

打造土地综合整治“永康模式” “三田合一”向“兴”而行

傅夏冰 颜文敏 陈红敏

11月28日，永康市古山一龙山万亩农田连片整治“十里乡耕”建设项目举行开工仪式。

该项目位于永康古山镇、龙山镇，涉及18个行政村，建设内容主要包括土地整治、产业带建设和基础设施建设三大部分，项目总投资为48818.96万元。

永康五金产业久负盛名，创业创新活力四射，人文荟萃山川秀美。当前，永康正围绕打造中国乃至世界先进制造业基地总目标，奋力打造“世界五金之都 品质活力永康”。同时，永康聚焦农业农村现代化，通过该项目全域整治提升，强化耕地保护和提升，建设现代农业产业体系，一幅促进乡村振兴、共同富裕的新蓝图轮廓初现。

耕地： “三田合一”护起来

近年来，永康开展粮食稳产保供、土地全域综合整治、农业产业提质增效、百万强村创业创新、农民共富攻坚等行动，打造农业农村现代化永康实践样板。

这一背景下，“十里乡耕”项目应运而生。项目区农田整治总面积为8830.89亩，其中新增2000亩高标准农田建设。项目通过探索开展“多田套合”的耕地综合整治，加快实现永久基本农田和高标准农田一体化、粮食生产功能区全部落在高标准农田内。

“项目建成后，将实现粮食生产功能区、高标准农田、永久基本农田‘三块田’合一，统一流转经营，真正让农田变良田、良田变粮田，有效提升耕地整体质量和农业生产能力。”永康市自然资源和规划局相关负责人表示。

乡村： 资源要素“链”起来

项目“三田合一，向‘兴’而行，这个‘兴’指的是乡村振兴。

永康在谋划、设计项目中，以“十里乡耕·诗意江南”为主题，促进土地整治与农业、文化、旅游融合，盘活乡村各类资源要素，加快构建农村一二三产业融合发展体系，打造集生态科创农业、乡村文旅、农事体验、农耕文化、农机产业于一体的新田园，在推进乡村振兴中迈向共同富裕。

项目以造场景、造产业为建设路径，串点成线、连线成面。整合田园资源、水资源、乡居文化、民俗技艺等特色资源，从乡居风貌、旅游体验、农业升级、农机拓展等方面入手，深入挖掘五金文化、农机文化、胡公文化等特色乡村文化，营造大地艺术景观，植入自然、文化资源，培育新业态，力争让这片田野成为集乡村探秘、田园休闲、农机展演、文化寻踪等于一体的永康生态田园



土地整治前实景图

农文旅示范区。

土地综合整治与乡村振兴“双向奔赴”，从而实现区域综合价值提升，并将带来良好的社会、生态和经济效益。

延伸产业链。连片整治与高标准农田建设、农事服务体系，将有效提高作物产值，提升农业生产效率，降低粮食生产成本。此外，项目通过发展

区域休闲农业，促进产业融合发展，使原来单一的农业经济向综合休闲文旅经济方向发展。

打好生态牌。随着美丽乡村建设、水利设施提升、数字化管理、测土配方施肥、绿色防控等分步实施，项目将促进美化环境、涵养水源、保持水土，实现生态环境的良性循环，为周边居民提供生态休闲场所，实现人与农业环境的和谐共生。

铺设共富路。在土地整治的基础上发展农旅休闲业态，为周边村民提供更多的就业岗位，促进农民增收致富。此外，通过促进区域农产品整合，培育生态农业品牌，提升区域农产品品牌影响力，从而提升农产品价值。

项目： “投建运”一体干起来

永康探索实践“EPC+O”模式，由



晏塘村生态水塘效果图



项目全局鸟瞰图

国有企业永康市水投土地开发有限公司强强联合核工业金华建设集团有限公司等单位推进项目“投建运”一体化路径，高质量打造土地综合整治的“永康模式”。

整治项目总承包单位——永康市水务建设投资集团相关负责人介绍，该模式采取整合财政资金、结合专项融资等多种方式参与土地综合整治，实现了建设资金多元化，有效提高了亩均投资标准。

