

杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2023]R013号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

【特别提示】本批次地块采取定品质出让,各宗地的建筑品质标准详见各地块《建设用地规划条件》和《建设条件须知》。

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积(m ²)	用途	出让地上建筑面积(m ²)	出让起价(万元)	竞买保证金(万元)	土地出让年限
杭政储出[2023]165号	拱墅区(铁路北站单元GS1104-04地块),东至科园南路,南至网云街,西至杭州市红缨第二幼儿园,北至长滨街。	24033	住宅(设配套公建)用地	52872.6	96546	19310	70、40年
杭政储出[2023]166号	萧山区(宁围单元XSCQ1406-02地块),东至万向直路,南至振宁路,西至物流西路,北至利华路。	26171	住宅、商业商务用地	91598	114268.9	22854	70、40年
杭政储出[2023]167号	余杭区(未来科技城YH090903-01号地块),东至汀目路,南至相邻地块,西至相邻地块,北至绿汀路。	42947	住宅(设配套公建)用地	133135.7	186390	37278	70、40年
杭政储出[2023]168号	拱墅区(石桥单元XC0804-R21-20地块),东至石桥单元XC0804-B1-09地块,南至蔡家河,西至杨家春晓-北苑,北至规划机二路。	22840	住宅(设配套公建)用地	54816	80114	16023	70、40年
杭政储出[2023]169号	余杭区(北部新城LZ10单元LZ1004-B1/B2/R21/S2/S41-39地块(良渚新城好运街北勾阳路东地块)),东至十四号支路,南至好运街,西至勾阳路,北至北城六路。	83747	住宅、商业商务、城市轨道交通、公共交通场站用地	217743	291438	58288	70、50、40年
杭政储出[2023]170号	钱塘区(下沙中心区单元JS0405-25、35地块),东至高沙路,南至金沙大道,西至银沙路,北至学林河绿带。	62334	住宅、商业商务用地	155835	265287	53058	70、40年
杭政储出[2023]171号	余杭区(西站新城单元YH08-0601-3号地块(西站景腾北路西云彤西街南地块)),东至景腾北路,南至规划士林西街,西至规划绿地,北至云彤西街。	20432	住宅、商业商务用地	71512	103993	20799	70、40年
杭政储出[2023]172号	临平区(凌寒街以南莲花港路以西地块(E2-2-RB)),东至莲花港路,南至昌达路,西至规划绿化带及规划居住用地,北至凌寒街。	48015	住宅(设配套公建)用地	67221	59155	11831	70、40年
杭政储出[2023]173号	富阳区(富春92-2-A号地块),东至金云路,南至横凉亭路绿化带,西至规划支路,北至富春十一小地块边界。	12888	住宅(设配套公建)用地	15465.6	14075	2815	70、40年
杭政储出[2023]174号	临安区(临安区滨湖新城重点地段LA0611-02地块),东至具美路,南至吴山街,西至临安区污水处理厂,北至防洪通道。	114020	商住用地	152787	75890	15178	70、40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

二、竞买资格要求。

中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。

具体要求详见挂牌出让文件。

三、购地资金要求。竞买人的购地资金来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

四、竞得人确定方式。本次挂牌出让宗地实行自由竞价,按照价高者得的原则确定竞得人。具体详见挂牌出让文件。

五、挂牌出让地点。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行。

六、挂牌竞买申请。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2023年12月1日9:00至2023年12月11日17:00登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金或提交足额银行保函,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

七、本次挂牌报价时间。

各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2023]165号、杭政储出[2023]166号、杭政储出[2023]167号	2023年12月1日9:00	2023年12月12日9:00
杭政储出[2023]168号、杭政储出[2023]169号、杭政储出[2023]170号	2023年12月1日9:00	2023年12月12日9:10
杭政储出[2023]171号、杭政储出[2023]172号、杭政储出[2023]173号、杭政储出[2023]174号	2023年12月1日9:00	2023年12月12日9:20

八、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源智慧交易服务平台浏览或下载。

九、违约责任。交易结束后将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查,经审查,不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的,采取以下综合措施:

1.取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予返还(使用保函参加竞买的,要求兑付保函);已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出让人并可请求受让人赔偿损失;

2.相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系;

3.对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈;同一集团成员企业第二次违规的,同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。

十、挂牌咨询。

地块编号	现场咨询地点	咨询电话
杭政储出[2023]165号、杭政储出[2023]168号	杭州市公共资源交易中心 (杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口)	0571-85085448,85254451
杭政储出[2023]166号	杭州市规划和自然资源局萧山分局 (萧山区育才北路508号5楼5008室)	0571-83869813,82711976
杭政储出[2023]167号、杭政储出[2023]169号、杭政储出[2023]171号	杭州市规划和自然资源局余杭分局 (余杭区溪沁街8号中国电信浙江创新园1号楼1单元5楼)	0571-89391638
杭政储出[2023]172号	杭州市规划和自然资源局临平分局 (临平区南苑街道世纪大道西928号世纪大厦704室)	0571-89531046,89531045
杭政储出[2023]170号	杭州市规划和自然资源局钱塘分局 (杭州市钱塘区青六北路499号钱塘中心5号楼A区403室)	0571-89535796,89535795
杭政储出[2023]173号	杭州市规划和自然资源局富阳分局地产交易中心 (富阳区鹿山街道江连街27号4楼430室)	0571-63314358,63379872
杭政储出[2023]174号	杭州市规划和自然资源局临安分局行政审批科 (杭州市临安区锦北街道科技大道4398号)	0571-63620319

杭州市规划和自然资源局、杭州市公共资源交易中心

2023年11月9日



杭州读地云