

# 丽水：灵山未来社区打造共同富裕社区样板

王玛咪



站在中心广场竹编生命树下，望见梯田风貌的垂直景观与高线公园交错，串联起人才公寓、回迁房、商品住宅共38幢楼宇，围合住党群中心、双创空间、生活服务等配套……一幅政企合力而绘的共富图景，在灵山未来社区（大家·未来社区）徐徐铺展。

社区是人们生活的基础单元，与人的福祉、权利和发展紧密相连。以先行先试为全国共同富裕探路的浙江省，以前瞻性、牵引性、系统性的重塑和变革打造未来社区，实践人民对美好生活的向往。

宏观谋划到微观落地，灵山未来社区投入超60亿元，在330亩土地之上，经过1000多个日夜，将一纸蓝图的民生愿景变成可感可及的幸福实景：从空间规划到场景落地，从人群融合到服务治理，聚焦人本化、生态化、数字化三大价值坐标，绘制生动鲜活共同富裕“社区样板”。

灵山未来社区既是一个物理空间，更是一个综合平台、一种治理模式。它提供需求导向的“优质型”公共服务配套、构建良性互动的“友好型”邻里生活氛围、深化数字改革的“智慧型”社区治理格局，是打造共同富裕现代化基本单元的可实施样本。

## 以首创精神 建构低碳生态的“有机生命体”

“当我享受四季的友爱时，任什么也不能使生活成为我沉重的负担。”为亲近自然，《瓦尔登湖》作者梭罗远离城市。如今在灵山未来社区，住户则兼得自然的宁静和城市生活的便利。

以“垂直森林建筑”理念，呼应在地山水，首创“住宅空中花园阳台”，灵山未来社区形成有地域特色和辨识度的“立体绿化”体系，实现优美生态与日常

生活的交相融合。

漫步在社区高线公园，目光所及之处，皆是绿意：东面灵山景区层峦叠翠，北面白云山森林公园万木葱茏，南面好溪堰碧波盪金。83万平方米的灵山未来社区，播种在这丽水青山之间。

社区里则每户都有“微花园”：南天竹在玻璃围墙上跃动影子，三角梅从栏杆上探出艳色枝叶，绿植簇拥中，有放雅致茶台的，有支起野趣帐篷的……“住宅空中花园阳台”创新空间集约利用和功能集成，是生态化的生动实践，是灵山未来社区最具特色部分。



以“垂直森林建筑”理念，灵山未来社区形成有地域特色和辨识度的“立体绿化”体系。

得益于丽水市敢为人先的首创精神，灵山未来社区还结出一串丰硕的“首”字成果，为中国式未来社区打样：全省首个带方案整体出让的未来社区项目，首个实践“投建管运”一体化模式的未来社区，成立全省首个“未来社区工作委员会”。

## 以人本主义 打造宜居宜业的“生活共同体”

“社区是聚居在一定地域中人群的生活共同体。”德国社会学家斐迪南·滕尼斯最早对社区作出定义。灵山未来社区，以人本主义延展社区功能，重新阐释生活共同体内涵。

满足社区居民需求。“现在的日子就是以前想过的未来，生活配套步行都能抵达。”首批入住业主老刘是位退休教师，他最满意2.7万平方米的大家·未来里落地的超市、影院等配套，其中莲

都区图书馆未来社区分馆还能借到养生书籍和孙子的绘本，一老一小都有惠及，物质、精神生活都有奔头。

灵山未来社区在规划、设计、建设过程中系统考量住宅与基础设施关系，通过“一统三化九场景”落地，使政务服务（如灵山社区党群服务中心）、商业配套、公共资源围着业主转，补齐所在区域托幼、教育、医疗、养老等配套短板，实现全生命周期公共服务资源的均衡优质。

促进多种群体融合。没有人是一座孤岛，人的社会属性要求与他人链接并生活在一起。灵山未来社区打造不同属性的居住产品，将回迁居民、各类人才、普通居民等群体重构为“熟人社会”。通过建立“引进人才结对回迁居民、志愿者结对特殊人群”互帮体系，同时运营各类社群，营造和睦邻里关系，激发社区活力和价值。

支持青年人才发展。灵山未来社

区把青年优先发展理念全面贯彻到社区规划、建设、运营全过程，助力丽水加快高质量发展：2286套人才公寓让符合条件的人才“住得进、住得起、住得好”，拎包入住享受一站式配齐现代化家具的公寓；创新创业空间提供弹性共享的办公空间、复合优质的生活服务；依托智慧平台搭建“象群”青年创造力中心，提供全方位创业指导、咨询服务等；“定对象、适当限价格”特色人才落户机制不断完善。

## 以数智赋能 重塑多元共治的“基层治理体”

社区是城市治理的“最后一公里”。未来社区创建过程，也是一场全过程的社会治理创新。灵山未来社区以数字赋能社区治理，使社区管理更高效更具颗粒度，社区成为党委和政府联系群众、服务群众的神经末梢。

体制机制的“共建”。首创未来社区工作委员会机制，开创社区居民“先培训后入住”模式。以社区党委为核心引领，提高社区党组织整合、统筹、协调社区资源能力，统领多方力量，实现社区事务多元参与。

交往互动的“共治”。依托数字化服务平台“花园E家”，灵山未来社区居民解锁共治社区新模式。居民通过“花园E家”APP可预约九大场景服务，意见箱、随手拍、问卷调查则分别从持续性、便捷性、主动性等纬度，畅通居民民主表达，参与社区共建。

