

丰富“流量”内容 做好“留量”文章

# 古镇澥浦聚新引能建设美丽乡村

郭力

学非遗、当主播、品瓜果……11月12日，一场以“感受美丽乡村 探寻共富工坊”的研学活动，在宁波市镇海区澥浦镇沿山村举行。活动一经推出，就吸引众多市民争相报名，最终15户家庭凭借“手速”报名成功，在秋冬初开启了特殊的研学之旅。

“千万工程”的深入实施，为澥浦这座千年古镇带来了流量和活力。近年来，澥浦镇积极推动乡村环境治理，通过关停“低散乱”等落后业态，大力推进山塘修复和美丽河湖建设，让青山绿水的自然风貌成为乡村振兴的天然禀赋。

## 美丽乡村催生美丽经济

走在整洁古朴的十七房村和庙戴村片区，能感受到烟雨江南的古朴美；走在觉渡、沿山的千亩良田，能感受青山绿水的田园美；随着南岚湾现代农业产业园的建设，未来的湾塘、岚山片区充满活力……古镇澥浦，各美其美的美丽乡村图景十分鲜明，去年，澥浦镇还成功创建浙江省小城镇环境综合整治样板。

优美的田园环境、充沛的人气流量，吸引了许多乡贤能人、自由职业人员等在澥浦美丽乡村开启“乡创”梦想，也为乡村振兴集聚了新的动能。

位于沿山村滕山自然村的“村咖”——沿山村77号，如今是村里的人气担当，每到节假日，就有不少游客前来打卡。“运营团队已经从最初的2人发展到6人，但忙碌时依然应接不暇。”“村咖”主理人邵娟娟说，“村咖”之所以红，与优美的村景密不可分，这也为她乡村创业带来了底气。

目前，像邵娟娟这样的乡村创客在澥浦镇已集聚众多，主要从事精品农业、文化创意、电商直播等业态。乡村创业生态的蓬勃涌动，也使得厂房租赁、山塘矿采等传统村集体经济模式发生了转变，乡村振兴的产业结构更加趋于现代化、生态型，美丽乡村因为新型产业的注入，变得更有生机。

“按现有禀赋、规划条件、农旅需求等，我们因地制宜、因势利导做好功能规划和项目建设，乡村自然空间成为天



澥浦镇实施乡村环境整治，彰显青山绿水的自然禀赋。 澥浦镇供图

然的农旅产业空间，乡村振兴更增能级和韧劲。”澥浦镇相关负责人说。

目前，该镇已拥有网红咖啡露营地、乡村茶坊、慢行绿道、稻虾共生基地等特色农旅节点，滕山登山步道、综合农事服务中心以及2000亩高标准农田也正在建设中。下一步，该镇还将结合山塘地块修复，推进乡村游客服务中心、生态湿地公园等项目打造，进一步丰富农旅业态，提升发展能级。

## 人气“流量”汇聚发展“留量”

围绕美丽经济，做大人气“流量”的同时，澥浦镇还积极强化阵地建设和资源集聚，致力将“流量”带来的动能有效地留住、聚好，为推动乡村振兴持续提供强劲势能。

今年9月，该镇成立了镇海区首个

面向新农人群体的乡创综合服务体——澥浦共富工坊综合服务中心。该中心位于澥浦镇沿山村，建筑面积约600平方米，设有青创工坊、工坊讲堂、工坊会客厅、工坊驿站等7大功能区间。依托“镇海区统一战线同心共富振兴乡村”等行动，以及农工党镇海农业合作创新基地、镇海区自由职业人员之家等阵地资源导入，该中心已吸引16名“新农人”入驻，自投用以来已开展助农电商直播1场，举办惠农产品集市3期。

在推动乡村振兴过程中，澥浦镇还十分注重各方声音的收集。今年7月，澥浦镇政协联委举办“民生议事堂”活动，邀请政协委员、基层村干部、乡贤代表等，围绕美丽乡村跃迁发展共商议事。

“既要让村民成为受益方，也要吸

引村民自愿成为参与方”“要扩容‘流量’内容，做好‘留量’文章”“要统筹考虑片区的大规划和点上的小布局”……讨论中，与会代表纷纷提出自己的真知灼见，议事气氛十分热烈，许多建议被应用于项目规划的方案修订中。

与此同时，当地村民也积极参与到项目建设中，有的加入共富工坊运营团队、有的借势开起了农家乐、有的共同参与美丽花海种植，同心共富的氛围在澥浦美丽乡村越来越浓。

下一步，该镇将围绕生态赋形、农旅赋能、人文赋韵、治理赋魂“四位一体”，聚焦全域国土空间综合整治，不断优化乡村振兴布局，致力让村庄更灵动、让群众更受益、让共富更有形，着力实现资源重组、功能重塑、空间重构、产业重整、环境重生的发展目标。

