

综合服务站 有了“家”一般的归属感

近日,绍兴市越城区陶堰街道中心小学的操场上,一场由陶堰街道党派综合服务站引进的科学表演秀吸引了师生们的目光:大型模型飞机飞向蓝天;简易塑料袋热气球与氦气球的升空演示了空气浮力的原理;人工降雨、会飞的鸡蛋、悬浮的矿泉水瓶、塑料袋火箭……民进绍兴越城区基层委的工作人员利用手中的工具,向小朋友们展示了一个个神奇的科学实验,引导他们在生活中善于观

察,学会思考,探索发现。

陶堰街道党派综合服务站于今年7月提档升级。重新开放后,让陶堰的民主党派成员们有了“家”的归属感。在这里,各民主党派、无党派人士充分发挥参政议政、民主监督、社会服务的作用,同时也感受到了“肝胆相照、真诚合作”“团结人心、凝聚力量”的统战氛围。陶堰街道立足该阵地打造“党派聚力美好陶堰”的基层服务品牌,推动品牌建设提质增

效,今年以来共开展了12场活动,有针对老人的义诊和针对学生的讲座,也有参与乡村振兴的结对和助力共同富裕的谋划,切实建立起了民主党派服务基层、服务社会的长效机制。

在服务基层的同时,各民主党派根据陶堰街道实际,提供了一系列有针对性的合作。陶堰街道邵家楼村是邵力子先生的家乡,民革绍兴市越城区基层委在参观邵力子故居和明强学堂后,与

陶堰街道邵家楼村党支部签订了乡村振兴结对共建协议,双方就“结对促共富”具体活动计划进行深入交流,通过发挥各自优势,以共建促共赢、以交流促提升,实现村庄的创新和发展。“在陶堰街道党派综合服务站的牵线搭桥下,我们走进了邵家楼村,献言献策,让那里的历史文化进一步传承发展,让乡村振兴的脚步迈得更加坚实。”民革越城区基层委副主委吴国伟说。(吴子园)

文旅融合 助推古镇复兴

为全力助推古镇复兴,持续擦亮历史文化与现代文明交相辉映的文化“金名片”,南浔区人大于年初将古镇复兴列入年度重点监督计划并成立“大运河古镇集群复兴工作”调研组。在此推动下,近日,湖州市南浔文化研究会举行成立仪式。作为区委、区政府智库平台和南浔人文旅游开发运用研究咨询机构,南浔文化研究会将系统挖掘、研究、传承和活化人文资源,聚力做好研究成果转化及文旅融合文章。

“双林的地方特色文化资源丰富,一部分没有得到及时有效的收集整理,怎么挖掘和活化利用是关键,深入调研方能掌握实情。”双林镇人大代表赵雪说,为使专题调研成为推动农文旅融合发展的“加速

器”,镇人大多次召开专题会议,研究确定调研路线,要求参与调研的人大代表做足“绣花功夫”。连日来,在双林古镇游客中心建设现场,工人们正在加速推进建设。市人大代表胡韵则一大早就前往现场查看,确保高质量按期竣工。

上半年以来,调研组织积极赶赴双林、菱湖等六大古镇开展实地视察,广泛收集意见建议并形成的高质量调研报告,为进一步统筹繁荣南浔区文化事业和文化产业、助推大运河古镇集群复兴提供决策参考。下一步,南浔区人大将继续组织各级人大代表深入开展调研监督,落实,加强分析研究,全力助推优秀历史文化创造性转化、创新性发展。(施爱丽 吴海燕 赵朱慧)

创新排查体系 筑牢风险防控防线

近日,为全力消除廉政隐患,全面筑牢风险防控防线,杭州市拱墅区城发集团创新推出廉政风险排查防控清单,筑起风险防控体系,聚力打造一支廉洁、高效、担当、有为的高质量城建队伍。

“廉政风险点分高、中、低三个级别,并配套具体的防控措施。”该集团相关负责人说,国企改革后重大项目密集、资金

量大,且多个部门参与其中,必须增强风险防范意识,防范在前、预警在先。

据了解,城发集团将风险排查防控清单分为议事决策、权力运行、制度机制、工作流程、岗位履职和纪律作风六大类、19个主要风险点。通过盯住“关键人”、管住“关键事”,抓住“关键点”,精准查找,监督执纪“第一种形态”,对53个重

