

嘉兴市南湖区湘家荡区域蝶变新生 看这一汪碧水如何“创”出新天地

汪燕鸣 李巧辉

深秋时节，金色稻浪与大片水杉林相映成趣，相湖湖面碧波荡漾，这里是南湖区湘家荡区域（七星街道）（后文简称“湘家荡”），位于嘉兴东北角。江山如画，今胜往昔。在“八八战略”的指引下，20年来湘家荡走上了一条独特的发展之路，45.25平方公里的土地上发生了翻天覆地的变化。



湘家荡鸟瞰

生活之变： 变大蓝图为大幸福

幸福是什么？

湘家荡居民倪菊宝20年前会觉得幸福是农闲时去村口喝个早茶，家里又添了台大家电，或者进城买了身新衣服。但如今的她有了更高要求：孙女就读的学校更优质，小区一年比一年更美丽，社区文体活动更丰富。

20年间，湘家荡始终将区域发展“大蓝图”和百姓生活“小确幸”紧密相连，持续发力民生建设，让百姓的幸福不断“加码”。

人居环境、生活方式实现由“乡”到“城”的转变，湘家荡人的生活发生了翻天覆地的变化。2008年，当时七星镇成为嘉兴市统筹推进城乡一体化发展试点。2014年，湘南公寓4400多套住宅建成交付，这意味着该镇8000多户农民全部圆了“城市梦”，不仅住房条件改善，农贸市场、商业街、卫生站、幼儿园等配套设施更是近在咫尺。

数据显示，去年末，该区域人口总数68601人，其中流动人口36633人。去年，湘家荡城乡人均可支配收入达到71941元。从人的全方位需求入手，近几年，湘家荡不断补齐教育医疗、生活配套等方面的短板，描绘幸福民生新画卷。

让居民在家门口享受高质量的医疗服务。2014年，嘉兴市第一医院湘家荡分院建成，2015年该院血液透析中心投入运行，嘉兴市第二医院整体迁建项目也在这里加速崛起。

教育资源也在不断“上新”。2020年，七星中心小学、七星中学与南湖国际实验学校、南湖国际实验中学开展合作办学，升学率显著上升。近年来又引进了清华附中嘉兴实验高级中学，今年更是签约引进嘉兴市实验小学和秀州中学初中部的北校区。教育配套“三年一大变”，通过持续引进培育名校名师，建立起覆盖全年龄段的优质品牌教育服务体系。

高效精细的社区治理和服务，让居民们的生活更安心。在湘家荡，六大社区全部通过党建引领红色物业实现社区自治。这在嘉兴乃至全省并不多见，更创新探索了民情民意恳谈会等基层民主协商治理新模式。通过在集镇建设商贸中心、文化活动中心、休闲公园等设施，生活配套不断完善……

此外，大大小小的体育场、24小时智慧图书馆、遍布各小区的文化驿站等等，构成“10分钟文化生活圈”，让居民享受分布合理、功能齐全、环境优美的公共文体服务……

通道、大花园、大平台”。

顺势而为，高能级科创平台南湖研究院、南湖实验室逐渐落地，一大批高科技人才、企业和项目随之而来。截至目前，已有8个院士团队、16名顶尖人才和600余名硕博人才落户。

谋定而后动。花大力气畅通发展血脉，湘家荡近年来累计投入数十亿元，北辰路、双溪路等一批重点工程陆续建成通车，区域“四纵四横”主干路框架形成，与嘉兴市区及上海南部组团间轨道交通也正在建设中。“大通道”建设放大了交通区位优势，人流、物流带动信息流、资金流畅通起来。

把湘家荡建成主客共享的大花园。如今，湘家荡完成了新一轮颜值提升计划，人们惊呼，湘家荡变了，从毛坯图变成精装修图，从插图变成封面图！

五年来，产业、交通、市政等领域的建设热火朝天，成为湘家荡区域奋起奔跑的生动写照。



南湖实验室

凸显。思路一变天地宽，2018年，湘家荡确定“科创区+风景区”双轮驱动发展定位，全力推进大通道、大花园、大平台建设，开启了“二次腾飞”之路。

湘家荡主要负责人说：“锚定建设有温度的世界级科创湖区、有品质的全球性高端产业基地、有气质的城市花园典范，我们将既有优势和新兴优势叠加放大，把区域优势转化为发展胜势，发力建设‘大



魅力湘湖引客来

工业如此，农业和三产也没有落后。今年，无土栽培的农业数字化工厂成为嘉兴市各大中小学研学旅游的热门目的地；水稻生殖育种项目正在打造“农业芯片”；农民创业创新孵化中心，有的“农创客”已经拿到风投……一手提升传统产业，一手布局新兴产业，新产业、新赛道，新面孔、新气象为湘家荡这片热土带来勃勃生机。

