

为人才安居上好“保险”

通讯员 徐乐祎 本报记者 余丽

日前,业主冯女士早早来到杭州市余杭区不动产登记服务中心良渚分中心取号等候,办理共有产权人才房《预购商品房预告登记》和《预购商品房抵押权预告登记》。前后不到30分钟,两个“本本”就交到了冯女士手中:“办好这两个预告登记,房屋的产权算是锁定了,接下来可以去银行申请放款,全家人都安心了。”

这两个“本本”,是余杭区不动产登记服务中心针对余杭首个共有产权人才房项目“才泊嘉院”首次推出的服务项目,这在全市尚属首例。

由于该共有产权人才房是预售房,业主从签订购房合同到正式交付房屋,办理不动产权证还有一段时间。为了规避房屋在过户登记前出现“一房二卖”、被查封等风险,保障购房者今后可以顺利拿到房屋不动产



杭州市余杭区,不动产登记服务中心工作人员正在为群众办证。

权证书,余杭创新推出共有产权人才房的预购商品房预告登记和预购商品房抵押权预告登记。不同于普通商品房的《预购商品房预告登

记》,《共有产权人才房预告登记》的附记上注明了购房家庭所占份额、政府所占份额、代持机构等内容,有助于购房者“共有”权利的保障落实。截至目前,余杭区不动产登记服务中心已为394套共有产权人才房办理发证。

此外,余杭区不动产登记服务中心还积极与银行对接,明确《预购商品房抵押权预告登记》所需的抵押物信息描述,确定登记样式,以登记提速加快银行资金释放,促进房企资金回笼,助推余杭经济发展。

当前,余杭区共有产权人才房项目“才泊嘉院”二期也已开展预告登记,人才家庭也已享受到同等优质服务。“未来,我们将不断优化共有产权人才房预告登记流程,以优质的不动产登记服务成全人才与城市的‘双向奔赴’。”余杭区不动产登记服务中心相关负责人说。

腾笼换鸟 推进有机更新

近年来,海宁市扎实推进低效用地再开发行动走深走实,着力加快存量建设用地的盘活挖潜,当地的低效用地正在实现“华丽转身”,助力产业升级和城市更新。

这其中,长安镇(高新区)奥特莱斯附近的低效工业用地项目已成功跃升为“高产地区”。该地块原由浙江国源针织有限公司负责,企业拿地后,并未利用土地资源投入生产运营,而是出租给了近30家物流企业,项目亩产评价一直为末类。

在政府部门与企业的多次协商下,该项目以收购的形式实现腾退,2018年正式签约建设新华三电子信息产业园。项目总投资12亿元,于2022年11月开园,目前已有新华三、富联统合电子等6家企业入驻,预计年产值超100亿元,园区作为电子信息产业集聚的空间载体,有力地推动了海宁市工业有机更新。

长安镇(高新区)启辉路区域“腾笼换鸟”项目也成功实现转型升级。原本低效用地的271亩土地腾退后,占地60亩的高新区中央馆群项目已于近日开工建设,项目总投资3.5亿元,总建筑面积约6万平方米,将成为高新区城市新地标;100亩出让给海宁恒立能源技术有限公司,项目总投资6亿元,预计产值10.1亿元。其余腾退土地也已落实项目,计划于年底完成土地供应。该区块将成为展示钱塘国际新城城市文化的又一张名片。(贾岩 沈宏)

安吉余村获评五星级地质文化村

日前,中国地质学会发布第三批地质文化村(镇)评定结果,安吉县余村被评定为五星级地质文化村(镇),这是迄今为止全国首个五星级地质文化村(镇)。

按照“地质为基、文化为魂、融合为要、惠民为本”的基本定位,安吉县自然资源和规划局在创建安吉福报地质文化镇成功经验的基础上,提高站位、科学谋划,于2022

年初开始根据浙江省地质文化村建设要求,联合天荒坪镇人民政府、专业地勘单位(浙江省核工业二六二大队)从地质遗迹、生态环境、人文资源等要素开展野外踏勘、可行性分析和编制《可行性研究报告》等选点论证及申报入库工作。在调查评价阶段,该局先后五次邀请省自然资源厅、省地质院、省地质学会领导专家到余村现场调

研和指导,通过选点论证、调查评价,挖掘了基础地质、地貌景观两大类,地质遗迹七类22处,富硒土地面积达836.2亩,具有较高的科学价值、美学价值、科普价值及旅游价值。