点岗位人员开展常态化教育提醒,努力提高干部职工的思想自觉,扣好“第一粒扣子”;同时,还聚焦突出问题累计梳理主要风险19条,制定防控措施46条,绘制权力运行图3张,筑牢权力运行的风险防控防线,守好国企的“前沿阵地”;以扎紧制度笼子为目标,推动形成问题研究、督促整改、制度完善的良性循环,建立健

全招标投标管理、财务管理等制度30余项,确保企业健康有序发展。

据悉,城发集团将绷紧纪律规矩“高压线”,织密清廉“防护网”,夯实清廉“防火墙”,紧盯权力运行“关节点”、内部管理“薄弱点”、问题易发的“风险点”,进一步完善内控机制,抓早抓小“治未病”。(马思婕)

山区县政务服务“就近办”

淳安县是全省地域面积最大的山区县,共有距县城40公里以上的行政村186个。该县瞄准山区群众进城办事难等痛点堵点,以党建联建为载体,通过服务为先、数智赋能、“政务+”模式等举措,打造山区县政务服务“就近办”升级版,让群众、企业办事“少跑腿”“零跑腿”。

依托城区13个社区便民服务中心、千岛湖镇便民服务中心以及3个农商银

行网点,淳安成功打造城区政务服务15分钟服务网络,并实现266项“全县通办”事项“通收通办”;在其他22个乡镇组建270名村报账员和网格员为主的村级代办队和由乡镇党员业务骨干组成的服务队,把村党群服务中心打造成“代办之家”,构建起村级代办服务网络。

针对特殊人群,该县组建农村不动产登记、便民服务、法律援助、人社医保等6支党员干部志愿服务小分队,深入

偏远乡村、项目现场,提供上门服务。同时,老年人办事专区推出户籍、医保社保等10多个高频事项,今年以来已累计办件7200余件。

“由发改、国土等窗口业务骨干组成的‘进园区服务队’通过座谈协商、集中会审等方式,帮助协调解决审批难题。今年以来已前往文昌高铁新区等经济平台协调解决施工许可、竣工验收等审批难题17个。”相关负责人介绍。

在淳安,综合自助服务机已实现乡镇、酒店、村社、站点等全覆盖,可满足群众“自助办”“视频办”刷身份证、刷脸等简易事项,今年全县办理事项达2953件。此外,当地还积极探索“金融+政务服务”“市场+政务服务”等“政务+”合作模式,通过与银行建立“事项共办”服务机制,在农贸市场设立“政务服务网办点”等举措,真正实现政务服务“就近办”。(汪艳 钱民)

又一枢纽项目进入全面建设倒计时

近日,钱塘江中上游常山江(辉埠一双港口)航电枢纽项目一期工程(枢纽区)1250亩建设用地正式获批。至此,项目已进入全面建设倒计时阶段。

据悉,该项目起点位于规划的辉埠作业区,终点与衢江航道(衢州段)起点相衔接,从上游至下游将依次建设六座梯级枢纽及船闸,航道疏浚、护岸、航道

服务区及锚地、桥梁、防撞墩及附属和配套等工程,全长约51公里。该项目的建设,将进一步完善衢州市公路、铁路、航空、水运优势互补的“四位一体”立体交通运输新体系。

为进一步加快推进该项目的全面开工,在项目土地选址预审专题审批过程中,衢州市交通运输局主动担当,多途径

对接帮助项目及时受理,积极对接省自然资源厅靠前服务,快审快报。针对报批过程中发现的问题,项目业主联合县市区指挥部通过现场办公、现场指界、现场宣贯等方式第一时间解决问题,及时完成土地材料组件。在省市县一体推进下,仅用40天就完成了土地预审报批部审批,顺利完成省定开工目标,跑出“浙江速度”。

