

让群众出行更舒心

## 丽水多措并举打好城市治堵保畅“组合拳”

麻萌楠 廖庆庆 张逸坤

“有了这公交车，不用担心早晚高峰堵路上，孩子上下学方便多了！”今年9月开学季，丽水市区“求知”1号公交专线开通，全线覆盖大洋路小学城西校区、市旅游学校等8所中小学及幼儿园，不仅有效缓解了学校周边道路拥堵、停车困难等问题，更增强了孩子们绿色出行意识。

城市治堵保畅关系城市形象、关乎民生需求。今年，丽水以“未堵先治、有堵必治”为原则，多措并举打好治堵保畅“组合拳”，让道路交通更畅通、群众出行更便捷。

围绕“车”，坚持公交优先发展，贯彻绿色低碳理念。2023年丽水市区新增、更新30辆新能源公交车，并100%配备无障碍设施，市区新能源公交车总数已达到606辆，所有公交线路全部完成新能源公交车更替，纯电动化率达100%。

围绕“运”，优化完善公交线网布局，促进服务提质增效。今年以来，全市新增、优化公交线路19条，新增定制线路或特色线路8条，取得了较好的社会效益。如开通青田县腊口镇至丽水经开区县际公交，辐射腊口镇周边21个村庄，服务民众近1.6万人，为两地民众上班通勤、出游探亲提供了便捷、绿色的出行保障；莲都区提前18个月实现全区347个较大自然村客运班车全覆盖，受益群众约16万人，实现了偏远地区农村群众“出门见路、抬脚上车”的愿景。

围绕“路”，以服务出行为导向，舒展城市交通道路“经络”。2023年新改建城市道路13.828公里，其中市本级新增城市道路5条，合计6.138公里，城市路网密度达到9.76公里/平方

公里。依托城市基础设施项目的建设，丽水正逐步畅通道路微循环，改善区块交通状况。

围绕“管”，以提升管理和创新科技为抓手，双管齐下强治堵。以“民选民评”堵点乱点治理方式推进城市重要廊道拥堵治理，全市完成常态化拥堵路段综合治理13处；多部门联合开展全市27个重点区域（医院、学校、商圈等周边）专项整治，持续改善交通状况；推广“打击非机动车、行人违法”子场景应用，依托视频监控自动抓拍违法行为，提升精细化交通管理成效；完善交通信号控制，城市建成区新增绿波带里程9.56公里，路口交通信号灯、电子警察和视频监控覆盖率达95%以上，并且85%以上的路口交通信号灯实现联网控制协调。

围绕“人”，全市积极推进治堵工

作共治共享，营造全民治堵氛围。除在省、市级主流媒体加大治堵宣传广度深度，多部门联合持续开展治堵宣传进社区、进学校、进企业等“六进”宣传活动，经常化创建全国文明城市城市系列整治提升行动等，积极动员党员干部、群众参与城市交通治堵志愿者服务活动，组织66家市级单位志愿者参与交通路口文明劝导2904人次，督查路口文明劝导148人次。

“下一步，城市交通治堵工作将以《丽水市治理城市交通拥堵工作五年行动计划（2023—2027年）》为总目标，通过‘优服务、强基础、重创新、严管理’等举措，不断提升群众交通出行的‘幸福指数’。”丽水市治理城市交通拥堵保障畅通工作领导小组办公室相关负责人说。

## 嘉善：为争创新时代统战工作高质量发展先行县贡献“新力量”

徐亚雅 钱峪

11月22日，嘉兴全市新的社会阶层人士统战工作交流会在嘉善县召开。会议凝聚合力，充分发挥广大新的社会阶层人士的独特优势和作用，为推动地方区域高质量发展发展注入强劲动力。

凝聚“新”智慧，汇聚“新”力量。近年来，嘉善县广大新的社会阶层人士围绕“共建双示范·同心助共富”工作主线，成立新联会组织，构建新联会联盟，通过组织联动、基地联创、活动联谊等形式，激励创新创业，服务高质量发展，塑造了新的社会阶层人士助力乡村振兴的特色标志，打造了“善新智荟”工作品牌。

“凝聚思想共识，激发新的社会阶层人士活力，不断提升新的社会阶层人士统战工作质效，擦亮‘善联智荟’金名片，为争创新时代统战工作高质量发展先行县贡献‘新力量’。”嘉善县委统战部主要负责人说。嘉善县委统战部团结引领新的社会阶层人士建言献策，发挥优势助力县域产业发展、服务乡村振兴。目前，嘉善全县共有400多名新阶层代表人士，分布在9个镇（街道）的特色园区和社会组织、科技、网络等行业领域。嘉善还形成了“1+12”即1个联盟12个新联会组织的组织网络，实现县域范围内新联组织县镇两级全覆盖。

