

20多个老旧小区完成改造提升 临平区以“新”换“心”改出美好家园

葛越洲 陈培 傅静之

“自从屋顶进行了平改坡，下雨天漏水的大问题终于解决了！”“小区外立面重新粉刷，还增加了绿化景观，看起来舒心多了。”“加装了电梯，以后买菜回家再也不用拎着东西爬6楼，刷脸就能乘坐，非常方便！”

今年，杭州市临平区目标改造22个老旧小区，总建筑面积达57万平方米，惠及居民4000余户，目前改造总进度已超90%，随着一个个项目陆续完工，说起小区里的变化，居民们喜笑颜开。

老旧小区改造是关乎民生福祉的大事，也是城市更新行动的重要内容。在改造过程中，临平区秉持“综合改造一次、一次改彻底”的理念，将旧改与未来社区建设、加装电梯、污水零直排等工作一体推进，避免重复开挖施工，减少对居民的影响。

例如，新城花园小区结合未来社区建设理念，打造邻里、健康、教育等未来场景，在原物业中心二楼新增150平方米邻里汇，设置儿童乐园、会客厅、阅读空间、露天羽毛球场等，基本覆盖各年龄段居民需求。

然而，老旧小区改造并不能“一蹴而就”，需要长久的维护和管理。作为小区新增配套用房，建成后的邻里中心须办理产权证，明确归属关系，才能以合法身份投入使用。对此，临平区将办证环节纳入旧改过程，由区住建局(旧改办)牵头，协同区规资局、民政局等部门召开联席会议，加快办证进程，推动新城花园等3个老旧小区配套用房取得产权证。

此外，改造的过程也非一帆风顺，居民利益诉求不一致，如何找到

“最大公约数”？临平区通过搭建民主议事平台，动之以情，晓之以理，架起居民与施工方沟通的桥梁。

其中，东湖公寓的“桂芳议事堂”平台组织物业、业委会、党员代表，通过电话沟通、上门劝解等方式，协调矛盾纠纷、反馈调解方案，在尊重居民合理诉求的基础上，有效化解加梯意见不统一、施工噪音扰民等旧改问题20多个。

“为了让沟通更加有效，我们还充分利用老小区的熟人关系。”社区书记张国平介绍，有的业主长期在外务工，且不同意改造，导致入户拆违等工作无法开展。为此，社区一边联合属地城管电话普法，一边邀请与业主相熟的老邻居劝导，通过循序渐进的沟通协调，最终促成29处违建全部拆除。

焕然一新的小区面貌、持续升级的空间功能，折射出临平区对美好人居环境孜孜不倦的追求。区住建局(旧改办)相关负责人表示，接下来将围绕新一轮老旧小区改造四年行动计划，争取年底前再开工改造10个老旧小区，持续增进民生福祉，携手逐梦共同富裕。

临平新城花园小区
(图片由临平区住建局提供)

入选第七批国家生态文明建设示范区 杭州市滨江区 科技赋能环保治理

孙诺亚 古欣蕊

日前，生态环境部正式命名全国104个地区为第七批生态文明建设示范区，浙江共7地入选，杭州市滨江区是其中之一。

通过科技创新赋能环保治理，哪些做法擦亮了滨江的生态底色？

网络建构： 加快数智治水响应速度

“根据气象预报，我区将有持续降雨过程，火炬大道下穿铁路涵洞区域可能产生积水，请注意防范。”这是数智治水系统指挥中心发出的在线预警。

区治水办负责人介绍，该系统可根据气象数据计算易积水的点位和路段，提前安排疏通，缓解城市内涝。目前，该系统已实现对全区41条河道、1个湖泊和若干个小微水体等水域的监管预警。

去年9月，“E水空间”平台正式上线，该平台是滨江治水数字化改革的小切口应用，有效解决了水质超标、管道爆管、信访监督等水行业普遍痛点。平台上线后，全区范围内预警处理时效提升80%，预警提前6小时感知，实现全区用户无缝覆盖。

“数字治水”是“五水共治”的必然路径。近年来，滨江推深做实“污水零直排区”建设攻坚行动，“五水共治”数字化改革等多项行动，保障水质安全。

模式拓展： 提升废气排放监管精度

5月，杭州绿能环保发电有限公司完成环保“黑匣子”安装与技术攻关。作为老旧锅炉炉工艺企业样本，绿能环保属于杭州市首批安装此类“黑匣子”的企业。

据区生态环境分局执法科负责人介绍，传统的在线监控仅关注

排污单位末端排放情况，“黑匣子”则实时采集从生产工况至末端排口中的关键参数，实现环境问题智能预警、证据线索自动固定及违法行为精准溯源，是“全链条、全覆盖、全天候、全自动监管”。

汽修行业也已开展“黑匣子”试点。在杭州奥保汽车销售服务有限公司，基于采集的喷漆房内参数、工况状态判断模型与开关门等算法，6月“黑匣子”预警392次，经行为习惯培养，7月中旬以来，预警次数显著下降。