余村自然条件优越,孕育着象鼻岩、益母草、穿山甲、猫头鹰等特色动植物资源;余村历史悠久,具有院士林、古道及民俗文化

等文化资源10余处,人文资源独特性高、稀有性强,潜在开发价值巨大。通过策划设计和建设实施,余村村的地质文化元素已逐渐融入生态旅游、自然教育、生态农业、生态康养、创新创业、综合服务等各个领域,并以其亿年演化深度、丰富多样广度等优势和特点吸引越来越多的关注和研学活动。(杨阳阳)

四措并举推动农田集中连片整治

金黄遍野,稻谷飘香。2021年以来,海盐县启动“百千万”永久基本农田集中连片整治工作,无论从数量还是质量上,在嘉兴全市均处于领先。继去年该县“推进永久基本农田集中连片整治”工作入选省政府督查激励奖励名单,今年嘉兴市创新深化改革攻坚开放提升二季度指标晾晒中,海盐县永久基本农田集中连片整治任务完成量达15626亩。

夯实“调查关”。海盐县依托全县土地利用现状,充分利用耕地智保、卫星影像等技术,调查具备永久基本农田集中连片整治潜力的地块,做好前期谋划。同时积极对接乡镇开展实地踏勘,走访了解村民意愿,通

过推广宣传,提高群众的参与热情,达到政府主导、上下联动、全民参与的良好开局,确保永久基本农田集中连片整治项目落地平稳、推动快速、效果显著。

搭建“协作桥”。为满足现代化、机械化、规模化粮食生产的需求,以“造一块好地”为目标,由该县自然资源和规划局牵头,联合农业、水利、交通、属地政府等形成合力,从空间规划、产业谋划、基础设施提升、高标准农田建设等多方位,为全县乡村振兴搭好“协作桥”。通过整治,建成集中连片、农田设施完善、旱能灌溉、生态美丽良好、耕地质量大幅提升的永久基本农田保护区。

打好“组合拳”。海盐县以永久基本农田

集中连片整治项目为抓手,打好耕地保护组合拳。一方面通过“耕地视联智保”应用场景,运用数字化手段监测耕地变化,做好县域耕地的“人防”和“技防”工作;另一方面精准施策,对土地撂荒和耕地“非农化”“非粮化”问题重拳出击,2021年以来项目区耕地功能恢复6418亩,同时通过修缮农灌水渠,耕地全部流转,巩固复耕成果,守好永久基本农田集中连片整治成果。

建设“致富田”。海盐县紧紧围绕“耕地得保护、生态得改善、发展得空间、百姓得实惠”,联合县级部门在永久基本农田集中连片整治的成果下推广稻虾共养模式,提升农业种植效益。目前,望海、于城、沈荡等地稻

虾养殖已初具规模,海盐稻虾共养模式能提升亩均收益3000元。“百千万”实施后,耕地面积增大、质量提升、农田设施完善,种粮大户、农业企业承包的热情高涨,连片的永久基本农田已成为老百姓心中的“致富田”。

今年,海盐县永久基本农田集中连片整治共涉及7个镇(街道)9个项目,区域面积2.5万余亩,整治后集中连片耕地可达2.1万余亩。通过大力实施“百千万”永久基本农田集中连片整治,让原先“非农化”“非粮化”的耕地变成了优质粮田,有效解决耕地和永久基本农田碎片化问题,满足了机械化、现代化农业生产要求,最终实现耕地数量、质量、生态“三位一体”保护。(许婷 余丽)

“青临·匠星”培育专业人才

“方案中缺少对水运交通的规划布局,建议增加几处旅游码头,既可优化水上交通路线,也利于完善文旅配套设施。”“产业发展离不开人口的支撑,建议在细化未来人口数量、人口结构分析的基础上设计产业发展策略。”……日前,杭州市临平区城建规划专业干部培养导师、学员们正在“匠星驿站”上演一场激烈的“头脑风暴”,他们模拟正式的规划评审会,围绕正在编制中的城镇单元详细规划项目,不时进行交流讨论,发表看法、见解。

这场融项目评审、专家讲座、经验分享、思维碰撞于一体的实效培训,正是临平区坚持党建引领聚人才,积极开展“青临·匠星”专业干部培养计划的“育”才缩影。

今年以来,杭州市规划和自然资源局临平分局党委聚焦强基固本,充分发挥党组织凝心聚力作用,持续在强引领、选干部、抓党建、聚人才上奋力攻坚,与区委建局、区交通运输局联合牵头,共同组织开展2023年临平区城建规划专业干部培养工作。“青临·匠星”,意喻“城建匠人、未来之星”,通过构建“训、练、赛”立体培养体系,挖掘临平区城建规划领域专业精湛的能工巧匠,培养专业干部敬业、卓越、精益求精的工匠精神。