随后，在“统筹城乡先行区、生态立市示范区、旅游度假重点区、转型升级样板区”的发展定位下，湘家荡迎来了一轮高速发展期。

发展不但要有速度，更要有质量。湘家荡区域拥有多重发展优势：城乡统筹先行一步，通过土地全域整治腾出万亩产业空间，自然生态禀赋得天独厚，区位优势日益

凸显。思路一变天地宽，2018年，湘家荡确定“科创区+风景区”双轮驱动发展定位，全力推进大通道、大花园、大平台建设，开启了“二次腾飞”之路。

湘家荡主要负责人说：“锚定建设有温度的世界级科创湖区、有品质的全球性高端产业基地、有气质的城市花园典范，我们将既有优势和新兴优势叠加放大，把区域优势转化为发展胜势，发力建设‘大

平台在前沿科技领域的深入探索，并为湘家荡牵线搭桥，吸引了众多的高端人才和一批尖端产业项目落户。

今年1至9月，湘家荡高新技术产业增加值增速达22.5%，占规上工业增加值比重48.88%；规上企业研发经费总额达1.66亿元，同比增长9.21%，增速位居南湖区第二。截至目前，该区域已拥有曼瑞德环境技术、中气电力装备2家专精特新“小巨人”企业，创正电气、沪乐电气设备等28家国家高新技术企业，68家省科技型中小企业。

随着定位的改变，科创成为产业转型强引擎，人工智能、量子信息、生物工程、高端智能制造等高端项目纷至沓来，短短几年时间，湘家荡的产业变得“上天入地”“广大精微”。

湘家荡相关负责人解释，“上天”是指湘家荡区域引进的临近空间无人机项目，“入地”是指专业从事地理信息采集的航天宏图项目，“广大”则有投资百亿元的敏华未来工厂等重量级产业项目作为代表，“精微”是指南湖研究院、南湖实验室两大科研

今年中秋国庆黄金周，湘家荡的环湖景区、月亮湾沙滩、风车乐园游人如织，热闹非凡。

其实，早在明清时期，湘家荡就因优美的风景盛极一时。1997年，湘家荡旅游度假区成为全省首批5家省级旅游度假区之一，万亩水域、万亩森林、万亩良田的生态格局逐渐成型，也为未来发展积淀了“金山银山”。

格局之变：化风景区为科创湖区

今年中秋国庆黄金周，湘家荡的环湖景区、月亮湾沙滩、风车乐园游人如织，热闹非凡。

其实，早在明清时期，湘家荡就因优美的风景盛极一时。1997年，湘家荡旅游度假区成为全省首批5家省级旅游度假区之一，万亩水域、万亩森林、万亩良田的生态格局逐渐成型，也为未来发展积淀了“金山银山”。



嘉兴人才驿站

产业之变：从“穿衣吃饭”到“星辰大海”

9月底，湖纳能源钠离子电池及系统项目在湘家荡举行启动仪式。该项目计划总投资110亿元，专注于钠离子电池电芯的研发生产，是新型储能赛道上的“热门选手”。湖纳能源董事长熊晓华说，“这里有良好的营商环境、浓厚的科创氛围，‘两小时经济圈’内新能源产业链集聚，最终吸引我们在这里落户。”

仅仅在几年前，湘家荡的产业还停留在“穿衣吃饭”阶段：以森创时装为代表的传统服装企业和以南湖斋粽子为代表的传统食品企业。而始建于2002年的七星镇工业功能区，虽然集聚起创正、华夏、飞策等一批知名防爆企业，但区域产业结构和规模远远不足以撑起一个更有想象力的未来。

随着定位的改变，科创成为产业转型强引擎，人工智能、量子信息、生物工程、高端智能制造等高端项目纷至沓来，短短几年时间，湘家荡的产业变得“上天入地”“广大精微”。

湘家荡相关负责人解释，“上天”是指湘家荡区域引进的临近空间无人机项目，“入地”是指专业从事地理信息采集的航天宏图项目，“广大”则有投资百亿元的敏华未来工厂等重量级产业项目作为代表，“精微”是指南湖研究院、南湖实验室两大科研



湘家荡路网发达

湘家荡大事记



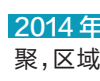
1997年12月 湘家荡旅游度假区成为全省首批5家省级旅游度假区之一。



2004年 湘家荡启动湘家荡环湖景区搬迁安置工作。



2008年 嘉兴市委、市政府决定以湘家荡为试点，统筹推进城乡一体化发展。



2014年 湘家荡基本实现“农转居”集聚，区域内下辖的自然村落整合成六大社区，集聚率达**98.6%**。



2015年 湘家荡省级旅游度假区规划扩容，从**7.15**平方公里扩大到整个区域**45.25**平方公里。



2018年 确定“科创区+风景区”双轮驱动发展定位。