

## 绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2023]29号

经绍兴市人民政府批准,绍兴市自然资源和规划局决定于2023年11月16日上午9:00,以网上拍卖方式公开出让越城区则水牌8号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的基本情况 &amp; 规划指标要求

地块名称	土地坐落	土地面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	建筑面积(m <sup>2</sup> )	容积率	建筑密度	绿地率	出让年限	建设期限	起始价(万元)	保证金(万元)
越城区则水牌8号地块	东至牌后江,南至地限线,西至湘家荡,北至则水牌路	141876.6	二类城镇住宅用地	192952—194371	1.36—1.37	≤30%	≥31.4%	70年	3年	226300	45260

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准,土地成交后的总价款中不包括城市市政基础设施配套费。

## 二、申请人资格条件

竞买人资格为中华人民共和国境内外的自然人、法人及其他组织【2023年11月3日(报名开始日)前仍欠交土地出让金及法律法规另有规定的除外】。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后设立新公司,在申请报名时应当按真实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的出资比例必须在51%(含)以上;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按真实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

## 三、申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次土地使用权网上拍卖交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省自然资源智慧交易平台——帮助中心/操作指南”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢

19层。

## 四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料 and 具体要求,详见绍市自然告字[2023]29号《公开出让资料》。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjzrzyjy.com)进入绍兴市子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

## 五、报名时间、竞买保证金交纳和竞价原则

## (一)报名时间

网上报名时间:2023年11月3日上午9:00至2023年11月15日下午4:00前。

## (二)竞买保证金

竞买保证金为人民币45260万元,竞买人竞买保证金应在2023年11月3日上午9:00起至2023年11月15日下午4:00前交纳到指定账户内(不得委托第三方代交),竞买保证金交纳的截止时间均为2023年11月15日下午4:00(以实际到账时间为准,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。

竞买申请人按规定足额交纳竞买保证金,经网上交易系统确认到账后方可参加网上拍卖出让活动。

## (三)竞价原则

越城区则水牌8号地块出让起始价为226300万元,增价幅度为400万

元或400万元的整数倍。按照“价高者得”的原则确定竞得人,不设底价,初次报价不得低于起始价,报价以增价方式进行,每次加价不得小于规定的增价幅度。

以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源智慧交易平台时间为准。

## 六、其他需要公告的事项

(一)土地出让价款的支付:自签订网上交易成交确认书之日起6个月内付清全部土地出让价款,其中签订网上交易成交确认书之日起1个月内付清全部土地出让价款的50%(含竞买保证金)。

(二)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买、后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》,对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(三)竞得人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的,竞买结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人未按时签订网上

交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞买结果无效,竞买保证金不予退还。

(四)在签订《国有建设用地使用权出让合同》的同时,竞得人须与东湖街道办事处签订地块《项目开发建设履约监管综合约定协议》。

(五)地块A区内有桩基,由竞得人自行处置,桩基相关资料可向绍兴市自然资源和规划局越城分局咨询了解;人防工程产权为国有,建成后无偿移交,产权登记至政府指定国有全资公司。

(六)地块位于地面沉降低易发区,建设单位须按照地质灾害危险性评估报告中提出的防治措施做好地质灾害防治工作。

(七)竞得人的竞买保证金自动转为该地块的合同定金,不再退还。其他竞买人所交保证金在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息),竞买人需凭本单位退款指示函及收款收据到绍兴市土地矿产交易中心办理竞买保证金退款手续。竞买保证金必须退至原交纳竞买保证金的银行账户。

(八)对竞买规则和网上交易系统技术相关问题如有不明可咨询绍兴市土地矿产交易中心;对出让地块基本情况如有不明可咨询绍兴市自然资源和规划局越城分局。

## 联系方式:

绍兴市自然资源和规划局越城分局:  
(国土业务)许女士  
电话:0575-88267975  
(规划业务)黄女士  
电话:0575-88243725  
地址:绍兴市越城区胜利东路600号513室、1303室