各施所长，展现“新”作为。近日，走进嘉善县惠民街道大柳村，连片的水稻田开镰丰收，销路却一点不愁。“今年的新米卖得好，早就有人预定了！”大柳村丰产粮油合作社相关负责人说，他们与嘉善县网联会签订了乡村振兴战略合作协议，打响“湖墩大米”品牌，通过县网联会成员单位，打通大米直播直销通道，年销售额达80多万元。在嘉兴易久农业有限公司农业基地里，企业总经理陈健杰作为新的社会阶层人士代表，返乡发展

特色农旅项目，带动周边100余名村民就业，每年可助农增收超400万元。

这是嘉善县委统战部打造“e联富农”品牌的一个生动缩影。依托该品牌，嘉善凝聚起来自网联会等平台的新的社会阶层人士，助力推动农村一二三产融合发展，形成新的社会阶层人士助力共同富裕示范带、示范案例。

让专业的人干专业的事。嘉善县委统战部将新的社会阶层人士实践创新基地作为人才孵化的载体，探索“创新学院”，聘请创新创业导师，开展创业辅导、项目路演、合作对接等活动。今年以来，“同舟智荟”“红云学院”等先后开展创业训练营、项目路演、创业讲堂等活动30多次，培训1000余人，提供就业岗位500余个。

嘉善县魏塘街道通过村企合作探索富民增收新路子；嘉善县天凝镇以“凝新益爱”品牌为核心，做细做实公益服务；嘉善县大云镇培育“云新智荟”品牌，开出乡村振兴学堂……通过品牌引培，嘉善全县各地不断引导新的社会阶层人士参与社会治理、优化公共服务、促进和谐稳定。目前，嘉善全县已建立起以“同舟智荟”国开基地为综合平台、各镇街（园区）“新联之家”和一批活动站点为支撑的“1+9+X”平台体系，积极开展活动、发挥作用。

今年，嘉善积极探索建立新联组织联盟成员轮值制和会员轮值“双轮值”机制，创设“创业分享会”“政企恳谈会”“会员活动日”等载体，健全“自转”机制。下一步，借力长三角一体化发展，嘉善将深入推进“青吴嘉统一战线联盟”建设，与上海青浦和江苏吴江联动，实现三地人才、基地、机制协作共享，共同推进新的社会阶层人士统战工作高质量发展。

## 国企实施土地整治，为温州充实“粮袋子”

徐明 郑陈强

正值丰收季节，位于温州瑞安丁山三期的海水稻收割归仓。年初还荒芜的盐碱地克服多种不利条件在当年变为新粮仓，这背后正是国企温州交发经营公司实施土地综合整治的助力。

温州作为典型缺粮地区，人均耕地面积不足0.4亩。为了充实“粮袋子”，温州把目光投向了总面积95.39万亩、占全省25%的海边滩涂。温州海域多数属于淤涨型滩涂，依托大面积围垦开发更多的盐碱地资源，能有效解决人均耕地面积少、粮食自给不足难题。

瑞安丁山三期16、17、19号地块垦造耕地项目，是今年2月温州交发经营公司中标的瑞安土地整治一体化项目的组成部分。这里过去是海涂，属于重度盐碱地，根本无法耕种。自项目实施以来，公司合理

编排施工计划，科学组织施工，不计成本投入人力和设备，仅6个月便完成农田整治和实现验收入库，共垦造水田769.12亩，消纳城市弃渣28万立方米。同时，通过改良水稻种植模式，采用盐碱地针对性水稻种植技术与开发种子相结合，成功探索出从“改地适种”到“改种适地”的新路子，实现难利用土地的有效利用，为温州滩涂全面开发探索出宝贵经验。

把盐碱地改造成丰产田，只是这家国企主业的一小部分项目。近年来，该公司充分发挥自身在土地整治领域的专业化优势，大力实施温州全市耕地占补平衡和建设用地复垦、非粮非农整治、滩涂盐碱地利用开发项目，在各个县（市、区）打造了一批可复制、可推广、可持续的土地整治示范样板。

