

复拾昔日繁华 社区焕然一新

建德寿昌镇：高质量打造“三生交融”人文型未来社区

王微雅

闲置的体育馆、旧仓库、小卖部变身一变成了数字影院、体育活动场馆、办公楼、党群驿站，原汁原味的工业元素与现代感十足的设施相得益彰。

近日，杭州市建德寿昌镇横山未来社区完成建设，并于今年7月投入试运营，依托辖区老横钢和航空小镇的存量空间，横山未来社区充分结合现有条件和资源，通过“微改造、精提升”工程，在“旧壳”里做好“新文章”，打造生产、生活、生态“三生交融”的人文型未来社区。

往昔岁月的印记与未来生活的想象，在这里碰撞交融，勾勒出无数美好的向往。

回应民生 链接资源共创新生活

去年11月，横山社区被纳入浙江省第六批未来社区创建名单。

和不少旧改类未来社区一样，在创建单元受益的4200人中，横山社区中老年人口比重超过总人口的30%。在横山社区党委书记杨天红看来，关注一老一小的生活所需是横山社区的重点民生需求，也是创建横山未来社区建设的基础要求，更是社区落实“民呼我为”的关键举措。

横山未来社区如何把幼有所养，老

有所依落到实处？

“退休后，跳舞是最大的兴趣爱好，现在有了舞蹈室，大家终于有固定的场地排练舞蹈了。”走进横山未来社区邻里中心舞蹈室，居民袁水花感慨地说，这几年社区变化非常大，除了有舞蹈室，还有老年活动室、横山人大食堂、日间照料中心等，这些功能性场地为丰富社区老人业余生活提供了场所。

以“链接过去 比翼未来”为建设主题的横山未来社区，也善于通过资源链接满足居民对美好生活所期所盼。

目前，横山医院（横山卫生服务站）已与建德市中西医结合医院合作合营建立医联体，在面积约为3700平方米的联合体内，为居民提供了远程诊疗、双向转诊、专家定期坐诊等服务。

除了基础诊疗功能之外，还为社区居民建立电子健康档案，为老人提供“家庭—社区—医生”三位一体的舒心服务，位于医院一楼的日间照料中心，引入钱江颐养院提供专业服务，为居民提供日间照料，做社区居民的健康守门人。

通过满足多年龄段人群的需求，横山未来社区正绘制一条情暖民生的微笑曲线。一方面，社区通过挖掘社区达人能人，发挥社区达人优势，累计已开办多期老年学堂等。另一方面，在横山未来社区少儿科普馆，这里通过整合辖区



横山社区邻里公园入口

内各类教育资源，开展志愿活动、青少年培训等课后服务。

“链组”与“共享”不局限于社区内部，在横山未来社区创建过程中，寿昌镇坚持镇社共享的原则，将现有口袋公园、水塘公园及蒋家山五区进行重点改造，塑造邻里互动的“全心”公园，生态自然的全氧吧和特色共享的邻里公园，打造有“归属感、舒适感、未来感”新型城市功能单元。

聚焦人才 贴心服务打造“安心家”

走在路上，年轻人越来越多，这是在横山社区居民近年来最直观的感受之一。

据悉，2006年，建德千岛湖通用机场成为浙江省首家取得A类民用机场许可证的通用机场，航空小镇正式坐落于横山社区，时至今日，航空小镇不仅集聚了一批以省通航公司、华奕航空科技、新联航空文旅等为代表的优质通航企业和高空跳伞、低空游览、热气球、航空研学、航空主题酒店等特色文旅项目，还吸引了一大批怀揣创业激情和梦想的新横山人，发展了尚辉科技、富凌

科技等数字经济企业和麦子妈预制菜等新兴产业，截至目前，新横山人已占到横山社区总人口的四分之一。

横山未来社区如何为这些外来创客人才、航空技能型人才打造宜居宜业新家园？

从开展助企服务、提升营商环境出发，今年，横山未来社区通过有效利用航空小镇管委会闲置空间，新增众创空间场景。在这里，配有多功能智慧会议室、洽谈室、共享办公区、创业展区，为初创公司及个人提供高性价比办公场所的同时，也为未来社区创收、现金流自平衡打开新渠道。