绍兴市土地矿产交易中心:  
冯先生:0575-88051506  
陈先生:0575-85155751  
地址:绍兴市解放大道99号绍兴市自然资源和规划局1201室

绍兴市自然资源和规划局  
2023年10月25日



## 绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2023]30号

经绍兴市人民政府批准,绍兴市自然资源和规划局决定委托绍兴市柯桥区公共资源交易中心于2023年11月15日上午9时30分,以网上拍卖方式公开出让柯桥柯岩KQ-15-02-19B地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的基本情况 &amp; 规划指标要求

序号	地块名称	土地坐落	出让面积(m <sup>2</sup> )	用地性质	建筑面积(m <sup>2</sup> )	规划指标要求			出让年限	建设工期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
						容积率	建筑密度	绿地率				
1	柯桥柯岩KQ-15-02-19B地块	东至香林大道,南至柯岩KO-15-02-19A地块,西至规划道路,北至规划高尔夫路	48998	二类城镇住宅用地R2	107795.6—117595.2	2.2—2.4	≤22%	不少于30%	住宅用地70年	3年	34015	6803

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准,成交地价不包括城市市政基础设施配套费。

◆建筑高度不超过54米,地下建筑面积45000—55000平方米,仅作为地下停车、人防、机房(设备房)等配套使用,该部分面积不计入容积率。

◆在签订《网上交易成交确认书》后5个工作日内,土地竞得者须签订《柯桥柯岩KO-15-02-19B地块回购协议》。

◆该地块所建商品房用作产权调换拆迁户的选择房源(选择货币化补偿的除外),商品房建成后由绍兴柯岩建设投资有限公司以9000元/m<sup>2</sup>价格回购,地下室无偿移交给绍兴柯岩建设投资有限公司。

◆竞得者需提供实施方案经绍兴市柯桥区鉴湖旅游度假区管委会确认。

◆绿色建筑、装配式建筑、钢结构装配式住宅、住宅全装修相关内容和要求,按照《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》(绍政办发[2021]3号)及其实施细则(绍市建设[2021]11号)、《绍兴市绿色建筑专项规划(2017—2025)》等相关要求执行。

◆地块工程建设标准按照《柯桥区工程建设提标规定》(绍柯建[2018]121号)文件精神执行。

◆地块涉及地面沉降易发区地质灾害危险性分区评估成果应用按照“绍市土资柯桥[2018]27号”文执行。

## 二、竞买申请人资格条件

地块竞买人资格为中华人民共和国境内外的自然人、法人及其他组织(报名开始日前仍欠交土地出让金及除法律、法规另有规定外)。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。单独申请竞买的,如竞买申请人竞得土地后设立新公司,在申请报名时应当按真实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例必须为100%;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按真实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报

内容相一致。

## 三、竞买申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省自然资源智慧交易平台——帮助中心”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

## 四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料 and 具体要求,详见拍卖出让须知。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjzrzyjy.com)进入绍兴市柯桥区子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

## 五、报名时间、竞买保证金交纳和竞价原则

## (一)报名时间

网上报名时间:2023年10月26日上午9时起至2023年11月14日下午4时前。

## (二)竞买保证金

竞买保证金为人民币6803万元。应当在网上报名时间内缴纳到指定账户,竞买保证金缴纳的截止时间为2023年11月14日下午4时(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经浙江省自然资源智慧交易平台确认到账后方可参加网上拍卖出让活动。

## (三)竞价原则

本次出让网上拍卖交易不设置底价,柯桥柯岩KO-15-02-19B地块增价幅度为300万元或300万元的整数倍,按照“价高者得”的原则确定竞得人。确定竞得人的具体要求以地块出让须知为准。

以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源智慧交易平台时间为准。

## 六、其他需要公告的事项

(一)本次国有建设用地使用权出让网上拍

卖交易采取资格后审方式,即先竞买、后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》,对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(二)竞得人应当从成交之日起5个工作日内随带单位公章并持从网上下载打印的《竞得人通知单》和审核资料(详见出让须知),到绍兴市柯桥区公共资源交易中心接受资格审查。通过资格审核后,竞得人须当场签订《网上交易成交确认书》。

