

## 南太湖畔未来之城

## 滨江春漫里未来社区：打造“国际范”理想生活样本

胡灵波 张卉卉



滨江春漫里未来社区鸟瞰效果图过程稿

湖州向新生长的“热土”  
一个全新体验感的未来社区

湖州，是环太湖地区唯一以湖命名的城市。湖州毗邻太湖，属湖之上游，因北向南太湖，又名南太湖。

2019年4月30日，浙江省人民政府正式发文同意设立湖州南太湖新区。自此，湖州城市北部的建设挂入新的加速档。

“高起点定位、高标准建设，高效开发利用南太湖65公里岸线滨湖区，塑造极具魅力的世界级黄金滨湖岸线。”这是湖州“十四五规划”中明确的南太湖新区核心引擎地位。

南太湖新区是湖州赶超发展的大手笔、大举措，而南太湖新区的发展，看长东片区。在南太湖新区，长东片区被称为“热土中的热土”。长东片区总用地面积23.3平方公里，是南太湖新区建设的突破口、切入点，也是提升湖州中心城市能级的核心区。

长东片区在一张“白纸”上绘新图，用最新的理念构筑一个产城融合、生态、绿色的未来社区——滨江春漫里，恰好匹配了这样一个极富想象的未来之城。

浙江正在大力推动建设的未来社区，承载的不仅仅是居住功能，更是一个城市健康、人性和精神的归属地。未来社区究竟是什么模样？并没有一个统一的答案。滨江春漫里未来社区的亮相，以全新的模式，树立起了太湖流域的水乡型未来社区标杆，产城融合的新城开发样板。

滨江集团、湖州城市集团、南控地产的开发“联合体”，作为湖州楼市的“顶配”品质代名词，无论品牌影响力、资金实力、产品打造力、运营能力，还是客户满意度、物管服务、产品市场表现，均是妥妥的行业标准制订者和领跑者，足以让人们对这个全新的未来社区充满期待。

滨江春漫里围绕未来社区“一心三化九场景”以人本化、生态化、数字化为价值

导向，以未来邻里、教育、健康、创业、建筑、交通、低碳、服务和治理等九大场景创新为引领，倾力打造这个独特体验感的未来社区。

不同于普通的楼盘小区，滨江春漫里未来社区构建的是具有归属感、舒适感的共同富裕新型城市功能单元。规划上，滨江春漫里未来社区就大开大合，将多条街道和配套立体的布局其中，激发未来社区的超级活力。这里有“社区朋友圈”“助老托幼”“终生学习”“贴身医疗”“共享创业”等诸多城市功能配套，妥妥一个不出门就可以解决全龄段人群需求的未来理想城市缩影。

滨江春漫里未来社区里的低龄儿童，可以在社区内托幼机构中获得临时看护、学前教育等服务；学龄期的孩子，可以获得10分钟生活圈的优质教育资源，还有“四点半课堂”和共享书房作为补充；长者有贴心的医疗保障和“活力”银发社团；中青年，可以找到专属的打卡地，或在创客学院、共享厨房、创业集市、运动空间等拓展“邻里交往”……未来，这些都能在滨江春漫里未来社区成为现实。

滨江春漫里未来社区实现的是，一个数字化治理模式下共建、共享的社区自治场景，以更充实、更丰富的生活，构建未来美好社区人居的主流。

和这座浙北新地标建筑相映成趣的，是滨江春漫里未来社区的“游艇”美学建筑，以颠覆传统、大胆创新的产品，在千篇一律的城市建筑中脱颖而出，与浙北新地标、城市阳台、世界文化遗产公园，共同成为未来之城的时代写照。

滨江春漫里未来社区的“游艇”美学建筑，给人的第一观感是“颠覆”。建筑立面抽象出太湖水的柔美，头部倾斜出挑，形成曲线，退台造型营造阳光空间，远远望去，恰如富于流动感和韵律感的游艇，线条流畅，动



长东片区效果图过程稿

“游艇”美学建筑  
现象级创新产品致敬城市

滨江春漫里未来社区风情街效果图过程稿



滨江春漫里未来社区B地块效果图过程稿

在南太湖畔的未来之城，有一幢高度318米的建筑，建成后将成为浙北地区的新地标。

这是未来长三角沿湖城市会客厅，建筑的外观造型非常独特，形态是居“文房四宝”首位的湖笔，自带“湖颖之技甲天下”的神韵。

和这座浙北新地标建筑相映成趣的，是滨江春漫里未来社区的“游艇”美学建筑，以颠覆传统、大胆创新的产品，在千篇一律的城市建筑中脱颖而出，与浙北新地标、城市阳台、世界文化遗产公园，共同成为未来之城的时代写照。

