

# 杭州西湖区 发挥人才优势 积蓄企业发展新动能

姜晓涵 朱楠 孙月

近年来,杭州市西湖区深入实施“人才强区”战略,持续发挥“四高”协同优势,推出“西湖英才计划”等人才政策,打造西湖区招才引智重要“金名片”,为区域科技创新和产业迭代持续提供强有力的项目支持和人才支撑。

今年9月,西湖启真创新概念验证中心在杭州西湖区正式启用,成功将科研成果转化“最初一公里”与产业化“最后一公里”相衔接,助力高水平科技自立自强。

“西湖启真创新概念验证中心采用的是‘一中心一基金一体系’的新型科技成果转化产业化模式。”西溪谷相关负责人介绍,“我们会为孵化项目成果转化提供供应链体系搭建、高质量知识产权孵化与培育、共性平台搭建、人才体系建设等一系列服务,从而实现‘科技成果源头创新—概念验证—项目孵化—产业落地—发展加速’全生命周期的科创赋能。”

于西溪谷而言,西湖启真创新概念验证中心的落地是一次“双向奔赴”。“帮助优质项目成功转化是西溪谷一直在探索的事。在多年工作中,我们接触了很多有潜力的项目,过去多会采用项目路演的方式,帮助企业对接更多资源。概念验证中心落地后,我们能帮助的就不再是几家企业,而是一批能为高水平科技自立自强贡献力量、追梦的团队。”西溪谷管委会主要负责人说。

如今,项目在得到充分论证后,该中心就深度链接在杭高校院所、新型研发机构等产学研各方创新力量,联动蚂蚁集团、每日互动、美迪凯等行业龙头企业,在人才交流、项目孵化等方面开展交流与合作。

“在中心的帮助下,我们成功在一轮融资中融得3500万元。”能风光电作为首个入驻中心的项目,在几天前传来好消息。同时,首批入驻概念验

证中心的6个项目正与6家上市企业结对对接。

每日互动就是6家上市企业中的一家。从初露锋芒的大学生创业项目到行业翘楚,每日互动持续做好人才项目成长的“传帮带”,希望用自身经验反哺社会。对此,每日互动CEO方毅颇有感触:“那些创业初期走过的路依然历历在目,希望尽一份力帮助后来者走得更加顺畅。”

此外,方毅还提到,“企业迅速发展的背后,除了创业者自身的能力,也离不开西湖区的支持、创新创业环境的沃土、高层次人才磁吸力等诸多要素。”

多年来,西溪谷坚持为人才团队、初创型企业提供广阔生长空间,助力企业茁壮成长,涌现了一批批技术领先、特色鲜明、成果显著的优质企业。

作为西湖区“中兴”主平台,西溪谷集聚各类优质人才超过2000人,培

育大学生企业800多家、高新技术企业超450家,每年孵化企业约300家,为西湖区科技创新和产业迭代提供了强有力的支撑。

接下来,西湖区将进一步优化服务机制,针对人才发展不同阶段的需求进行精准滴灌,量身定制全周期优质服务;同时强化人才、产业、科技、金融等政策和服务的联动,进一步打响“栖西聚才”品牌,为打造各类人才向往的科创高地注入西湖力量。



西溪谷持续放大人才“强磁场”(图片由杭州西溪谷建设发展管理委员会提供)

# 乡贤回哺助振兴 情系桑梓谋发展

沈宇 彭纪波

11月21日,位于德清县下渚湖街道上杨村的天际森谷山野度假区内,湖州市儿童福利院与浙江艾歌旅游发展有限公司、湖州丰盛湾食品有限公司等多家爱心企业联合开展“情暖童心,为爱筑梦”主题系列户外研学拓展活动。

在工作人员的引导下,孩子们坐上观光车前往夏日星光营地开启本次活动。现场,孩子们听着舒缓的音乐,感受山间的清风,品尝美味的小蛋糕,还体验了景区内丰富的户外游玩项目。蹦蹦云、小秋千、跳跳板……每个孩子脸上都洋溢着幸福的笑容。

据悉,本次活动由爱心企业组成的“星光联盟”赞助举办,浙江艾歌旅游发展有限公司负责人吴元华也是成员之一。作为德清本地的乡贤企业家,他不仅热衷公益事业,还积极带动周边村民增收致富。