作为临平区“专才尖兵”计划的一大特色品牌,城建规划专业干部“青临·匠星”培养计划在全区范围内推选出26名业务精湛、经验丰富的业务分管领导及科长,聘用为帮带导师,与46名城规规划青年干部结对,以导师传帮带机制,引导专业干部在大量实际业务中磨炼成长。

临平区将以实施“青临·匠星”专业干部培养计划为契机,不断加强塑造专业干部的战略思维和前瞻思维,进一步营造强党建、聚人才、促发展的浓厚氛围,真正做到培育一批、提升一批、储备一批懂规划、善建设、勇争先的城建规划中坚力量,为全区经济社会各项事业发展提供坚实保障和强大人才支撑。(成砾莹)

·资讯·

嘉兴市域铁路公司: 为加快建设高水平交通强市贡献国企力量

张佳怡 朱慧 郁馨怡

泵车轰鸣,混凝土通过大跨度泵送管道有序入模……近日,在嘉兴至枫南市域铁路控制性节点工程(嘉兴南站),经过十几个小时的连续施工后,首幅中板顺利完成浇筑。这标志着项目主体结构施工又加快了节奏。接下来,嘉兴市铁投集团下属嘉兴市域铁路投资有限公司(以下简称“嘉兴市域铁路公司”)的项目部将继续加快各道工序施工,确保工程按节点推进。

嘉兴至枫南市域铁路项目是长三角地区首条跨两省一市的快速铁路沪苏嘉城际的重要组成部分,项目起于嘉兴南站,途经经开区、南湖区、嘉善县,止于嘉善县惠民街道浙沪省界,线路全长35.1公里,建成后加强嘉兴市区、嘉善县以及上海南部组团间轨道交通联系,对优化城市出行结构、完善综合交通运输体系、推动区域协

同发展具有重要意义。

作为嘉兴至枫南市域铁路项目的投资建设管理与运营筹备方,嘉兴市域铁路公司成立于2022年1月,目前还承担着嘉善至西塘市域铁路的投资、建设、管理。

与抓好质量安全一样,清廉建设也是重大项目的“生命线”,需要持之以恒、紧抓不懈。嘉兴市域铁路公司以清廉建设为核心,筑牢轨道交通设施大投入、大建设、大发展带来的风险防范统一战线,共同画好“亲清合作关系”高效协作“同心圆”。

推进清廉国企建设,首先要打造“亲而又清”的企业管理队伍。嘉兴市域铁路公司坚持项目育人,坚持在建设一线发现干部、识别干部、检验干部、提拔干部,公司成立以来共从一线选拔任用公司中层10人,形成了“任人

唯贤、德才兼备、以德为先、群众公认、注重实绩”的选人用人导向。同时,该公司以制度为保障管好手中权力,共制订制度52项,进一步健全了公司中层选拔任用、管培生管理、全员绩效考核等人才工作机制。

大型交通项目往往责任主体多,抓好项目也要各方共同努力。因此,嘉兴市域铁路公司牢牢抓住“责任共同体”这个牛鼻子,着力推动亲清联建与工程建设双轮驱动,构建起“亲而有度、清而有为”的互联互通渠道。公司编印《建设工程廉政防控手册》,对工程建设全过程23个重点环节117个风险点实施全方位监管;按照“一标段一建”的网络布局,所有开工标段项目部均规划建设“亲清会客厅”,已建成嘉兴南站、枫南线SG1标段、西塘线SG2标段3个“亲清会客厅”,有效推动

清廉品牌尺规——“心有戒尺,行有规矩”在工程一线落地生根……

以数字手段赋能亲清合作关系,公司依托数字化改革,构建起“项目建管+资金监管+国资监管”的数字化总体监管体系,放大“数字促廉”监督效能。在枫南线、西塘线两条市域铁路在建项目中,充分利用重大项目建管一体化平台,完善材料管理、质量安全监管等线上审批管理程序,确保整个流程公开透明可追溯。

下一步,嘉兴市域铁路公司将紧沿“抓重大项目、扩有效投资”主线,通过纵深推进“清廉国企”建设开好路,努力锻造提升“亲廉纵贯线”硬核力量,将市域铁路项目建设成为质量安全、廉政安全的精品项目、示范标杆,为加快建设高水平交通强市贡献国企力量。