(三)竞得人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。若出让人另行出让该幅地块成交价低于本次成交价的,竞得人还须按实际差额支付赔偿金。

(四)出让价款的支付  
出让价款缴纳期限为在签订网上交易成交确认书后30日内须支付土地出让成交价款的50%(含成交总地价的20%作为履约合同的定金),竞买保证金抵充土地出让金,余款在竞得土地后12个月内缴清。

(五)竞得人缴纳的竞买保证金,在竞得后抵充土地出让金,不按约定时间缴纳出让金的,竞买保证金首先抵冲滞纳金;如竞得人成交后无违约情形的,按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞买保证金抵充土地出让价款。合同签订后,受让人有违约情形的,定金不予退还,并按合同规定承担相应的违约责任。

未竞得人所交保证金,在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息),具体可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心六楼603室(诸女士 电话:0575-84138500)。竞买保证金必须退至

原缴纳竞买保证金的银行账户。如有违约情形的,竞买保证金不予退还。

(六)如有不明,对出让地块情况的有关问题可咨询绍兴市自然资源和规划局柯桥分局和属地政府;对竞买规则和浙江省自然资源智慧交易服务平台的有关问题可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心。

## 联系方式:

绍兴市自然资源和规划局柯桥分局:  
李先生 电话:0575-84126682  
王先生 电话:0575-85597242  
钱先生 电话:0575-84362995(规划)  
地址:柯桥区群贤路2432号绍兴市自然资源和规划局柯桥分局3205室  
绍兴市柯桥区鉴湖旅游度假区管委会:  
王先生 电话:0575-84365993

绍兴市柯桥区公共资源交易中心:  
严先生 电话:0575-84138505  
田先生 电话:0575-85678685  
地址:绍兴市柯桥区纺都路1066号公共服务大楼6楼621室

七、本公告在《浙江日报》、《绍兴日报》、《柯桥日报》、绍兴市新闻传媒中心新闻综合频道、绍兴市柯桥传媒集团新闻综合频道、FM106.8、浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjzrzyjy.com)、绍兴市柯桥区公共资源交易中心网站(http://www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html)等媒体发布。

绍兴市自然资源和规划局  
绍兴市柯桥区公共资源交易中心  
2023年10月25日



## 中国华融资产管理股份有限公司浙江省分公司资产处置公告

我分公司拥有对舟山市金帆船务有限责任公司的不良债权及其从权利,截至2023年2月28日,舟山市金帆船务有限责任公司债权本金余额22355929.71元,利息24290158.94元(本金利息数据为我公司内部数据,实际金额以依据生效法律文书确定的内容和相关法律规定计算出的具体金额为准)。债权详细情况如下:

单位:人民币元

序号	债务人	本金余额	利息(暂计算至2023年2月28日)	保证人	抵押物
1	舟山市金帆船务有限责任公司	22355929.71	24290158.94	浙江盘峙船舶修造有限公司	1.舟山北上投资开发有限公司位于舟山市定海区环南街道盘峙大王脚板的工业用地土地使用权,土地使用权面积23315平方米,抵押金额1442万元。(该抵押物实际已被注销) 2.浙江半岛船业有限公司位于舟山市定海区半岛路1号的工业厂房及土地使用权,房产证面积23407.71平方米,土地使用权面积合计107066.32平方米,抵押金额2300万元。(余额抵押)

我分公司已于2021年11月22日在《浙江日报》刊登了上述债权的公开处置公告,现我分公司拟与舟山北上投资开发有限公司进行和解。本公告有效期自本公告发布之日起7个工作日内,如有异议,可在本次公告有效期内联系我分公司并提交书面异议书。

受理公示事项联系人:  
毛女士、孙女士  
联系电话:

0571-87832181、87837988  
传真:0571-87689535  
受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话:林女士 0571-87836756  
联系地址:  
杭州市开元路19-1、19-2号

中国华融资产管理股份有限公司  
浙江省分公司  
2023年10月26日