项目通过组建专业运营团队，提升土地综合利用率，补齐农村基础设施和公共服务短板，架起农业农村向现代化迈进的桥梁，进而激活乡村各类资源要素，助力共同富裕和乡村振兴。

田野孕育新希望，乡村期待新发展。永康将高标准定位、实干担当，全力推动古山一龙山万亩农田连片整治及乡村振兴建设项目建设，力争项目早落地、早见效，努力交出一份高质量的土地综合整治新答卷。

(图片由永康市水投土地开发有限公司提供)

富乐嵊州，赋新和美乡村价值链

陈潇奕

“这是我们越乡龙井，浓淡相宜，请品尝一下。”一袭汉服的茶艺师用小火炉煮一壶茶，其间烘烤着干果零食，谈笑间将一杯杯热茶送给往来的杭州市民。近日，在湖新闻首届长三角美好生活节上，嵊州携茶叶、香榧、特色小吃以

及乡村旅游特色路线来到杭城，以有趣、好玩、好吃的特色展位赚足了人气。一走进嵊州，宛若走进“唐诗之路”上的寻常山野人家。嵊州四面环山、五江汇聚，有“东南山水越为最，越地风光刻领先”的千古美誉。作为“茶叶之乡”

“桃形李之乡”“香榧之乡”以及“中国小吃文化名城”，嵊州培育了品类多样、品质卓越的农特产品。

如何立足文化底蕴，挖掘自身潜力，走出从传统农业到现代农业、从农产品加工到带动农民增收，多产业融合发展的乡村振兴路径，是嵊州当下的必答题。

一村一品 让美丽风景线串珠成链

近年来，嵊州厚植发展优势，持续深化“千万工程”，全域推进和美乡村，以景村融合、点面结合的方式，焕新乡村面貌，勾画“一环三带”美丽风景线；同时积极延伸和拓展农业产业链，培育发展农村新产业新业态，不断拓宽农民增收致富渠道，努力描绘乡村共富新场景。

如何避免“千村一面”，提高乡村的辨识度，差异化打造具有嵊州特色的美丽乡村？

嵊州着眼遵循乡村自身发展规律、结合乡村特色禀赋，开展“一村一品一特色”深度挖掘，同时串以“一环三带”美丽风景线，串珠成链、连线成片，形成“点上出彩、线上成景、面上美丽”的大美格局。

据了解，眼下，嵊州在集中资源和力量打造“西白忘忧”——环西白山风景带，沿线散落着“民情日记”发源地——雅璜村，主打红色研学，盘活绿水青山；西白山村立足茶产业优势，打出了“名茶+名宿+名牌”茶文旅深度融合品牌；再如位于西白山山腰上的小昆村，以“星宿”为主题，整体打造山区型民宿集群，引领“看星宿、住星宿”的乡村旅游新时尚。

嵊州市农业农村局相关负责人表示：“擦亮地方特色，我们在‘因地制宜+特色发展’的组合拳下，大力推进‘一村有一村的景、一村有一村的貌、一村更有一村的名’，同时‘一条风景线就是一条发展金线’，为当地村民增收致富提供了更广泛的途径与渠道。”

产业融合 让美景与产业双向奔赴

产业兴旺是乡村振兴的基础和前提。为了续写好“千万工程”后半篇文章，嵊州积极推动农业从生产向生态、生活功能的拓展，促进农业产业链延伸，加快建立现代农业和乡村旅游业产业体系，构筑起驱动乡村振兴的强大引擎。

“在崇仁，夏天可以体验芒种插秧、摇舟采莲的农忙，冬天可以感受打雪仗、做腊味的年味，一年四季都有不一样的体验。”崇仁镇相关负责人介绍道。崇仁镇是嵊州市农业大镇，如今依托“农业+”叠加新的产业形态，进一步延展产业链，为农村带来更多的发展机遇。

不仅如此，嵊州大力推进“嵊情家味”区域公用品牌建设，振兴越乡龙井、嵊州香榧、嵊州桃形李、嵊州小吃等品牌，全链条多维度推动乡村产业升级。

乡村振兴，大有可为。值得一提的是，如今民宿也成为嵊州聚力打造的一张名片。崇仁镇充分利用党建联建契机，会同绍兴文旅集团、嵊州商旅集团，共同谋划推进温泉湖·花筑村文旅项目，将村闲置资产、村民闲置房屋和部分民宿进行统一规划、分块设计，实现优质文旅资源的集中化持有管理，整村推进高端民宿集群。

