

# 聚乡贤之力 助乡村振兴

姜春美 俞琳

“利在一身勿谋也，利在天下者必谋之。”这句话出自嘉兴市海盐县沈荡镇中钱村钱家祠堂里的《钱氏家训》，意思是说：如果只是对自己一个人有利，那么就不要去谋划；如果对天下人都有利，那么就一定要去做。

海盐的钱氏文化不仅靠着一代代乡贤的传承接力得以延续，更是在无形中成了乡贤们回馈经济社会发展的精神力量。

近年来，海盐县新乡贤工作围绕嘉兴市统战工作的总体要求，秉持“乡贤为家乡，家乡为乡贤”的宗旨，打造了海盐“盐邑乡情”金名片。为进一步凝聚乡贤力量，海盐县以乡情乡愁为纽带，充分发挥统一战线资源优势，引导、鼓励乡贤从文化、经济、乡村振兴等多个方面参与家乡建设，为奋进中国式现代化县域实践聚力赋能。

发挥新乡贤之能助共富。海盐县扎实推进新乡贤“同心共富”工程，在各镇（街道）培育建设9个“之江同心·乡贤助乡兴”同心共富实践基地，提供就业岗位，带动实现增收，助推乡村振兴。

走进澉浦镇六里村朱家门，千年江南水埠仿若世外桃源。去年，朱家门文化聚落成立，成了海盐第一个文化聚落，也成了澉浦镇特色文旅IP。在朱家门，手绘、雕刻、拼贴、编织等文创产品的衍生，也带动了文旅产业兴盛。目前，有10余家文创类企业入驻，年营收可达2000余万元，进一步拓宽了村集体经济的增收路径。泰山街道的浙江新盛达金属科技股份有限公司共富工坊则更接地气，它为街道创造70余个就业岗位，平均每人月增收4500元，2023年获评定为招工式“共富工坊”省级示范点。

发挥新乡贤之力助治理。近年来，通过乡贤议事会、乡贤参事会等平台的有序运作，海盐县以乡贤为纽带，全力推动乡贤参与公共事务协商、民主管理监督等活动，打造了一些乡贤纠纷调解服务品牌，通过乡贤调解室入驻镇两级社会治理综合指挥服务中心，实现乡贤调解服务团全城覆盖。据统计，今年以来，海盐县聘任乡贤助调员152名，化解矛盾纠纷445起，帮助困难群众326人。

武原街道乡贤许利华在化解矛盾纠纷工作中发挥了重要作用，在他的调解下，化解矛盾纠纷10余起。开发区大通村13位乡贤也主动加入调解员队伍，通过有效的协助，化解矛盾纠纷60多起。

发挥新乡贤之智助经济。海盐县一直以来积极引导乡贤用好人脉资源优势，传递政策信息，做好招商引资的

“牵线人”。今年以来，海盐县通过乡贤力量共引进项目15个、投资额约32亿元。望海街道在乡贤的大力牵线下，顺利引进了总投资15亿元的海盐欧达新能源产业基地；武原街道引进总投资10亿元的年产10GWh储能系统建设项目；沈荡镇引进总投资1亿元的“木心居”项目等。



澉浦镇朱家门 郭秋敏 摄

## 上城区望江街道

# “同心荟”凝聚“同心新力量”

周静 王佳丽

为扎实推动新的社会阶层人士统战工作创新发展，呈现大统战新格局，杭州市上城区结合区域发展优势和定位，打造了多个创新平台，其中望江街道“E·智同心荟”就是其中之一。

为了更好地招才引智，望江街道努力打造第二批杭州市新的社会阶层人士统战工作实践创新“同心荟”示范点，搭载同心课堂、新联会客厅等载体，形成一核多点的“同心荟”阵地集群，今年以来开展各类活动82余场。街道以爵优科技大厦内浙江省唯一人社部门和抖音双认证的直播人才培训基地为分阵地，在其参与职业认证、促进就业、提质增效的全过程中，采取“双线融合、跟进服务、资源共享”的方式提供服务、开展活动，引领网络从业人员共同参与“绿

