

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2023]087号

经台州市人民政府台供地[2023]10051号批准,台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积 (㎡)	出让面积 (㎡)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限 (年)	挂牌起始价	竞买保证金 (万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑总高	容积率	绿地率			
台土告字 【2023】087号	台州市椒江区工人西路以北、学院路以东地块	80574	80574	城镇住宅用地 商业用地	>80574㎡, ≤209492㎡, 其中商业建筑面积≥4800㎡	≤25%	≤80m,其中 住宅建筑≥36m	>1.0 ≤2.6	≥30%	城镇住宅用地70年 商业用地40年	142700万元,并以住宅16000元/㎡、商业16000元/㎡、有产权地下机动车停车位80000个/个回购地块内所有可销售的住宅建筑、商业建筑、地下机动车停车位	28540

建设项目规划条件和建设要求:详见台自然资规条331002202300052号、《台州市工人西路以北、学院路以东地块项目建设管理协议》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地

出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排

1.公告时间:2023年11月21日至2023年12月14日
2.报名时间:2023年12月15日9:00至2023年12月22日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2023年12月22日16:00)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2023年12月15日9:00,挂牌截止时间为2023年12月25日9:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源智慧交易服务平台服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(www.zjzrgtj.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:

(1)台州市自然资源和规划局:

土地业务问题:0576-89065293、89065298

规划业务问题:0576-89085683

手续办理问题:0576-88685126、88685127

(2)台州市建设局:

房产预售问题:0576-88816019

(3)系统网络技术咨询:400-0878-198

(4)咨询时间:工作日8:30-12:00

14:00-17:00

特此公告

台州市自然资源和规划局
2023年11月21日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2023]96号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
江湾有机更新区块 5号地块	稠江街道,五洲大道与 开心路交叉口南侧	109200.57	一类城镇住宅用地、 商业用地、公园绿地	1.10—1.30	≤45%	≤80米	商业用地40年 住宅用地70年	184658	55398

地块具体规划要求详见规划条件[2023]494号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留

价),按照价高者得原则确定竞得人(确定竞得人选人的具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排

1.公告时间:2023年11月22日至2023年12月11日
2.报名时间:2023年12月12日至2023年12月21日
(竞买保证金缴纳截止时间为2023年12月21日16:00)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2023年12月12日14:00,挂牌截止时间为2023年12月22日14:00。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录

浙江省自然资源智慧交易服务平台,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

1.联系电话:0579-85232715、13757910036

2.联系时间:工作日8:30-11:30

13:30-17:00

3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载,网址:https://www.zjzrzyjy.com

义乌市自然资源和规划局
2023年11月22日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2023]97号

经义乌市人民政府批准,义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积 (平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
王斗东侧地块	佛堂镇,塔山路与天祥 路交叉口西北侧	31147.51	一类城镇住宅用地	1.00—1.02	≤43%	≤24米	70年	41800	12540

地块具体规划要求详见规划条件(2023)386号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单,失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员,及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价),按照价高者得原则确定竞得人(确定

竞得人选人的具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排

1.公告时间:2023年11月22日至2023年12月11日
2.报名时间:2023年12月12日至2023年12月20日(竞买保证金缴纳截止时间为2023年12月20日16时)
3.挂牌时间:挂牌起始时间为2023年12月12日16时,挂牌截止时间为2023年12月22日16时。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源智慧交易服务平台,填报相关信息,交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权,如涉及开采矿产资源的,详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

1.联系电话:0579-85232715、13588696008

2.联系时间:工作日8时30分-11时30分、13时30分-17时

3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件,请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载,网址:https://www.zjzrzyjy.com

义乌市自然资源和规划局
2023年11月22日

金融许可证公告

中国农业银行股份有限公司
杭州钱塘支行

机构编码: B0002S233010078

许可证流水号: 01063447

业务范围: 吸收公众存款; 发放短期、中期和长期贷款; 办理国内外结算; 办理票据承兑与贴现; 代理发行、代理兑付政府债券; 代理买卖外汇; 从事银行卡业务; 提供信用证服务及担保; 代理收付款项; 经营上级机构在银行保险监督管理机构批准业务范围内授权的其他业务。

批准日期: 1994年6月30日

机构住所: 浙江省杭州市钱塘区义蓬街道青六中路888号101、102、201室

邮政编码: 311225

发证机关: 国家金融监督管理总局浙江监管局

许可证颁发日期: 2023年11月17日

《传媒评论》

第十一期要目

坚持用户中心、开放共享的传播理念。
立足全媒体、全流程、全产业链的融合创新研究

《传媒评论》

《传媒评论》

《传媒评论》

《传媒评论》

《传媒评论》

《传媒评论》

《传媒评论》

《传媒评论》

《传媒评论》

传媒评论2023年11期要目

封面 / COVER

以社群连接为手段/童伟中...09

探索宁波市重大新闻传播服务平台“新甬派”

/金波...12

技术赋能推进报台一体化协同生产/杨雷...15

打造全媒应用平台 重塑主流媒体价值

/陈建良...18

创新融合传播打法 让主流媒体声音放得更远/沈炳忠...21

奋进中的“越牛”/魏建东...24

打造市级新型主流传播平台的“金彩”探索/方青云...27

整合加深耕,着力打造“智治”型媒体客户端

/张宇宇 周俊杰 周翌...48

/吴德生...30

探索市级主流媒体平台的“一体化”尝试/章隽达...33

争做浙江“传媒舰队”的“带刀侍卫”/黄保才...36

源新闻:让主流媒体的源头活水充分涌流/胡飞...39

人物 / PEOPLE

陈光:什么是好论文的品味/王卓尔...42

今天我们怎么做记者 / HOW TO BE A JOURNALIST

深度报道何以回答时代之问? /吴越...45

探索 / EXPLORE

媒体融合“技术中枢”的活力思索

/张宇宇 周俊杰 周翌...48

本刊可在各地邮政局(所)办理征订手续,邮发代号32—229 全年订价 96元

团体订订可与本刊编辑部直接联系