做大蛋糕的同时，更要分好蛋糕。按照“政府托底、企业主体、市场化运作”的方式，嵊州将崇仁镇12个经济相对薄弱村一体化纳入共富体系，直接分享文旅乡村振兴收益，同时激励村民在文旅产业就业，实现村民增收，更大范围实现村集体、村民全面致富。

以产业带动乡村振兴，用美景提升乡村旅游热度，这是一场向美而行的精彩蝶变。可以想象，不久之后，温泉湖村将逐步形成以花筑村为核心、村级民宿为补充的复合型产业集群，并带动崇仁古镇、五龙潭大峡谷、钳口荷花基地、石林花海等打卡点，增加游客的停留时间，预计年接待量将达到30万人次，年经营性收入突破2000万元，带动村民就业200人以上，村集体经济年增收超100万元。

(图片由王树华提供)

部门负责人和企业家代表担任“政企联络员”

桐乡石门探索精准助企新模式

石景嘉

今年以来，嘉兴桐乡市石门镇重点围绕新项目、新企业，通过组建微信群、密切走访、举行沙龙等方式，帮助新引进企业迅速融入本地的产业链、生态圈，助推工业经济高质量发展。

“多亏政企联络员牵线搭桥，让我

们省去了长途奔波，还节约了成本。”最近，浙江敷茂生物科技有限公司负责人很欣慰，公司主要生产医疗用品，过去为了采购包装用品要跑上数百公里，每年物流和人力等综合成本达300多万元。石门镇政企联络员得知

情况后，帮助他们就近找到供应商，节约了采购成本，提高了企业的竞争力。

问需于企，精准解题。在这场看似简单的供应商更换背后，反映着石门镇产业链协同服务平台发挥的巨大功效。今年2月，为进一步畅通政企沟通渠道、打造更优的营商环境，石门镇签约聘任了一批政府部门负责人和企业家代表为“政企联络员”，以切实解决企业在发展过程中遇到的难题、第一时间获悉企业在发展中的需求，积极构建亲清政商关系，为新生代企业家的茁壮成长和实现石门“工业强镇”目标注入新动能。

“了解企业的需求是我们‘上门’服务的第一步。”石门镇有关负责人介绍，为更广泛收集企业需求，切实解决困难，该镇定期组织部门和企业负责人召开政企恳谈会，部门现场领办企业提出的问题，并就企业生产经营中

的相关政策、法律法规、安全等方面进行针对性指导。

数字赋能，助力企业诉求直达快办。石门镇利用大数据手段，综合“企业服务直通车”、通讯软件、日常走访中收集的问题，采取单个问题单独解决、共性问题集中解决的方法，靶向服务企业难题。具体问题专人处理，企业线上提交诉求，线下部门安排专人上门处理，力争做到从“最多跑一次”变为“一次都不跑”。共性问题集中解决，通过梳理汇总，整理出企业“共性问题清单”，召集企业进行集中解决。

从立项审批到厂房选定，从人员招聘到政策咨询……石门镇“政企联络员”针对“双招双引”和营商环境优化制定了明确的“责任清单”，要求顶格接收信息、顶格办理业务、顶格解决问题，把握好一条基本原则：在最短时间利用好数字化改革带来的便捷优势。



石门镇“政企联络员”签约仪式

此外，石门镇还创新推出“书记敲门”机制，将现有的两个工业园区分为6个网格，每个网格配备一名年轻干部为网格员，再搭配一名经验丰富的老同志为网格员协助，全镇各条线分管领导全部配到网格。从镇领导到网格员再到企业，形成一整条“包干工作链”，企业一般问题由网格员解决，困难问题由领导出面协同解决，服务企业成了石门镇所有条线共同参与的工作。

“依托产业链互助对接，我们希望更精准地解决企业的诉求，从而形成良性互动的生态圈，帮助新落户企业在融入生态圈后，快速成长壮大。”石门镇相关负责人表示，下一步，将紧紧围绕主导产业链的强链、补链、延链，持续推进产业链互助对接，加快实现本地优势产业链高质量发展，打造产业集群，让物理集聚催生化学反应。

(图片由桐乡市石门镇人民政府提供)



石门镇举行政企恳谈会