

镇海:百日攻坚 夯实发展新优势

李华 房晓敏

大干100天,决胜四季度!
经济赛道,镇海冲刺。对标“两个先行”奋斗目标,对表全年经济社会发展目标,一场重点项目推进、征地拆迁、招商引资“百日攻坚”在雄镇大地“打响”。拼经济稳增长,项目是关键。征地拆迁、招商引资、项目推进,三者环环相扣、缺一不可。对宁波镇海来说,更事关省市各项重点任务落地,事关镇海相对优势建立。

工作方向再聚焦、重点任务再明确、冲刺劲头再强化!镇海“百日攻坚”行动以“一体推进”的理念和方式,抓牢项目引进、土地保障、落地开工等重大事宜,紧盯重点、紧扣节点,倒排时间、挂图作战,推动三大攻坚“齐头并进”、冲刺奔跑,全力夯实区域发展新优势,努力打造中国式现代化先行示范区。



科创活力涌动的镇海新城南区

比开工、促入库 抓牢项目建设“牛鼻子”

抓项目就是抓发展,谋项目就是谋未来。

当前,甬江实验室、宁波东方理工大学(暂名)、集成电路产业园等一系列事关区域全局发展的重大项目在镇海同步推进,让镇海成为宁波市重大项目建设的主阵地。秉持“项目为王”的理念,镇海把重大项目建设作为发展的“牛鼻子”,集中精力、集聚资源,全面扩大有效投资、优化投资结构、提高投资效益。

以一流状态抓项目、一流速度建项目、一流服务促项目。今年前三季度,镇海区的省“千项万亿”工程重大项目完成投资135.2亿元,总量居宁波市首位,完成年度投资计划131.3%。33个市重点建设项目中,完成投资251.7亿元、投资完成率104.8%,9个新开工项目全部实现开工。

在项目带动下,前三季度镇海完成固定资产投资339.2亿元、增长

21.6%,增速较半年度提升5.6个百分点,宁波全市排名第一。

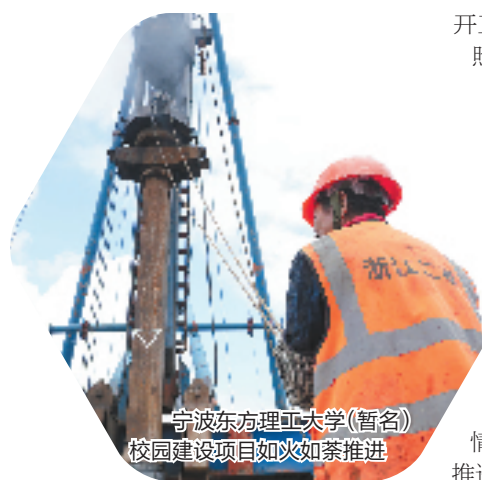
行百里者半九十。直面计划新开工项目进度落后、部分项目推进受阻等问题,镇海在全区范围开展重点项目推进“百日攻坚”,力争做到争分夺秒抓开工、一分不落抓入库、适度超前抓谋划。

“时间紧、任务重,不抢干不行啊!”在宁波东方理工大学(暂名)项目现场,高耸的塔吊与穿梭其间的工程车构成一幅热火朝天的建设景象。

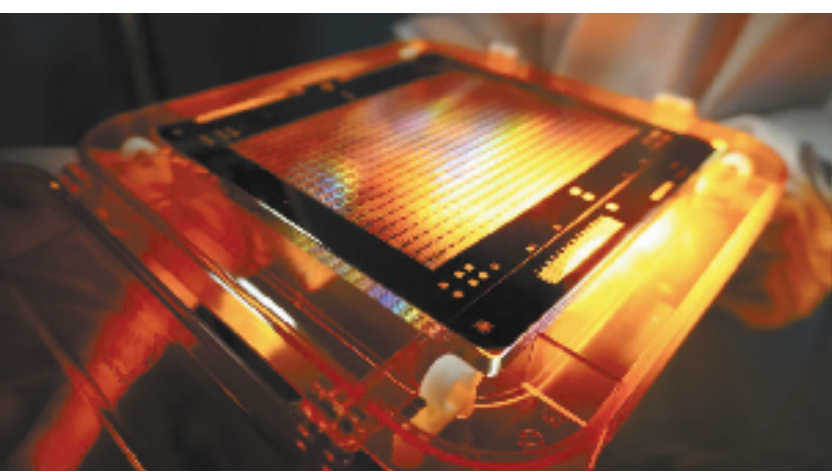
项目现场相关负责人杨利士说,继9月3日项目核心区完成打桩、进入地下室开挖之后,国庆期间工地不停工,项目理工组团和东生活区组团也相继抢时间启动打桩作业。9月26日,宁波东方理工大学(暂名)项目指挥部还召开立功竞赛启动仪式暨“奋战60天,确保11·20节点”达标誓师会,抢抓项目建设进度不松懈。

镇海将重点关注年内计划但尚未开工的产业项目及民生配套设施,按照“百日攻坚”目标,攻坚期间将全力争取27个项目开工,26个项目取得关键进展。

“根据目标任务,我们梳理各重点项目的工作清单,细化阶段性目标任务,明确项目推进的‘时间表’‘路线图’。”镇海区发改局相关负责人说,镇海还实施“周周促”“半月调度”“月晾晒”“年评价”等制度,对项目推进情况进行排名晾晒,对要素审批保障情况进行通报,切实保障项目顺利推进。



