

# 义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2023]120号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
稠城街道江滨北路西侧地块	稠城街道,江滨北路西侧	2094.71	二类城镇住宅用地,商业用地	2.40—2.70	30%—40%	≤24米	商业用地40年、住宅用地70年	9675	2903

地块具体规划要求详见义规条件[2023]537号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得人(确定竞得人选人的具体要求以地块出让须知为准)。

### 四、出让时间安排

1.公告时间:2023年11月29日至2023

年12月18日

2.报名时间:2023年12月19日至2023年12月27日(竞买保证金交纳截止时间为2023年12月27日16时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2023年12月19日9时,挂牌截止时间为2023年12月

29日9时。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易平台时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

### 五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书

(CA认证),登录浙江省自然资源智慧交易平台,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

### 七、联系方式

1.联系电话:0579-85232715、18368689803

2.联系时间:工作日8时30分—11时30分  
13时30分—17时

3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源智慧交易平台自行下载,网址:https://www.zjrzzyjy.com。

义乌市自然资源和规划局  
2023年11月29日

# 义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2023]123号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
江东街道西陈二区西侧地块一	江东街道,南景路与九联路交叉口东南侧	8394.24	二类城镇住宅用地,商业用地	1.00—1.20	35%—40%	≤27米	商业用地40年、住宅用地70年	10571	3172

地块具体规划要求详见义规条件[2023]538号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得人(确定竞得人选人的具体要求以地块出让须知为准)。

### 四、出让时间安排

1.公告时间:2023年11月29日至2023

年12月18日

2.报名时间:2023年12月19日至2023年12月27日(竞买保证金交纳截止时间为2023年12月27日16时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2023年12月19日9时,挂牌截止时间为2023年12月

29日9时。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易平台时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

### 五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书

(CA认证),登录浙江省自然资源智慧交易平台,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

### 七、联系方式

1.联系电话:0579-85232715、13750853966

2.联系时间:工作日8时30分—11时30分  
13时30分—17时

3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源智慧交易平台自行下载,网址:https://www.zjrzzyjy.com。

义乌市自然资源和规划局  
2023年11月29日

# 义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2023]124号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
廿三里街道通宝路与武溪街交叉口东南侧地块	廿三里街道,通宝路与武溪街交叉口东南侧	15933.71	二类城镇住宅用地,商业用地	1.00—1.30	≤40%	≤27米	商业用地40年、住宅用地70年	20781	6235

地块具体规划要求详见义规条件[2023]535号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得人(确定竞得人选人的具体要求以地块出让须知为准)。

### 四、出让时间安排

1.公告时间:2023年11月29日至2023

年12月18日

2.报名时间:2023年12月19日至2023年12月27日(竞买保证金交纳截止时间为2023年12月27日16时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2023年12月19日9时,挂牌截止时间为2023年12月

29日9时。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易平台时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

### 五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书

(CA认证),登录浙江省自然资源智慧交易平台,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

### 七、联系方式

1.联系电话:0579-85232715、85033116

2.联系时间:工作日8时30分—11时30分  
13时30分—17时

3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源智慧交易平台自行下载,网址:https://www.zjrzzyjy.com。

义乌市自然资源和规划局  
2023年11月29日

# 义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2023]125号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
义亭镇五亭公园西侧地块	义亭镇,稠义路北侧	11956.95	商业、二类城镇住宅用地	1.00—2.10	20%—43%	≤36米	商业用地40年、住宅用地70年	17023	5107

地块具体规划要求详见义规条件[2023]037号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得人(确定竞得人

选人的具体要求以地块出让须知为准)。

### 四、出让时间安排

1.公告时间:2023年11月29日至2023年12月

18日

2.报名时间:2023年12月19日至2023年12月27日(竞买保证金交纳截止时间为2023年12月27日

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2023年12月19日9时,挂牌截止时间为2023年12月29日9时。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易平台时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

### 五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),

登录浙江省自然资源智慧交易平台,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

### 七、联系方式

1.联系电话:0579-85232715、13606890255

2.联系时间:工作日8时30分—11时30分  
13时30分—17时

3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源智慧交易平台自行下载,网址:https://www.zjrzzyjy.com。

义乌市自然资源和规划局  
2023年11月29日