2019年,吴元华通过乡贤参事会的牵线搭桥,与上杨村取得了联系。双方经过协商考察后,决定将天际森谷山野度假区作为“产村融合”项目引入。自2021年10月正式营业以来,该景区每年吸引游客约30万人次,帮助村集体经营性收入由2019年的60万元增加到2022年的235万元,参与投资入股的每户村民每年可增收2000余元。

天际森谷只是下渚湖街道乡贤“衔泥归巢”的生动实践之一。近年来,该街道坚持党建引领,探索实践“乡贤回归+乡村振兴”的工作模式,通过引老乡、回故乡、建家乡,带动资金回流、技术回乡、智力回哺。一些从农村走出的民营企业企业家、在外游子纷纷回到家乡,成为致富“领头雁”。

湖州智博电力有限公司董事长符来富是土生土长的下渚湖人,多年来在外创业,但一直心系家乡。2010年,在德清县委、县政府和原三合乡人民政府(现为下渚湖街道办事处)的牵线搭桥下,符来富回乡注册成立了湖州智博电力有限公司,并将公司的部分业务转移到了德清。

随着德清营商环境的不断优化、企业扶持力度和政府服务水平的大幅提升,符来富决定继续在家乡拓展事业。2021年,在下渚湖街道和有关部门的支持下,符来富和他的公司积极响应国家发展职业教育的号召,投资近1.5亿元打造了“智博电力产教园”重点项目,先后注册成立了德清县智博电力职业技能培训学校、浙江智诚检验检测有限公司、湖州智博后勤服务有限公司、红十字会应急救援培训基地。

“乡贤回乡发展,同时带动信息、人才、资金和先进的管理经验返乡,能对乡村振兴起到推动作用,进一步助力共同富裕。”下渚湖街道统战战线相关负责人介绍,接下来,该街道将继续挖掘乡贤人脉资源,进一步激活乡贤文化、用好乡贤力量、写好乡贤文章。

天际森谷只是下渚湖街道乡贤

“衔泥归巢”的生动实践之一。

近年来,该街道坚持党建引领,探索实践

“乡贤回归+乡村振兴”的工作模式,

通过引老乡、回故乡、建家乡,带动资

金回流、技术回乡、智力回哺。一些

从农村走出的民营企业企业家、在外

游子纷纷回到家乡,成为致富“领头

雁”。

湖州智博电力有限公司董事长符来富

是土生土长的下渚湖人,多年来在外

创业,但一直心系家乡。2010年,在

德清县委、县政府和原三合乡人民

政府(现为下渚湖街道办事处)的牵

线搭桥下,符来富回乡注册成立了湖

州智博电力有限公司,并将公司的部

分业务转移到了德清。

随着德清营商环境的不断优化、企

业扶持力度和政府服务水平的大幅

提升,符来富决定继续在家乡拓展

事业。2021年,在下渚湖街道和有

关部门的支持下,符来富和他的公

司积极响应国家发展职业教育的号

召,投资近1.5亿元打造了“智博电

力产教园”重点项目,先后注册成

立了德清县智博电力职业技能培训

学校、浙江智诚检验检测有限公司、

湖州智博后勤服务有限公司、红十

字会应急救援培训基地。

“乡贤回乡发展,同时带动信息、

人才、资金和先进的管理经验返乡,

能对乡村振兴起到推动作用,进一

步助力共同富裕。”下渚湖街道统

战战线相关负责人介绍,接下来,该

街道将继续挖掘乡贤人脉资源,进

一步激活乡贤文化、用好乡贤力

量、写好乡贤文章。

天际森谷只是下渚湖街道乡贤

“衔泥归巢”的生动实践之一。

近年来,该街道坚持党建引领,探索

实践“乡贤回归+乡村振兴”的工作

模式,通过引老乡、回故乡、建家

乡,带动资金回流、技术回乡、智

力回哺。一些从农村走出的民营企

业企业家、在外游子纷纷回到家

# 绍兴工行 “云”金融服务 提升企业财资管理效能

钱俊宇

近日,三花智控TMS财资云(一期)上线仪式在三花杭州工业园成功举行。该系统由工商银行绍兴新昌支行牵头与企业对接,并借助上级科技优势得以成功上线。相关负责人介绍,根据工



三花TMS财资云(一期)正式上线(图片由工商银行绍兴分行提供)