全力争创“全国文明村”

# 前湾新区傅家路“众家治村”引领乡村振兴

陆乃群

走进宁波市前湾新区崇寿镇傅家路村，路面整洁，庭院美丽。一路上，咖啡馆、书画工坊、青瓷工坊、创意集装箱、海鲜楼等多种业态次第呈现。塘角美丽经济体验区如一幅画卷徐徐展开，一物一景都让人感受到美丽村庄发展的蓬勃活力。

“千万工程”实施20年来，傅家路村发生了巨变。当前，傅家路村正奋力践行以党建引领乡村振兴的“众家治村”模式，围绕提升村庄环境、弘扬乡风文明、丰富阵地活动、提高村民收入等重点任务，吹响全力争创“全国文明村”的集结号。

这段时间，不少村民发现傅家路村的“颜值”又提升了。今年以来，傅家路村累计投入250余万元实施村庄环境整治提升工程。截至目前，已累计完成道路提升4.8万平方米，旧居改造1.1万平方米，河道砌坎1.5万米，绿化美化18万平方米，为文明村创建夯实了硬件基础。

傅家路村在美化村庄环境的同时，



傅家路村美丽村貌 傅家路村供图

大力倡导“众家治村”“村规民约三字经”等基层治理模式，引导村民崇德向善，提升村民文明素养。自2012年起，该村每两年举办一届邻里文化节，至今已经成功举办5届，累计遴选出各类文明先进典型298例，成为该村提升乡风文明、规范社会秩序的重要抓手。傅家路村还首创“村至上、民为大、公在先、

家是根”为主要内容的“村规民约三字经”，并逐步形成一户一规、一家一训的文明乡风，以乡风带民风，让公序良俗扎根村民心中。

傅家路村着力整合新时代文明实践站、福缘阁戏台、好人廊、文化公园、民族亲和馆、文化礼堂、三农培训学校等阵地，打造集文化、休闲、教育于一体

的农村文化综合体。今年以来，开展了喜迎亚运亲子活动、戏曲演出、电影放映、篮球比赛、青少年普法教育、“我们的节日”等活动，丰富村民的精神文化生活。随着文明创建各项工作的开展，傅家路村村处处涌动着文明新风，该村积极发挥党员骨干力量，组建志愿者队伍12支，确保文体活动日日有、志愿服务月月新。

文明村建设，也离不开产业的支撑。近年来，傅家路村强班子、聚党员、联群众，齐心协力，通过盘活整合资源，打造绿色农特产品加工基地，布局休闲文旅经济新业态，建设塘角坊景区区块和美丽经济体验区，稳步提升村集体经济。2022年，村集体经济总收入达到1320万元。今年，该村又新引进乡村特色咖啡馆、集装箱夜市、青瓷体验馆等业态，并推出美丽乡村研学线路，形成集参观考察、菜单式培训、农产品展销订购、观光休闲娱乐等于一体的村集体经济增收路径，预计今年村集体经济收入将增加10%左右。

激活一片海 提升一座城

# 象山“青年与海”旅游驿站成为靓丽风景

王陈辉

在宁波市象山县北纬30度最美海岸线上，一个个全新打造的“青年与海”旅游驿站成为靓丽风景，带来了全新的滨海旅游体验。仅今年，象山就创新打造功能性强、标准化高、富有美学的“青年与海”主题旅游驿站19个，构建起有颜值、有智慧、有项目、有内涵、有情怀的旅游公共服务体系。

近年来，象山县深入贯彻“海洋强县、美丽富民”战略，紧抓亚运契机，围绕“北纬30度最美海岸线”IP，依托区位优势、海洋优势、生态优势、文化优势、旅游优势五大发展优势，结合“海上两山”滨海环岛风景线、“精特亮”工程精品线路等创建，聚焦旅游业“微改造、精提升”，深化改革创新，提升公共服务，改善基础

设施，优化服务体验，开辟全新赛道，开创新领域，激活一片海，提升一座城。

按照“时尚东海岸”“潮隐西海岸”“风情石浦港”“斑斓西沪港”“山海田园城”区域功能布局，象山不仅编制了《象山“青年与海”主题驿站群实施方案》，还以“象山海北纬30度最美海岸线”美学体系构建为目标，投资3000万元，新建7个综合型驿站、12个轻巧型驿站，突出文化展示、提升乡村风貌，植入文旅业态，形成了主题突出、特色鲜明、类型多样的“青年与海”主题旅游驿站群。