色直播间”打造。此外，望江街道引入第三方社会组织，打造“微光成长联盟”，开展“微光计划”，为新的社会阶层人士开设“职业指导”“生涯规划”等服务，助力人才发展。目前，街道已成功



望江街道“宋韵雅集”活动现场，宋画研究专家张光远、南宋传播服务中心发起人叶秋萍交流于里江山图、雕版印刷等宋韵文化。 王超俊 摄

培养认定杭州市高层次人才E类以上500余人，今年首次新增B类国家级人才1人、博士后工作站2家。

为了凝心聚力画好“同心圆”，望江街道今年召开新的社会阶层人士联谊会会员代表大会，选举产生新一届新联会领导班子，谋划部署新阶段工作。平时，重点发挥新联会班子成员带头作用，借力“以才引才、以才聚才”的链式效应，引导新联会班子成员积极发挥行业领域内、楼宇企业中“领头羊”作用，扩大统战“朋友圈”。

此外，望江街道充分运用“数智同心荟”平台功能，实现同心荟信息查询快捷化、资源获取高效化、动态掌握实时化、活动开展个性化等功能服务，提高新的社会阶层人士的参与度、活跃

度、支持度。目前，“E·智同心荟”线下开展同心课堂活动320余场，开设线上课程12期。

为了增强新的社会阶层人士的归属感，望江街道积极开展联系、谈心谈话工作。在走访过程中，注重了解发展现状，引导他们主动为区域发展建言献策。同时，举办“亚运有我·志愿同行”“寻美杭州·和美与共”“新联帮帮团·助残护残”等活动，引导新的社会阶层人士共同参与，不断释放综合效能。围绕杭港高端服务业示范区建设、上城区数字经济和元宇宙发展主阵地“中国元谷”建设，街道把辖区重点工作和新的社会阶层代表人士各自优势相结合，为地区经济发展建设加油添劲。

## 以民俗话乡愁 凝聚新乡贤兴家乡

韩惠娜 余丽

“又有龙灯又有会，还有马灯来凑对。”在民间流传的这一古老谚语，说的就是来自杭州市萧山区河上镇的国家级非物质文化遗产——民俗节目“龙灯胜会”。今年以来，河上镇坚持党建引领，利用自身民俗传承优势，创新传统民俗活动形式，在吸引游客前来参观的同时也增添了新乡贤们的归属感和自豪感。

10月22日，“龙灯胜会”作为亚残运会开幕式暖场节目在杭州奥体中心体育场亮相，引来全场观众热烈欢呼。

河上龙灯胜会起源于南宋绍兴年间，是以板凳龙表演为主，融合马灯、高跷、高照等民间艺术元素的大型民俗表演活动，包括开光典礼、出灯、闹元宵、化灯四个过程，至今已有上千年历史。作为河上镇镇头村的一项传统民俗，每年正月初五的开光典礼都会汇集河上各领域新乡贤到场祝贺，并举行捐赠仪式，共同祝福家乡新年风调雨顺。

作为一个民俗文化小镇，老祖宗留下来的各类民俗文化节庆活动日渐成为河上人民独特的文化遗产，承载着游子们对故乡的思念和回忆，也成为在外奋斗的河上新乡贤回归故里的牵引绳。

每年清明节，河上镇里都村的

“望清明”民俗节庆活动热闹非凡。这个传承数百年的江南风俗和出嫁的女儿有关，在女儿出嫁至夫家头年的清明节，娘家人要组织村中能干的婆姨淘米、舂米，做好清明团子、清明粿分给亲朋好友。在今年的“望清明”舞台上，里都村乡贤会长和副会长们为2022年考上重点高中、重点大学的学子颁发了“优秀学子奖”。

在春色阑珊的农历四月十一，河上镇众联村一年一度的甌山庙会也是远近闻名的盛大民俗。每年这一天，在外乡贤都会来到甌山庙祈福赶集、集资唱戏，共同祈福国泰民安。在今年的甌山庙会上，乡贤们筹集资金为乡亲们在水兴河畔送上一场烟花盛宴，盏盏河灯和天空中绚烂的烟花交相辉映，美不胜收。