满足就创业群体生活所盼，涵盖了便民服务中心、社会组织服务中心、出租房管理服务中心的横山未来社区党群服务中心方便居民“一站式”办理。

“刚来这里，租房不用找中介，社保、户籍等事项在党群服务中心都办齐了。”新联航空的飞机线路检测员郑超，是一位新横山人。

横山未来社区利用出租房管理服务中心的“安心家”驿站，立足创新社区服务，通过微网格排查登记了社区内所有房源，建立一房一档，将房源统一在管理中心出租，租客到中心直接线上



横山社区居民在横山人大食堂用餐

选房，查看房源照片，目前已成功租赁300余套住房。

“为了实现‘十分钟党建共享圈’，社区建立了网络长、居民组长、楼道长等管理队伍。”寿昌镇相关负责人介绍，曾经的社区新人郑超，因主动当上社区里的义务电工，成了居民口中亲热的“小郑”。

像小郑这样的能人，在横山社区还有很多：在社区两委干部的带领下，他们组建法律援助、纠纷调解、家电维修等12个“红马甲”特色志愿服务队，发挥寿昌镇“走村不漏户、户户见干部”优良传统，走网格进家门，“哪家有困难，一呼百应”。

在新老横山人的共同努力下，航空

小镇现在成了国家级特色小镇、国家级应急救援航空体系建设试点，横山社区找回了发展信心和源泉。

数字赋能 优化功能增强幸福感

稳定、高效运行，离不开一个优秀的指挥大脑，横山未来社区也不例外。

在社区党群服务中心，一块供居民日常观影的大屏背后，就藏着未来社区的智慧中枢。据寿昌镇相关负责人介绍，横山未来社区创建过程中注重数字技术在社区建设运营中的应用，利用物联网、大数据、人工智能等先进技术赋能九大场景创新集成落成。

通过该智慧中枢，横山未来社区实现了控制连接目前未来社区内所有的硬件设备，打通数据资源，进行可视化动态展示，生成结果，让数据活起来，从而实现针对社区、物业及各部门，甚至跨层级、跨区域的数字化治理和服务。

以目前横山未来社区“邻里”“教育”“服务”“治理”四大板块数字化建设重点为例，已实现党群服务中心无差别受理窗口可办理居民生活相关、居住相关、办事相关的事务。

日前，利用智能化方式，根据居民需求，“幸福横山”微信公众号的“报事报修”“调解预约”等功能先后上线，在“报事报修”板块，居民足不出户即可解决日常难题。

“调解预约”应用场景则鼓励居民将问题及时上报，社区迅速介入调解，把矛盾纠纷化解在萌芽状态，营造社区和谐氛围，推动社区治理和服务向智慧化转型。同时，通过线上上报+社区线下解决，平台事后结果反馈，形成工作闭环。

“名在航空、美在生态、魂在横钢、富在旅游。”未来，寿昌镇将以更扎实的举措推进未来社区建设，坚持党建统领未来社区建设，打造具有特色魅力的活力社区，构建一个集产业、社区、文化、旅游“四位一体”的社区典范，努力提升老百姓的幸福感和获得感、获得感和安全感。

(图片由寿昌镇政府提供)

单价一字头的杭州房产热起来了

萧山义桥全能好房首开热罄，即将二开

张卉卉

10月16日，“杭六条”新政发布！除了杭州主城区四区外全面取消限购，买房无需社保，首付最低只需2成起！这意味着杭州钱江两岸的购房门槛大大降低。而与产业雄厚的杭州滨江核心区仅仅几站地铁的义桥，也站上了城市发展新赛道，融入主城区便捷交通圈。

9月24日，位于杭州滨江南义桥的伟星·滨映时代府热力首开，登场即高光，首批112套房源，线上火速售罄，再次见证了伟星又一座当红热盘的诞生。

时代大道旁 滨江青年购房优选

时代大道一路向南，有滨江后花园之称的义桥，成为承接滨江智创产业和人口的“第一梯队”，也是滨江创业青年居住的优选区域。

工作在滨江，居住在义桥，打动人

的可能就是交通。

伟星·滨映时代府紧邻时代大道，一脉直达滨江腹地。沿着时代大道一路向北，可连通彩虹快速路、中河高架、秋石高架，绕城高速等，快速通达杭州各个中心区域。此外，从滨映时代府出发，开车一路高架，可以快速到达滨江龙湖天街、宝龙城等缤纷商业，坐享繁华。