凝聚“乡贤+”力量 画好共富“同心圆”

朱长驱

温州乐清市天成街道乡贤库目前共有150余人,涵盖教育、文化、医疗、商界等多个领域,是当地乡村振兴过程中一支不可或缺的重要力量。近年来,天成街道积极开展“统战+乡贤”工作,深挖乡贤人才资源“富矿”,引导乡贤在村庄环境提升、乡村治理、乡村共富、公益慈善等方面发挥大作用。

“乡贤+生态”建设和美丽乡村

巨星村乡贤赵岳成于2017年回村担任村主任,2020年换届之后担任“一肩挑”干部,今年荣获“市人大优秀履职代表”荣誉。他带领村两委开展河道驳坎清淤、通村道路“白改黑”“翻建”、“四边三化”环境整治等,打造了干净、整洁、有序的农村人居环境。赵岳成自上任以来,带领巨星村党员、志愿者、热心村民,让村面貌焕然一新,为今年创建市级“新时代美丽乡村”打下了坚实基础。几年间,他顺利解决了村内困难户住房难题,完成了滨河游步道建设、休闲公园扩建、村内主干道拓宽等多个项目,助力家乡提“颜”增“质”。

在他和村两委干部共同努力下,巨星创新型产业用房项目于去年9月开工。项目占地30亩,总投资1.3亿元,由村企合作共同出资建设,投用后预计年收益800万—1000万元,可大幅提升村集体经济收入。

“乡贤+治理”推动平安建设

“太感谢你们了!”凌晨2点多,签完调解协议书,天成街道万泽社区赵某向乡贤万显梯等人表示由衷感谢。前不久他陷入了一起纠纷,因情况复杂、流程繁琐,万显梯和村干部协调了几天才顺利解决。

万显梯笔会会员,现为中国诗歌学会会员、中华诗词学会会员。他既是诗人,也是名优秀的老调解员。因为热心,被街道聘为专职调解员。他工作认真负责,经验十分丰富,多年来纠纷调解成功率达95%以

台州椒江:以风貌样板区建设展现现代化都市新貌

陈怡 林育羽

风貌样板区建设是城乡风貌整治提升领域的一项重要举措,更是台州市椒江区推进城乡融合、共富共美的主要抓手。近年来,椒江区着力挖掘本土文化底蕴和城市品格,以风貌整治提升助推城市更新的探索方向,通过创新机制和精准实践,将风貌提升与文化传播、业态升级、生态提升、智治优化一体推进,不断丰富城市智治内涵,打造优质服务,全力建设具有“椒江风味”的共富样本。

今年,其精心打造的椒江“都市新风尚”城市新区风貌样板区成功入选浙江省2023年度城乡风貌样板区名单。

该样板区位于台州最成熟的都市功能核心区,是椒江功能最集中、最具代表性和最具特色的地区。样板区以“流彩和合里·台州都市芯”为定位,注重整体布局优化和宜居环境延伸,打

造都市活力风貌控制主轴、截止滨江水风貌体验廊、和合公园城景风貌展示廊及新时代活力都市风貌区、高品质生态都市风貌区,实现了风貌区“一轴两廊两区多节点”的都市览胜图。

在业态升级和智治优化上,该区通过制度创新和完善设施,实施步行街区改造,规范引导商业外摆试点政策,植入各类品牌活动、网红小景、后备箱集市等新型消费场景,为市民提供了多样化的消费空间和体验,擦亮城市商圈名片;紧贴青年发展型城市建设,打造“青椒市集”等原创品牌,首创“青年工作联席会议青年代表列席制度”,点亮青年人才乐业乐活“生态圈”;探索打造小区会客厅“1+5+X”建设模式,打造多功能、综合性社区治理平台,提高社区服务水平。

此外,椒江区以群众需求与感受为导向,多方联动,系统提升,打出共

享空间改造“组合拳”,塑造城市印记。通过挖掘风貌区内边角地、低效村留地、地下存量空间,因地制宜、补绿增绿,打造口袋公园、共富风貌驿,促进原本的“灰空间”转变为“公共活力空间”;对公园空间、景观轴线、周

边工地围挡等视觉焦点实施重点改造、精致提升,植入多维功能,整体焕新空间品质;打造智慧化风貌区治理平台,引进智慧排水、智慧停车、智慧能源等创新应用,实现智慧化片区管理新模式。



台州市椒江区“都市新风尚”城市新区风貌样板区(图片由椒江区建设局提供)