在河上镇紫东村一年一度的麻糍节上，新乡贤们热情地带游客体验传统手打麻糍的制作过程，品尝这一口软糯香甜。今年镇村两级党组织还为紫东村新乡贤代表颁发了“助力乡村奖”和“情系桑梓奖”等奖项。

此外，河上镇紫霞村的河灯节、东山村年糕节等节庆活动，也已成为镇村两级邀请新乡贤回乡、激发新乡贤归属感的好时机，为河上经济社会发展带来了新的机遇和动力。

以民俗话乡愁，让河上镇新乡贤更爱家乡、振兴家乡！



河上板龙在亚残运会开幕式上作为暖场节目表演。 楼则悦 摄

# 宁波多措并举治堵 破解医院周边停车难

王凯艺 汤林 朱春雷

“公交微35路延伸至医院，大大方便了就医人群，尤其是我们这些老年人。”来宁波鄞州中医院就医的一位老人说。这是宁波新增的一家实现公交直达的医院。

看病停车难，周边交通堵，往往是就医人群面临的“老大难”问题。为着力破解这一难题，今年以来，宁波市治堵办联手各家医院及相关部门，因地制宜“对症下药”。

宁波奉化区妇幼保健院停车位少的问题由来已久，而且由于医院就医车辆众多，高峰时段周边路段拥堵成了常

态。随之而来的还有车辆刮擦事故及安全隐患问题，市民的抱怨声不断。

“今年7月，该院东侧上百个停车位投用，‘就医堵’现象缓解了不少。”该区治堵部门相关负责人介绍，各部门经过前期走访调研之后，合力挖掘周边闲置资源，充分利用“边角料”地块，为就医人群开辟了新的停车场所。

无独有偶，在宁波余姚市人民医院，一座立体停车楼于今年4月底正式投用。这一余姚首个立体停车场项目，不仅为医院增加了684个车位，而且楼顶的直升机停机坪还安装助航相

关控制单元，可供医疗应急救援转运平台使用。

相比周边县市区的医院，宁波中心城区各大三甲医院的“就医堵”问题更是亟待解决。对此，宁波专门研究推出了一系列措施合力治堵，包括在院外新辟停车场或增设停车位，尽可能把车位留给患者，开辟公交专线并与地铁接驳，接入智慧停车系统，优化周边交通设施及组织管理等。

地处海曙核心区的宁波市妇儿医院，近几年不断挖潜医院周边的公共交通资源。早两年，在新建立体停车

库和天桥连廊的基础上，当地多个部门单位积极协调，充分利用铁路宁波站北广场地下停车场空余车位，对来院就诊者进行限时优惠开放。

据相关工作人員介绍，为进一步方便市民就医，就医车辆可先进入北广场停车场，完成就医后，凭当日就医发票或挂号证明，到医院指定导医台登记车辆信息和联系方式，领取当日的宁波站北广场地下停车场停车优惠券，车辆出场时可以凭优惠券享受停车优惠。

“这些创新举措，一步步改善了老百姓的就医体验。”宁波市妇儿医院相

关负责人介绍，今年以来，医院进一步调整优化了周边交通组织管理。在医院的西侧，额外划出一批即停即走的临时车位，主要用于供接送就医人员的车辆短暂停留。

事实上，近年来，宁波交通部门一直把破解“交通堵”“停车难”问题作为改善群众就医体验的重点项目来攻坚。宁波市治堵办相关负责人介绍，通过持续地集中攻坚，极大地方便了公共交通出行的就诊市民，市民主动选择绿色出行的意愿明显增强，各家医院周边的交通状况也有了改善。

# 安徽省郎溪县自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

郎自然资告字[2023]12号

经安徽省郎溪县人民政府批准，郎溪县自然资源和规划局决定公开出让2023-22号等五宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