滨江春漫里未来社区的“游艇”美学建筑，给人的第一观感是“颠覆”。建筑立面抽象出太湖水的柔美，头部倾斜出挑，形成曲线，退台造型营造阳光空间，远远望去，恰如富于流动感和韵律感的游艇，线条流畅，动

感丰富，唯美而霸气，充满着大胆、创意的设计感和视觉震慑力。

这是一个充满个性的建筑，底部的香槟金，在阳光折射下呈现出流金般的质感；顶部采用浅色白，与大面积玻璃结合，视觉上形成通透、自然的优雅质感，能够从周围环境“跳”出来，又能和天空、大地、植被等融合在一起，构成丰富多彩的城市美境。

滨江春漫里未来社区三面环水，形成了城市中少之又少的“半岛”环境，为将地块的天赋发挥得淋漓尽致，滨江春漫里未来社区请来了滨江集团御用大师团队——贝尔高林景观园林和GAD建筑担纲设计。

设计团队以水为脉络，引太湖水入城，让湖与社区巧妙融合，营造出一个水系环绕，水系衔接园林社区立体的“生态系统”，既有潺潺清流的意境，又十分具有未来感。

滨江春漫里未来社区中心的创意岛，集合了邻里、休闲、社交、亲子、运动等多种功能，创意岛上方的“网红天桥”，不仅是未来的“网红”打卡点，更是串联了未来社区内外部各个重要组团，使滨江春漫里未来社区和南太湖CBD地标、未来城际铁路的站点、社区内部商业等形成一个“连廊体系”，堪称“神来之笔”。

未来，滨江春漫里未来社区的居民可以不走市政道路，而是通过“网红天桥”，直抵社区外部的地标商业，搭配社区内部的地下通廊，未来这里的生活将十分高效、安全、便捷。

除了公建化立面的建筑语境，流水婉转、草木清润的大景观园林，滨江春漫里未来社区还在局部建筑中，安排了屋顶花园和“空中花园”，以超前、独具未来感的建筑形象，引领城市国际化审美和时代的景观美学，成为未来居住方式的革新示范。

这样一个现象级的作品，必将成为南太湖畔一个独特的城市符号。



滨江春漫里未来社区核心区中央公园效果图过程稿

全龄友好社区  
链接丰富的美好生活

但凡一个地产项目，占到湖景、湿地、城市便捷服务、交通枢纽等其中的一项稀缺公共资源，便会实现产品价值的溢价，而滨江春漫里未来社区显然是稀缺公共资源的叠积。

滨江春漫里未来社区，有着新的城市生活方式、新的生活工作场景、新的全生活链服务的未来擎动力。这里链接了城市水运TOD都会高效生活，也在商业、文化、产居等融合中营造出多核场景，更以邻里客厅、活力共享街道等形成了互动的社交空间。碧波浩瀚的太湖，无垠苍翠的滨水绿地、生态湿地公园，以及潋滟的水网肌理，是项目独一无二的生态环境优势。

在滨江春漫里未来社区，创新创业与宜居生活只隔了一块落地玻璃。坐拥青贤共享创居大走廊、生态企业协同轴、创居融合活力轴的“一廊两轴”新经济聚落，滨江春漫里未来社区真正意义上实现工作与生活的平衡。

滨江春漫里未来社区打造出的丰富多元邻里活动空间，使这里成为一个全域健康友好型社区，各个年龄段的人都能在滨江春漫里未来社区找到舒适的归属感。

未来，居住在滨江春漫里未来社区的人们，可以在“高线连廊”里往来穿梭，在中心创意岛上拓展“朋友圈”，在微创新中心激荡思想，在开放式湿地自然教室实现亲近交流……站在自家“超宽屏”设计风格的大窗前，就可以感受“湖山人框”的怡然。

从单纯的“造房子”，到关注“造生活”。滨江春漫里未来社区用丰富的社区配套、多样化的服务设施、宜人的公共空间，构建出一个服务精准、功能复合、开放安全的15分钟生活圈。

目前，滨江春漫里未来社区B组团区域首开房源已经开始登记。

这批房源的位置极佳，占据滨江春漫里未来社区的C位，与中心创意岛近在咫尺，并且是唯一一个全南向面水的组团，景观资源丰富多样，出门就可以享受到多姿多彩的社交、休闲、运动等活动。

在南太湖畔，面对这个未来的park city，我们尽可以将丰盛、多元、鲜活、诗意、智慧等美好词汇，送给滨江春漫里未来社区。

这样一个全新的城市封面作品，无疑契合了湖州高端购房圈层需求。滨江春漫里未来社区，是创居融合的滨水理想人居，是“看得见未来”的丰富生活的塑造。



滨江集团在湖州微信公众号



春漫里未来社区效果图过程稿

(本版图片由湖州市南太湖未来社区建设有限公司提供)