商银行提供的TMS财资云(一期)系统的六大功能模块,已经可以实现三花集团下属银企直连账户299个,将覆盖三花集团在中国、新加坡、越南和北美主要账户的余额、明细、回单查询等服务,完成了上述区域资金的可视、可控和可调。统一了多银行的结算,并打通三花集团内部各业务系统和资金平台的整合,将实现业务、财务、资金信息的闭环运作,有效提升了企业在生产业务流转、资金管控、财务收支等多方面的运行效能,推动“业财资一体化”和“财务无纸化”。

三花智控主要生产销售热管理集成组件等产品,广泛应用于空调设备、新能源车等,市场占有率全球第一。在企业各项业务高速

发展的背景下,如何提升企业财资管理效能,强化实现数字化管理以及全球化经营能力成为企业的迫切需求。工商银行绍兴分行了解到企业的需求,及时组成专业团队,多次上门沟通企业意向,对接服务需求。并根据监管部门的要求,不断优化产品设计,为企业量身打造了财资管理云金融服务,最终促成了TMS财资云(一期)成功上线。

“在发展战略指导下,三花加快推进数字化转型,完成了整体规划,各个专项取得了阶段性的进展,推进了重点领域的主数据建设。希望本次与工行的合作能够完善财资云系统的功能和架构,将三花全球资金平台打造成民营企业样板,共同成长,走向全球。”三

花智控相关负责人说。

工商银行的财资云数字化金融服务通过为企业打造SaaS云服务系统平台,将企业的多银行结算统一到财资云统一平台,并有效整合了企业内部业务系统和资金平台的连接,目前已为70余家企业提供财资管理服务,获得了各合作企业的好评。

如今,越来越多企业在银行等金融机构的帮助下,不断走向国门向海外发展,在全球供应链中构建价值、分工协作。在此背景下,工商银行绍兴新昌支行通过数字金融赋能,不断对接企业多样化金融需求,通过数字化手段提高财务管理水平和资金使用效率,为企业布局全球化的资金管理体系不断提升服务能力。

# 杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2023]B031号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2023]186号	上城区(牛田单元B1/B2-03地块),东至同协南路绿化,南至艮山东路绿化,西至规划道路,北至红建街。	20269	商业商务用地	70941.5	50639	10128	40年
杭政储出[2023]187号	西湖区(蒋村单元XH0602-08地块),东至崇仁路,南至文二西路,西至五村园,北至紫云街。	13759	商业商务用地	20638.5	13203	2641	40年
杭政储出[2023]188号	上城区(望江单元SC0402-B1/B2/S2-15地块),东至新开河,南至婺江路,西至规划道路,北至规划兴隆路。	11960	商业商务用地	47840	59269	11854	40年
杭政储出[2023]189号	上城区(江干科技园单元JG1505-B1/B2-27地块),东至航海路,南至九沙河,西至规划支路,北至规划九州路。	19578	商业商务用地	68523	37270	7454	40年
杭政储出[2023]190号	拱墅区(庆隆小河单元GS0301-B1/B2-17地块),东至华丰新村,南至庆隆小河单元GS0301-A33-07地块42班小学,西至规划和丰路,北至华丰规划支路。	4550	商业商务用地	8190	4633	927	40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

二、挂牌出让土地受让对象。具体竞买申请要求详见挂牌出让文件。竞得者必须严格按照土地出让合同约定的条件进行开发建设(地块参加竞价的条件和规划条件详见地块挂牌出让文件)。

三、竞得人确定方式。具体详见地块挂牌出让文件。

四、本次挂牌出让地点。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行。

五、竞买申请。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2023年12月19日9:00至2023年12月28日17:00登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金或提交足额银行保函,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报价时间。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2023]186号	2023年12月19日9:00	2023年12月29日9:00
杭政储出[2023]187号	2023年12月19日9:00	2023年12月29日9:00
杭政储出[2023]188号	2023年12月19日9:00	2023年12月29日9:00
杭政储出[2023]189号	2023年12月19日9:00	2023年12月29日9:00
杭政储出[2023]190号	2023年12月19日9:00	2023年12月29日9:00

七、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

八、挂牌咨询。

现场咨询地点设在杭州市公共资源交易中心(杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口),咨询电话:0571-85085448、85254453。

杭州市规划和自然资源局  
杭州市公共资源交易中心  
2023年11月29日



杭州读地云