象山面向全社会招募优秀设计师，以开放、多元、前沿理念，融合当代年轻人的审美认同，开展艺术创作和特色空间设计，并成功举办“青年与海”象山滨

海环岛风景线主题驿站群新锐设计师邀请赛。自今年1月该项赛事启动以来，受到国内外设计领域的广泛关注，共收到200次以上注册报名，最终共吸引到74组设计团队、168位国内知名青年设计师和海内外建筑名校师生的踊跃参与。

同时，象山将主题旅游驿站打造与“亚运城市”“微改造、精提升”“三清三美”“文旅融合改革”等工作有机结合，实现信息共享、资源集成、成果叠加。主题旅游驿站创新利用原水闸、观潮站、码头、水文站、观景平台等资源，通过“微设计、微改造”，植入业态、服务、体验等功能，推进“水利+”“交通+”“气象+”“渔业+”等跨界融合，借力文化赋能、产业赋能、科技赋能，突出存量优

化、质量型增长，打造出具有设计美学的网红打卡点。

象山“青年与海”主题旅游驿站建设还从细处着眼、小处入手，打造品质化、多样化的消费场景，增强游客体验感，促进硬基础和软实力的双提升，通过“微改造、精提升”将碎片化旅游资源拓展成为共同富裕新渠道，带动山海风光、渔家民宿等美丽资源转化为美丽经济，将乡镇“暗角”转变为旅游“新亮点”，把得天独厚的山海风景串联点缀亚运线路和滨海环岛风景线，以点成线，以线带面，推动全域美丽。

截至目前，亚帆中心“白日梦之径”、三生石、松兰山长嘴头观景平台、海山屿等主题旅游驿站已经完工。

# 四明心学之旅 感受深厚文化

杨焱锋

近日，“四明心学之旅”精品线路发布会暨青年企业家研学首发团仪式在宁波余姚举行。

“四明心学之旅”精品线路由贯穿余姚、上虞、海曙、奉化的18个景点组成，该线路将阳明文化精髓融入旅游体验，让游客在欣赏秀丽风景的同时感受深厚文化。

活动现场发布了由宁波市文化旅游研究院、浙大宁波理工学院团队共同设计的“四明心学之旅”游学标识。该标识的主体由“心”字变形而来，汲取中国传统书法精髓，彰显“此心光明”之意。白色线条代表了四明山蜿蜒曲折的地形地貌，象征王阳明1513年游学行迹，寓意阳明文化可游、可学、可研，让阳明心学走出书斋走向大众。青绿

色背景则代表了四明山高山台地、山水相融的秀美景观，传递出“绿水青山”的发展理念。

随后，来自浙江大丰实业、甬商公共服务平台、欧琳集团等40余家企业的代表在文化导游带领下徒步四窗岩，一起沉浸式体验阳明心学的独特魅力。

宁波市文化广电旅游局二级巡视员邱金岳介绍，“四明心学之旅”精品线路的发布，是提升宁波阳明文化魅力和推动宁波文旅高质量发展的重要契机，希望通过文化传承、场景打造、产品推广三个环节，做好文化挖掘、遗址保护和实践转化，利用宣传推广手段，调动企业力量，把四明风景打造为游客喜爱的体验场景、具有市场活力的文旅产品，让阳明文化成为宁波的一张名片。

# 交地即交证 全程线上办

王凯艺 赵婉莹 朱宁溪

近日，宁波市高新区某地产公司负责人在取得交地确认书的同时收到了电子不动产权证书，标志着宁波正式启用“交地即交证”服务新模式，这也是继“交房即发证”后，该市又一项不动产交易改革的新举措。

“交地即交证”即拿地企业拍得出让土地并确认交地后，可即时领取电子不动产权证书。企业可在自助打证设备、窗口打印或邮寄获取纸质证书，做到交地、交证一步到位。整个过程“全线上、零材料”办理，除不动产登记申请书和询问表外，其他材料全部通过部门联动，实现共享获取。

前期，宁波市自然资源和规划局制定“交地即交证”改革方案，选定技术路线，打通供地系统与登记系统，

同时与税务部门进行数据共享，实现“交地即交证”全程线上办理。该局相关负责人介绍，企业领取土地权证后，即可申请施工许可证，办理抵押融资等事宜，实现早日开工建设。

“以往，我们在竞得地块后，需完成土地出让合同签订、缴纳土地出让金和契税、土地交付、取得地籍调查报告等一系列手续后，才能申请办理不动产权证书及后续审批。”该地产公司负责人说，这种“双同步、零时差”的创新服务，不仅为拿地企业节约了大量时间，也能节省资金成本。