此外，规划中贯通杭州南北的地铁四期18号线，其南向的起点就在义桥。从这里出发，5站到滨江，6站龙湖天街，7站钱江新城，不仅为板块带来极大的交通便利，也为整个区域的后续发展带来了强大动力。

义桥已成为滨江宜居后花园，是滨江青年置业的优选地。据贝壳研究院数据，上半年杭州楼市二手房住宅成交的桂冠，就由义桥的项目摘得，由此可见，自从时代大道全线开通后，义桥作为滨江近在咫尺的生态宜居板块，已经成为大批杭州年轻人



的心仪安家地。

产城融合下 澎湃人潮涌向义桥

义桥之所以能成为当前杭州的置业热点，一个重要原因在于，义桥正以共建者的姿态站上科创产业发展的新舞台。

随着滨萧一体化的加速落地，“滨萧一体化大走廊”正以蓬勃向上的发展力驱动产业蝶变。中国视谷、三江创智新城前后呼应，承接“国际滨”的产业红利与溢出效应，吸引更多新兴产业导入，高素质人才聚集，激发义桥发展潜力，一幅产城融合的新画卷将在这里徐徐铺展。

此外，义桥自古繁华，浦阳江、杨岐山、湘湖、东方文化园环绕，生态资源丰富。义桥星天地、义桥商贸城、义桥实验学校、渔浦小学、许贤医院等商业、教育、医疗、休闲资源完善，生活氛围浓郁，便捷宜居。

崛起的义桥，时代青年优选居住地。这里既有接轨滨萧核心区的便捷交通，又有滨萧一体化蓬勃发展的产业机遇，还有醇熟生活配套的浓郁烟火，更有江、山、湖、园环绕优渥自然环境，

个富有潜力、产品优质且价格优惠的板块，杭州义桥可能是个不错的选择。

义桥当下的限价1.86万元/平方米，以滨映时代府和杭州市中心的距离，杭州这样价格的楼盘屈指可数；在户型定位上，滨映时代府打造的是建筑面积约95—130平方米的主流三房、四房户型，这让项目的大部分房源总价可以控制在200万元上下……

更让人眼前一亮的是，作为位列中国百强房企第34位的浙企“黑马”伟星地产，在这一字头楼盘上也延续了其创新设计和不计成本打造产品的优良传统：小区内设置的私享无边际度假泳池，在杭州同价位产品中极为罕见；局部铝板装饰搭配大面积玻璃，辅以柔和大气优美的超流体线条，这样的外立面体现了对于品质的精心打磨；同时，承载运动、文化、童玩、休憩、社交多重主题的架空层给予生活更多的可能……

首开时，滨映时代府各有卖点的户型吸引了大批置业者。此次二开，滨映时代府将推出央景楼座，珍藏小高层的多种爆款户型！

珍藏级10F小高层，位于社区风光前排，拥有开阔视野和充沛采光，建

面积约108平方米宽境四房户型，南向三开间布局、约10米的奢阔面宽，约6.5米阔尺双联阳台等诸多亮点，在满足全家生活的同时，也保证了各功能空间的舒适和便捷，满足一步到位的生活需求。

位居整座园区的景观中轴的央景楼座，配置了建面约130平方米的改善大四房，环幕布局的景观花园、无边际泳池等，采光通风、景观视野俱佳。同时全边套格局设置，极大提升居住尺度感和舒适度，是杭州改善置业的热门选择。

此次二开还将推出高性价比的建面约95平方米明星三居户型，南向三开间、大面宽布局。

目前滨映时代府项目，无需社保可直接认购。随着认购不认贷政策的实施，购房成本也进一步下降。站在时代风口的义桥，总价200万元左右的滨映时代府，是否让你心动不已？

意向请咨询：

置业推荐官：李雪涛

联系电话：13567535055

A3 | 约95㎡ | 三室两厅两卫

C1 | 约108㎡ | 四室两厅两卫

15幢502室及镜像户型装修建议图



5幢、9幢、10幢、13幢—19幢(2层—顶层)户型位置示意图

1幢501室及镜像户型装修建议图



1幢—4幢(2层—顶层)户型位置示意图

(萧山房预售字(2023)第00518号, 图片由伟星地产http://www.weixinggroup.com/提供)



伟星·滨映时代府区位示意图