此次项目建设用地的顺利获批,还得益于省自然资源厅的主动服务、衢州市级部门的积极推进以及项目业主单位的全程跟踪,通过完善的指挥体系和自上而下的统筹推进,充分发挥出对项目要素的保障力量。项目业主单位将配合县区政府加快完成交地,推进项目全面开工建设,并创造更多的有效投资。(郑星伟)

新昌县自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

新自然告字[2023]30号

经新昌县人民政府批准,新昌县自然资源和规划局决定于2023年12月21日以上网拍卖方式公开出让位于新昌县南明街道新民村2023-20号地块等四宗土地的国有建设用地使用权(详见表格)。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况 & 规划指标要求

土地编号(地块名称)	土地坐落	土地面积(m ²)	规划用途	容积率	建筑密度	出让年限(年)	建设期限(年)	绿地率	起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元/次)
2023年经40号(新昌县南明街道新民村2023-20号地块)	南明街道新民村	8533	商业服务业设施用地	0.3—0.5	≤15%	40	3	≥35%	1160	232	10
2023年经42号(原鼓山中学收储地块)	七星街道文昌路	34540	商业服务业设施用地	0.74	22.5%	40	3	13.7%	40420	8084	100
2023年经43号(原镜岭中学收储地块)	镜岭镇西溪村	18262	商业服务业设施用地	0.72	21.21%	40	3	25%	11000	2200	100

地块名称	土地坐落	土地用途	行业类别	出让土地面积(m ²)	容积率	建筑密度	绿地率	投资强度(万元/亩)	亩均税收(万元/亩)	R&D经费支出与主营业务收入之比	出让年限	建设期限	起始价(万元)	保证金(万元)
2023年工33号(新昌高新区羽林街道大明市区块2023-19号地块)	羽林街道大明市区块	工业用地	非金属矿物制品业	20348	0.7—2.0	40%—60%	≤20%	≥240	≥26.7	≥3%	50年	2年	1313	1313

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准。土地成交后的总价款中不包括城市市政基础设施配套费。

2023年工33号地块以“标准地”出让,能耗标准和环境标准要求符合新昌县企业投资项目“标准地”控制指标要求,单位能耗增加值和单位排放增加值详见浙江省自然资源智慧交易平台中每个地块设定的具体指标。投资强度、年均税收等指标由所在园区负责核定和监管。竞买人开发建设的项目必须符合安全、环保、节能等相关要求。

二、申请人资格条件

上述地块竞买人资格为中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织【报名开始日前仍未缴土地出让金及法律法规另有规定不得竞买的除外】。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按有关要求如实填报新公司的出资构成,且竞买人在新注册公司中的投资比例必须在51%(含)以上;联合申请竞买的,网上报名过程中,需各自申请办理或持有有效的数字证书(CA认证),上传由共同竞买人分别盖章

或签名,且应在网上认真填写联合各方的基本信息,包括出资比例。成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省自然资源智慧交易平台——帮助中心”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园B幢9层。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料 and 具体要求,详见新自然告字(2023)30号《公开出让资料》。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易平台 www.zjrzzyjy.com 进入绍兴市新昌县子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查询和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金交纳和竞价原则

(一)报名时间

网上报名时间:2023年12月10日9:00至2023年12月20日16:00前。

(二)竞买保证金

地块的保证金应当在网上报名时间即:2023年12月10日9:00至2023年12月20日16:00内缴纳到指定账户(不得委托第三方代缴),竞买保证金缴纳的截止时间为2023年12月20日16:00(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。

竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后可以参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则

上述地块网上拍卖交易不设底价,2023年经40号地块、2023年工33号地块增价幅度为10万元或10万元的整数倍;2023年经42号、2023年经43号地块增价幅度为100万元或100万元的整数倍,按照“价高者得”的原则确定竞得入选人。

确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准。以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源智慧交易平台时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)2023年经42号、2023年经43号地块中拍需按照评估价一并购买地上建筑物。2023年经42号地块地上建筑物价格为3003.93万元;2023年经43号地块地上建筑物价格为1592.76万元。现有地上建筑物由中买者自行处置。

(二)2023年经40号地块竞得者须先严格按照《浙江省地质灾害防治条例》相关要求自行负责地质灾害的治理和配套建设,在签订出让合同的同时须签订《地质灾害防治承诺书》。