下一步，宁波将进一步细化“交地即交证”服务举措，优化工作流程和系统功能，尽快在全市推广，通过持续提升不动产登记服务水平，为企业发展创造更加良好的营商环境。

# 智驾科技项目 落户甬江芯谷

庄灵 姚单 应志浩

近日，在嘉兴桐乡乌镇举行的数字经济产业合作大会上，投资30亿元的智驾科技自动驾驶和人工智能研发总部项目与宁波签约，正式落户位于镇海区庄市街道的甬江芯谷。

据上海智驾汽车科技有限公司董事会秘书杨小辉介绍，该项目将重点聚焦智能驾驶以及智慧出行领域，为客户提供多场景、跨平台的辅助驾驶以及自动驾驶系列解决方案。

作为一家AI(人工智能)驱动的自动驾驶创新公司，智驾科技量产订单规模超过100万套，客户覆盖广汽传祺、广汽埃安、合众汽车、一汽解放、东风等车企。同时，智驾科技拥有行业稀缺的自动驾驶核心视觉感知算法和汽车电子产品设计、底层软件嵌入式等工程化量产能力，深耕高科技附加值人工智能产业。

甬江芯谷位于甬江科创核心区

庄市街道，总规划面积100万平方米，周边坐落着宁波东方理工大学(暂名)、中国科学院宁波材料技术与工程研究所等科研机构，高端人才集聚，宁波乡贤资源丰富。目前，甬江芯谷已引入10余家总部企业。

“在得知智驾科技项目需要双路电保障服务器平稳运转后，我们第一时间响应，并组织电力、产业园区等单位协调解决电路改造，满足企业发展需要。”庄市街道相关负责人表示，目前街道和相关部门正积极对接，重点保障，为项目提供全生命周期跟踪服务。

今年以来，镇海实施“招商惠商安商”专项行动，全力营造优质营商环境。近期，镇海又启动实施重点项目推进、征地拆迁、招商引资“百日攻坚”行动，以“一体推进”的理念和方式，抓牢项目引进、土地保障、落地开工等重大事宜，紧盯重点、紧扣节点，倒排时间、挂图作战，全力夯实区域发展新优势。

# 做强农业产业 带动增收致富

余璐

秋末时节，宁波市鄞州区姜山镇的广袤田野里，迎来了一场又一场丰收。这背后，离不开新的社会阶层人士的拼搏与奋斗。

当前，新的社会阶层人士已成为推动经济社会高质量发展的重要力量，是统一战线的重要组成部分。如何将这一群体更有效组织起来、更好地发挥力量？在姜山镇走访时，该镇党委相关负责人讲起了姜山镇知新会成员、宁波尚蔬园生态农业有限公司创办人柯汉强的故事。

柯汉强曾经是一名消防员，转业后，他在姜山镇承包农田自主创业。凭借现代化农业种植技术，创办12年来，宁波尚蔬园生态农业有限公司不仅与盒马鲜生、三江购物等多家传统农产品超市达成战略合作，还打通了多个网络平台销售渠道，实现“线上+线下”的双轨供销，拓宽农产品销售渠道。

“如今，我们公司的核心种植区约有500余亩，年生产供应各类果蔬达5000余吨，年销售额超2000万元。”柯汉强信心满满。做大做强农业企业的同时，在姜山镇党委指导下，柯汉强充分发挥尚蔬园公司的技术优势和平台优势，通

过产销联营、就业创业等多种形式，助力更多农户和低收入群体共同富裕。眼下共有70位农户与尚蔬园签约合作，还有30多位来自周边各村的农民长期在尚蔬园种植基地上班，负责从生产、包装，到上门配送的全部流程，他们既是公司员工，也是合伙人，形成了抱团发展模式。

除了辐射姜山区域的农户，尚蔬园还在台州仙居设分基地，种植面积达200亩。今年，又与象山县高塘乡开展合作对接，订单种植面积150亩。“我们计划明年将订单种植面积增加到500亩以上，进一步带动当地农户增收致富。”柯汉强说。

通过农资农技共享、种植管理技术传授、产品保底代销等多元化帮扶形式，尚蔬园不断辐射周边地区的农业生产，向着机械化、智能化方向发展，带动越来越多的农民奔向共同富裕。

在姜山，像柯汉强这样的知新会成员，已有20多位。姜山镇党委相关负责人说：“我们将持续加强基层统战团体服务能力建设，引导知新会成员关注民生、履行社会责任，充分发挥知新会人才荟萃、联系广泛的特点和优势，为鄞州高质量发展打造现代滨海大都市首善之区贡献统战力量。”