### 一、出让宗地的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	面积(m <sup>2</sup> )	出让方式	土地用途	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限(年)	起始价(万元)	保证金(万元)
2023-22	郎步街道全民健身中心西侧	40192	拍卖	商用地	≤1.4	≤24%	≥30%	40/70	12058	2500
2023-63	郎步街道党校北侧	49276	拍卖	住宅用地	≤1.5	≤26%	≥30%	70	13305	5320
2023-64	郎川街道香山名苑北侧	53049	拍卖	商用地	≤1.6	≤26%	≥30%	40/70	15915	6370
2023-65	郎川街道金桥学校北侧	61991	拍卖	商用地	≤1.6	≤26%	≥30%	40/70	18597	7440
2023-66	郎川街道马棚	22546	拍卖	住宅用地	≤1.3	≤26%	≥30%	70	6764	3380

2023-22、64和65号等三宗地块，商业用地配建比例不得超过计容面积的5%。

二、法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买，申请人可以单独申请，也可以联合申请。凡在本县范围内逾期欠缴土地出让金的单位和个人及法律等另有规定者不得参加竞买。

三、上述地块出让均设有底价，按照价高者得原则确定竞得人。

四、本次出让地块的详细资料和要求，见出让文件。申请人获取土地出让文件、提交书面申请和交纳竞买保证金时间为：2023年11月4日—2023年11月23日16时。

经审查，在2023年11月23日16时前确认竞买资格。届时，单宗地取得竞买资格的申请人超过2人(含2人)的，将公开拍卖该宗地国有建设用地使用权；不足2人的，采取转为挂牌方式进行。同时，竞买申请和交纳保证金时间顺延至2023年12月1日16时。挂牌时间截止时，有竞买人表示愿

意继续竞价，转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

### 五、拍卖的时间和地点

拍卖时间：2023年11月24日10时。  
转为挂牌时间：2023年11月24日11时—2023年12月4日16时。

地点：郎溪县公共资源交易中心。

### 六、其他需要公告的事项

(一)竞买人申请参加同期多宗土地竞买的，可以只交纳一项竞买保证金，但必须按其所竞买的宗地中保证金额度高的宗地要求交纳。竞买人在竞买中没有竞得前一宗地的，可以参加后一宗地的竞买。当竞得前一宗地后，不得参加后一宗地的竞争。

(二)关于土地出让合同的签署及出让金的缴纳。土地出让成交后，必须在10个工作日内签订土地出让合同。签订合同时竞得人必须交足成交价的20%作为签署合同的定金；合同签署后1个月内必须缴纳出让价款50%的首付款。

土地出让金余款50%的缴纳方式：

1.2023-22、63、64和65号等四宗地。合同签订时，受让人可选择合同签订之日起4个月内缴纳全部土地出让价款，不支付利息；或选择在成交之日起1年内分期缴纳的，受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时，按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率，向让人支付利息。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按延迟支付款项的1‰向出让人缴纳违约金。

2.2023-66号地块，受让人必须在合同签订之日起4个月内缴清全部土地出让金。受让人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按延迟支付款项的1‰向出让人缴纳违约金。

(三)关于新建人防工程。根据宣政办(2023)7号文件要求，上述出让地块依法配建的人防工程及其独享的口腔建筑，建设单位(个人)在竣工验收备案后，将人防工程无偿移

交给县政府确定的国有全资企业，由国有全资企业依据相关规定办理不动产首次登记。

(四)竞得人承诺不得以股权转让方式转让土地。

(五)本公告未尽事宜详见土地出让文件。

### 七、联系方式与银行账户

联系地址：郎溪县公共资源交易中心(建平镇中港东路与亭子山路交汇处)

联系方式：张先生 0563-7022169 13966229260

开户单位：郎溪县数据资源管理局

开户银行：徽商银行股份有限公司郎溪支行

账号：2610501021000011118

开户银行：中国银行宣城分行郎溪支行

账号：184214785276

开户银行：中国农业银行股份有限公司郎溪县支行

账号：12072001040011661

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司郎溪县支行

账号：934005010002720022

开户银行：安徽郎溪农村商业银行股份有限公司

账号：2000024486666600000023

开户银行：中国建设银行郎溪支行

账号：34001756208053005297

郎溪县自然资源和规划局

郎溪县公共资源交易中心

2023年11月4日