宁波东方理工大学(暂名)校园建设项目如火如荼推进



睿晶半导体首批次光掩膜版成功出货

工作专班+攻坚突击队 下好征迁“先手棋”



拆迁工作小组深入群众解读相关政策

项目落地,土地是关键要素。镇海土地开发强度接近50%,土地要素瓶颈突出,征地拆迁是发展的“先手棋”。

为加快房屋征迁清零进度,今年9月至12月,镇海按照“全区统筹、属地负责、部门联动、一体推进”原则,开展房屋征迁清零“百日攻坚”行动,力争全

年清零项目不少于80个,征迁面积不少于150万平方米。

为此,镇海成立了以分管副区长为组长的“百日攻坚”行动工作专班,下设政策指导、执法保障、干部助拆3个工作组,分别由区房屋征收服务中心主任和区委政法委、区委组织部相关负责同

志担任,切实加强对“百日攻坚”行动的组织实施。

同时,在区级层面成立10支征迁攻坚突击队。突击队由10名政治素质高、业务能力强、基层经验丰富的区管干部和20名综合素质好、培养潜力大、工作热情高的优秀年轻干部组成,并整合镇(街道)工作组、社会乡贤、征迁导师等力量,每支突击队配备5至6人,以带队区管干部名字命名,下沉一线集中攻坚。

“根据未清零项目轻重缓急、难易程度,全区确定了10个重点攻坚项目,每支突击队负责1个重点项目,制定针对性清零方案。”镇海区房屋征收服务中心相关负责人说,为了确保攻坚成效,镇海还建立区领导联系服务重点项目征迁工作机制,实行一个重点项目、一名联系区领导、一名镇(街道)带队领导、一支工作小组、一套清零攻坚方案“五个一”工作机制。

9月22日,镇海区召开的重点项目推进、征地拆迁、招商引资“百日攻坚”大会上,10支征迁攻坚突击队受旗“出征”。

“今天下午有一户有望敲定了。”曾庆锋突击队负责的是尚志村消防队2

号地块征迁。进驻以来,队长曾庆锋带着队员陈金磊、邵新良每天进村入户摸情况、听诉求。突击队也带来了新的征迁方式方法,因为长期在司法系统工作,曾庆锋在推进征迁工作时,更加注重以法为据、以理服人。

团桥村距离镇海区政府仅一公里,却还是城乡接合部的模样。领到团桥村的征迁任务以来,周飞华突击队队长周飞华带着队员叶海平、郑强,快速走访梳理地块征迁的特点难点,从中寻找突破口。“不同于农房征迁,团桥是个老集镇,店面房和集体资产较多,很多项目需要一事一议,我们正在针对性制定推进方案。”周飞华说。

“突击队进驻以后成效明显,已经有三户签约了,今天又签了一户。”潮浦镇副镇长应立斌说。陈锡祥突击队负责七村搬迁湾塘岚山村区块,聚焦征迁农户家庭内部矛盾、产权归属不明等问题,通过深入沟通协调进行有效化解。在推进征迁清零的同时,当地同步推进腾空工作。在湾塘、岚山、南洪三村搬迁后形成的农业用地上,总规划面积1.23万亩的镇海南岗湾现代农业示范园蓝图已经绘就,将呈现新的生机。

调结构、促转型 强化招商引资“助推器”

经济要发展,项目是支撑,招商是关键。

对标全省营商环境优化提升“一号改革工程”,全力“拼经济”的镇海,在今年春节过后的第一个干部大会,就将“招商、惠商、安商”行动确立为今年头号工程、中心工作,重点聚焦绿色石化、数字经济、集成电路、现代服务业等产业领域,大招商招大商招好商,积极拓展和丰富招引路径和模式。

这两天,落户镇海潮浦的宁波光护卫科技有限公司,正着手本地创业团队的组建。今年8月,公司负责人田国勋跟着考察团来到镇海考察,当场就决定落户镇海。“我们北京几个企业一块来镇海考察,都对这里对接及服务的高效率表示由衷敬佩。”田国勋说。

“百日攻坚”行动启动以来,镇海更是强化一盘棋招商的力度,组织引导更多力量参与到全区招商工作中来。在业务指导方面,镇海区招商中心

推动招商工作人员定期走访基层,了解项目进度,指导内外资工作,提升招商专业化能力。

在拓展渠道方面,充分运用区内重点功能园区、高等科研院所和重点企业,密切对接商会、乡贤,参与重大展会、博览会、投资对接会等,积极扩大招商朋友圈。目前,镇海区招商中心已与统战、体育、科技等多部门在多层次开展招商推介活动,有效收集项目线索10余条。

在项目推进方面,系统性梳理出时代智能电气传感器、智驾科技、西格玛等28个重点攻坚项目,及时掌握推进情况,做到到点到时到人。

“重点攻坚项目中,不少项目已经取得新进展。”镇海区招商中心相关负责人表示,“百日攻坚”以来,智驾科技已经进行场地考察,预计11月下旬可以开启迁址手续;总投资约10亿元的半导体级高纯碳材料热场及涂层石墨件研发生产基地项目已经签约……



2023“科创未来”中国(宁波)创新创业大赛决赛在宁波智造创新会客厅举行

用实干创佳绩、以实绩论英雄。当前,镇海上下正以时不我待的使命感、紧迫感,推动各项工作落实落细,

全力打好重点项目推进、征地拆迁、招商引资“百日攻坚”这场整体战、冲锋战。