环保“黑匣子”智慧监管试点只是滨江区“智慧治气”的冰山一角，如何借助科技的力量提升监管效率、实施精细化管理，滨江区仍在不断探索。

全线监管： 提升工业固废处置效率

在土壤治理方面，滨江区也在不断探索新路径、新方法。

在滨江区的产废企业中，小微产废企业占大多数，有着数量多、分布广的特点。如何做好工业固废，尤其是危险废物的处置工作是一个难点，也是不容忽视的重点。

为提高工业固废处置效率，保障生态环境安全，区生态环境分局启动了滨江区危险废物数字化建设服务项目，围绕“生态智卫”无废板块，以“一屏两中心”为基础，推动危险废物数字化管理，通过安装在线视频监控装置，配备物联网计量设备，建立危险废物管理电子台账等方式，将信息实时上传至区“生态智卫”平台，实现危险废物线上巡查，将所有危险废物产生单位纳入全过程闭环监管体系。

截至目前，滨江区已完成年产废10吨以上危险废物产生单位和小微收运单位视频监控安装65家并联网5家，计量设备安装62家并联网工作。

富阳区持续推进“污水零直排村”建设

描绘农村生活污水治理新蓝图

章洁 范晓丽

“晴天不排水，雨天无污水”，污水零直排村建设是浙江深化治水工作的创新之举，既是生态治水工程，也是民生实事工程。今年授牌的杭州市第一批农村污水“零直排村”中，富阳区新登镇湘溪村、渚渚镇莲桥村、里山镇民强村被授予“杭州市农村污水零直排村”称号。

近年来，富阳区多措并举，改造农村生活污水治理设施143座，增加纳厂设施42座，减少农村生活污水治理

新登镇湘溪村王家新桥终端
(图片由富阳区住房和城乡建设局提供)

终端137座。截至10月底，全区行政村覆盖率已达97.84%，出水水质达标率91.89%，成功创建“污水零直排村”10个，绿色处理设施7个。

胥口镇：碧水清溪绕村庄

夏日的富阳区胥口镇绿意盎然。徜徉在乡间小道，河道内碧水澄澈，白鹭在田间翻飞，给乡村增添了一抹灵动。“以前污水直接排到路上或沟渠，环境非常差，现在不仅是溪水，沟渠里的水都非常清，可以直接拿来给小孩洗脸洗手。”村民邵林萍说。

今年，富阳区整合多级管理资源，积极推进农村生活污水“指导员制”落地开花，解决农村污水治理技术薄弱、模式单一等普遍问题。据统计，自“指导员”制推广以来，全区共开展培训、宣传、现场指导等活动600余次，共计

1700余人次参与。在“指导员制”帮助下，胥口镇金慈村全村400余户农户污水做到应接尽接，村内问题管网全部完成改造，方便农户利用回用水资源，利用量可达80%以上。

渚渚镇：全域污水零直排

自杭州市“污水零直排村”创建工作开展以来，渚渚镇按照“污水全收集、雨污全分流、处理全达标、资源全利用、监管全智慧”的创建思路和工作目标，镇村两级建立污水治理专项工作小组，将“污水零直排村”建设纳入渚渚镇2023年民生实事项目，镇主要领导亲自抓，全力推进工程建设。

6月中旬，渚渚镇六渚村“污水零直排村”建设主体工程完工，共建设改造终端3座、泵站7座、支管网1.6万米、各类检查井750座。该工程在分

级利用、监管智慧试点获得一致好评，目前已通过杭州市评定。

春建乡：茶农生产更安心

每逢茶叶采摘期，富阳区春建乡茶农便开始担心生活污水问题。采茶期全乡需雇外地采茶工2000余人，他们吃住在茶农家，生活污水大幅增加，有时污水管道堵塞会导致污水外溢甚至倒灌到茶农家里。

春建乡积极采取措施，让水务公司集中力量进行清理运维，同时还成立了两个工作组，一组负责茶农化粪池清理和接户井清掏，一组负责所在区域污水主管网清理和污水处理终端的维护，保证茶农生活污水排得通畅，处理得干净。“现在污水处理得这么干净，大家可以安心搞茶叶生产了。”村民高兴地说。

浙江省安吉县自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

安土让公字[2023]49号

经安吉县人民政府批准，安吉县自然资源和规划局决定以拍卖方式出让以下地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、拍卖出让地块的基本情况和规划指标要求

序号	地块名称	土地位置	出让面积(平方米)	土地用途	出让年限(年)	竞买保证金(万元)	起始价(万元)	规划要求		
								容积率	建筑密度	绿地率
AJ2023J-92	维学街东侧、职教路北侧地块	维学街东侧、职教路北侧	73448	商业用地(不含公用设施营业网点用地)、商务金融用地、城镇住宅用地，其中住宅计容建筑面积占总计容建筑面积的比例不超过35%	住宅70 商业40	4300	21500	2.0-2.4	不超过30%	不少于20% (其中住宅部分不少于30%)

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，法律另有规定的除外。该地块只能以单独申请竞买，不可以联合申请竞买，若该地块由非具备房地产开发资质的竞买人(含自然人)受让的须成立房地产开发公司开发建设；该地块均包含出让商务条件，报名参加竞买即视为同意此条件；此外，在安吉欠