(三)土地出让价款的支付:上述地块的土地出让价款自签订《网上交易成交确认书》之日起一个月内付清全部出让价款(含竞买保证金)。

(四)2023年经40号地块的中拍者在签订出让合同的同时须与新昌县东门如城建设管理办公室签订项目监管协议;2023年工33号地块的中拍者在签订土地出让合同之前,须与高新区管委会签订项目监管协议。

(五)2023年经40号地块、2023年经42号地块、2023年经43号地块的受让人应在约定的缴清土地出让金之日起一

年内开工建设,建设工期三年;2023年工33号地块的受让人须在签订土地出让合同之日起一年内动工建设。建设工期二年。

(六)上述地块在后续开发利用过程中,发现存在矿石(含砂石)资源的,严格按照《新昌县涉矿工程项目普通建筑用砂石土类矿产资源利用管理办法实施细则》(新矿管办(2022)1号)进行处置;发现存在土壤或地下水污染风险的,应立即停止开发利用活动,采取防止污染扩散措施,并向生态环境部门报告。

(七)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买,后审查资格,2023年工33号地块的中拍者需提供由新昌县高新区管理委员会出具行业准入资格的审查意见。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》,对上述内容充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(八)竞得入选人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有权对该国有建设

用地使用权另行出让。竞得入选人通过资格审核审核后,出让人与竞得入当场签订《网上交易成交确认书》,《网上交易成交确认书》签订后7个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得入选人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。

(九)竞得人的竞买保证金自动转作该地块的合同定金,不再退还。未竞得人所交保证金,在拍卖结束后2个工作日退还(不计息),需凭本单位退款指示函及其它有关手续到县自然资源和规划局财务科(0575-86230400)办理竞买保证金退款手续。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。

(十)竞买人推荐使用谷歌浏览器登录浙江省自然资源智慧交易平台,否则可能导致交易异常。因浏览器使用不当引起的后果由竞买人自行承担。

(十一)如有不明,对竞买规则、网上交易系统及出让地块情况的有关问题可咨询新昌县自然资源和规划局开发利用科、详细规划和城市设计科,地址:新昌县七星街道滨江西路588号。联系方式:


新昌县自然资源和规划局开发利用科 0575-86240031
新昌县自然资源和规划局详细规划和城市设计科 0575-86259937
新昌县东门如城建设管理办公室 0575-86501816
新昌高新区管理委员会 0575-86292090

新昌县自然资源和规划局
2023年11月30日

中共浙江省委主管主办 **今日浙江** 2023年第20期要目 (邮发:32-46)

□今浙论坛
加快建设全球先进制造业基地/本刊评论员
□领导言论
坚定不移走新型工业化道路

努力打造世界级先进制造业集群/易炼红
□本期关注
加快建设全球先进制造业基地
在建设制造强国中勇挑大梁勇当先锋



——浙江加快建设全球先进制造业基地综述/马联明 叶慧 邵玩玩
以智能制造为主攻方向推进新型工业化/周济 聚焦聚力“415X”先进制造业集群“主阵地”
/浙江省经济和信息化厅
以新型工业化塑造发展新优势/杜旭亮
以科技创新增强新型工业化动力与活力
/佟桂莉

提升竞争力 擦亮金名片
——浙江打造先进制造业集群相关单位特色工作扫描/岑文华 沈华军 沈佳薇 杨晨
□本刊特稿
奋力建设“青春之城”/鲁霞光
□经济
让“小个体”焕发“大能量”/柯颖
□政治

专业支持为公正审判提质加速/沈佳薇
□文化
文艺让乡村美出新高度/今哲
□社会
社区矫正的先行探索/叶慧 陈琳
□生态文明
浙江何以三获联合国“地球卫士奖”/杨晨
□党的建设

变“问题清单”为“满意清单”
——记全国纪检监察系统先进集体浙江省纪委监委党风政风监督室
/陆小璇 周凡群 应一统
□专栏
中国式现代化对人类文明的贡献/叶小文
□钱江漫笔
咬定青山不放松/王同泽