立足“把中国人的饭碗牢牢端在自己手中”的美好愿望，该公司创新土地整治模式，充分发挥自身项目管理、融资等优势，在温州深入开展政企创新合作。截至目前，土地整治业务已覆盖温州8个县（市、区），累计中标项目3.66万亩，已实施项目超1.89万亩，完成耕地验收1.21万亩，入库0.84万亩。

在项目实施过程中，该公司注重完成整治的“量”，更注重垦造耕地的“质”。公司导入高速公路管理理念，通过严把项目质量关，创新引入设计施工一体化模式，因地制宜制定17项标准化施工工艺，细化设计、施工、种植、入库等工程管理过程要求，实行勘察、测绘、设计、施工、管理全程把控。由此所实施的项目周期缩短3至6个月，质量安全得到充分保障，均一次性通过县、市、省级验收复核，实现

连年丰产。

注重社会责任，切实增加粮食出产。去年在乐清土地整治一体化项目中，该公司首次将后续5年种植管养纳入项目实施范畴，通过引入专业种植户、提高种植补助的方式，实现上下游产业链全过程集中统一管理，确保耕地既能造好、更能种好。公司还主动与省亚热带作物研究所等科研机构开展交流，谋求藏粮于地、藏粮于技。

随着温州各地土地整治项目的持续推进，温州“粮袋子”不仅得到充实，而且变得美丽。在苍南藻溪，通过不到一年的努力，形成了集中连片的千亩方，被旅游达人视作“秋日最美的视觉盛宴”；在瑞安陶山，昔日荒芜的桐田沙，正变身为集现代农业、休闲旅游、研学科普等为一体的田园综合体。

## 杭州市西湖区国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭西规划资源告[2023]M003号

根据国家有关法律、法规规定，依据城市规划，经杭州市人民政府批准，对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下：

一、地块概况：

地块编号	地块坐落	出让面积（m <sup>2</sup> ）	土地用途	产业准入	容积率	挂牌起价（万元）	竞买保证金（万元）	固定资产投资强度（万元/亩）	亩均年税收（万元/亩）	出让年期（年）
西政工出[2023]3号	西湖区（双桥（云谷）单元XH0204-07-03地块，东至规划云集环路，南至五幸社区，西至规划云洪路，北至双桥（云谷）单元XH0204-07-01地块、双桥（云谷）单元XH0204-07-02地块）	23137	工业	输配电及控制设备制造	1.2—2.5	3129	3129	2000	150	50

注：具体情况以每宗地块的《挂牌出让文件》为准。

二、挂牌地点：本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台（www.zjrzzyjy.com）进行。

三、竞买对象：凡符合《挂牌出让文件》要求的竞买人，可以独立竞价，也可以联合竞价。地块竞买条件以该地块的《挂牌出让文件》为准。

四、竞买申请：参加挂牌竞买的竞买申请人可在《挂牌出让文件》规定的时间登录浙江省自然资源智慧交易服务平台（www.zjrzzyjy.com）

进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并提交《挂牌出让文件》规定的有关资料，足额交纳竞买保证金，符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

五、报价时间：竞买人可在《挂牌出让文件》规定的时间进行报价。

六、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料，可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

七、挂牌咨询：

现场咨询地点设在杭州市规划和自然资源局西湖分局（杭州市西湖区蒋村街道文一西路858号西溪大厦东楼4楼402室）

咨询电话：0571—89511105、89511110

杭州市规划和自然资源局  
2023年11月24日

## 义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2023]102号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
圣寿路北侧地块	城西街道，圣达街与圣寿路交叉口东北侧	11117.68	二类城镇住宅用地、商业用地	1.20—1.30	23%—24%	≤24米	商业用地40年、住宅用地70年	10300	3090

地块具体规划要求详见规划条件（2023）469号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价（保留价），按照价高者得原则确定竞得人（确定竞得人人的具体要求以地块出让须知为准）。

四、出让时间安排

1.公告时间：2023年11月23日至2023年12月13日

2.报名时间：2023年12月14日至2023年12月22日（竞买保证金交纳截止时

间为2023年12月22日16时）

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2023年12月14日9时，挂牌截止时间为2023年12月25日9时。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书（CA认证），登录浙江省自然资源智慧交易服务平台，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源

处置方案。

七、联系方式

1.联系电话：0579—85232715、13606898985

2.联系时间：工作日8时30分—11时30分、13时30分—17时

3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件，请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载，网址：https://www.zjrzzyjy.com

义乌市自然资源和规划局  
2023年11月23日