缴土地出让金的不得参与上述所有地块的竞买。

三、本次地块国有建设用地使用权拍卖出让采用增价拍卖方式，按照价高者得原则确定竞得人。溢价仅为土地溢价，建筑物不溢价。

四、本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省土地使用权网上交易系统(<http://www.zjzrzyjy.com>)进行。申请人可通过浙江省自然资源厅门户网站进入浙江省土地使用权网上交易系统。

五、本次拍卖报名时间：2023年11月20日9:00至2023年11月29日16:00

保证金额截止时间为：2023年11月29日16:00

六、本次拍卖出让的详细资料请参阅《拍卖出让文件》、《拍卖出让文件》及地块相关资料，可以登录浙江省土地使用权网上交易系统浏览或下载。

七、申请人须按照拍卖须知要求办理数字证书，符合竞买要求，并按要求足额缴纳竞买保证金，方可参加网上拍卖出让活动。

八、本次公开出让地块成交价即为该幅地块的总价款，不包括城市基础设施配套费和土地契税。根据《安吉县土地出让领域生态产品价值实现与生态保护补偿实施方案(试行)》(安吉办发〔2022〕61号)文件精神，该地块生态环境增值金为1075万元(若有溢价按相应比例计提)。若地块带建筑物出让，在办理不动产权证过程中涉及其他相关税费的，由竞得人自行承

担。此外，竞得人应当严格执行人防工程建设与管理方面的法律法规，切实履行相关义务，具体参照《安吉县人民防空工程管理办法》(安吉办发〔2020〕51号)执行。

九、现场咨询
联系地址：安吉县自然资源和规划局储备中心或安吉县公共资源交易中心
联系电话：安吉县自然资源和规划局(0572-5037921) 安吉县公共资源交易中心(0572-5129118)
联系人：安吉县自然资源和规划局 刘先生 黄女士 安吉县公共资源交易中心 魏女士 黄女士

安吉县自然资源和规划局
安吉县公共资源交易中心
2023年11月9日

桐庐县国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定，依据城市规划，经桐庐县人民政府批准，桐庐县规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况：

地块编号	地块坐落	出让面积(m ²)	用途	地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
桐政储出[2023]20号	桐庐县学军中学东侧宅地2号地块	69804	城镇住宅用地(二类居住用地)	70502.04	64894	12979	商业40年 居住70年

注：具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准。

二、挂牌出让土地受让对象：具体竞买申请要求详见挂牌出让文件。竞得者必须严格按照土地出让合同规定的条件进行开发建设。

三、竞得人确定方式：具体详见地块挂牌出让文件。

四、本次挂牌出让地点：本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易平台(<https://www.zjzrzyjy.com>)进行。竞买申请人可通过浙江省自然资源厅、杭州市规划和自然资源局门户网站进入浙江省自然资源智慧交易平台。竞买人须使用IE9、IE10及

IE11(推荐使用IE11)浏览器登录交易系统，否则可能导致交易异常。

五、竞买申请：参加挂牌竞买的竞买申请人可在2023年12月1日8:30至2023年12月8日16:00登录浙江省自然资源智慧交易平台(<https://www.zjzrzyjy.com>)进行报名。竞买申请人须按照挂牌须知要求办理数字证书并足额缴纳竞买保证金，符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

六、本次挂牌报价时间：桐政储出[2023]20号竞买人可在2023年12月1日8:30起至2023年12月11日9:00进行报价。

七、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料，可以登录浙江省自然资源智慧交易平台浏览或下载。

八、挂牌咨询：现场咨询地点设在杭州市公共资源交易中心桐庐分中心(桐庐县城迎春南路258号国资大厦5楼)，咨询电话：0571-64217659、89546713。

桐庐县规划和自然资源局
杭州市公共资源交易中心桐庐分中心
2023年11月10日

关于申嘉湖高速跨湖盐公路主线桥左幅第21跨边梁更换工程的施工公告

因申嘉湖高速跨湖盐公路主线桥左幅第21跨边梁更换工程施工需要，为确保施工现场道路交通安全畅通，保障广大人民群众出行的安全和顺畅，根据《中华人民共和国道路交通安全法》第三十九条规定，现将有关事项公告如下：

一、施工时间：2023年11月15日至2023年12月15日
二、施工地点：湖盐公路3K+891m(和孚往湖州方向申嘉湖高速桥下)
三、交通管制措施：

(一)施工期间占用湖盐公路部分车道，车辆在剩余车道双向通行。
(二)申嘉湖高速桥边梁吊装期间，封闭和孚往湖州方向车道，车辆在剩余半幅车道双向通行。
施工期间会对周边道路交通造成一定的影响，请通行该路段的车辆提前选择绕道通行或按施工区域现场交通标志指示通行，自

觉服从交警和现场管理人员的指挥。
特此公告

湖州市南浔区公路管理中心
湖州市公安局南浔区分局交通警察大队
浙江省交通集团高速公路湖州管理中心
2023年11月9日

社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等
公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善