价值目标的“共享”。居民是社区的参与者、共建者，更是社区治理成果的分享者。灵山未来社区搭建社区信用积分体系，并不断拓展社区信用积分使用场景。居民可使用积分兑换共享服务、换社区公共资源等。小积分撬动居民参与治理的大热情，共享社区治理成果。

首先是人们营造了社区，然后是社区造就了人。

作为浙江省首个带方案出让的新建类未来社区，灵山未来社区的运营呈现，让我们看到丽水市作为政府主体创新城市运营的理念和模式，看到大家房产作为实施主体积极探索“投建管运”一体化的思路和经验，更看到了一个生活更加便利、邻里更加和睦、治理更加智能的新型社区形态。

在这里，万家灯火汇聚成生活共同体，千家万户收获生活幸福感，人才不断汇聚于此，人们分享充满归属感、舒适感和未来感的高品质花园城市生活，共享支持个人和家庭可持续发展的路径，推动人的全面发展和社会进步。



位于社区内的灵山社区党群服务中心，为居民提供政务类服务。

(图片由大家房产提供)



灵山未来社区打造2286套人才公寓，让符合条件的人才“住得进、住得起、住得好”。

# 海宁市盐官镇： 学子助力结对对学生点亮微心愿

凌姝燕 张怡浩

“这是我第一次和这么远的朋友进行沟通。祝远方的朋友身体健康，学习进步。”近日，来自海宁市晓沧小学教育集团丰士小学、四川省阿坝州黑水县七一维古小学的师生现场连线，互赠祝福，“云”上庆佳节。

当天，“新潮聚一线·藏汉一家亲”项目推进暨中秋线上活动在丰士小学举行，进一步发挥盐官镇新的社会阶层人士联谊会优势，擦亮具有盐官统战辨识度的“新潮聚一线”品牌。

盐官镇新联会自成立以来，根据盐官特色创建“新潮聚一线”品牌和同心茶室石榴红工作室，在推行“红心聚魂”等八大项目上持续发

力，给各民族人民提供学习交流、服务社会、共谋发展的新平台。从去年年底开始，盐官镇新联会精心谋划，希望以项目形式推动黑水县维古乡和海宁市盐官镇结对帮扶工作站上新台阶。

据悉，“新潮聚一线·藏汉一家亲”社会服务项目，包括线上直播、“云端输电”起成效、新潮济困展关怀。此前，盐官镇新联会已对该项目的开展进行积极探索，不断丰富其内涵。接下来，盐官镇新联会将继续以塔莎园艺直播带货等形式帮助黑水农户扩大销售。同时，关爱留守儿童等群体，为他们健康成长保驾护航。

“我们将探索建立关爱藏族学生

的长效机制，和藏族学生进行结对，通过走访慰问等行动，促进民族融合。”盐官镇新联会会长王天云说，此次活动为山海协作、两地结对、民族团结搭建了一个非常好的平台。

活动中，丰士小学和七一维古小学结对的班级代表、学生代表通过现场连线，互敬少先队礼。丰士小学校长陆国伟连线七一维古小学校长代表，共话结对的意义。“我希望，两校能在师资队伍、教育管理、教学模式等方面有更多交流与探索，更盼望我们的老师和学生能来到丰士小学，吸收新的知识、接受新的理念，培养一批优秀的种子，回校后能开花结果。”七一维古小学校长代表道出了深切期盼。

随着项目揭牌、两校结对，一系列行动随之展开。当天，盐官镇新联会、盐官镇党建办为两校学生捐赠书籍。活动现场，快递员麻利地装箱、贴单，把捐赠给七一维古小学学生的书籍装车发往黑水。同时，现场点亮102个微心愿，助力七一维古小学全体学生圆梦。这个微心愿点亮仪式背后，还藏着一个暖心的故事。今年5月，盐官镇“新潮聚一线·藏汉一家亲”同心果园首批秧苗下秧。如今，果实也渐渐成熟了，同心果园里更是一番迷人的丰收景象。盐官学子亲手摘下成熟果实开展爱心义卖，把义卖所得的爱心资金汇入盐官镇新联会爱心基金账户。

民呼我为

# 嘉兴“五办”模式办到百姓心坎上

金敏璐 张瑾

近日，家住嘉兴市区三水湾的何先生致电嘉兴市政服务大厅，表示因身患疾病的特殊原因，希望将名下公积金贷款提前还清，咨询能否按特殊情况处理。嘉兴市政服务大厅住房公积金管理中心了解何先生这一特殊需求后，第一时间做出安排，按“五办”模式，与他取得联系并预约了上门时间。

工作人员上门后，根据何先生的要求，为其办理了公积金贷款还清、他项权证注销及账户内余额销户提取三项业务。短短半小时内，贷款还清、余额到账，实现了“关键小事”的速办、通办。

民呼我为。今年以来，为提升嘉兴市政服务水平，打造具有区

域特色的一流营商环境，嘉兴市政服务中心聚焦群众企业的急难愁盼，在政务服务工作中探索创新“民呼我为”具体实践，全面推行政务服务“五办”模式，针对行动不便、长期在外等特殊群体的需求，推行“现场全程帮办、绿色通道快办、优化流程简办、允许他人代办、预约特事特办”五项服务举措，开展“特事特办、上门服务”等一系列定制服务。

民有所求、我有所为。自“五办”模式实行以来，服务办事群众的需求，嘉兴市政服务中心不断延伸服务范围，还加强与南湖区域城南街道办事处社会治理办的沟通协作，试点开展了诸如由司法所工作人员为受伤行动不便的委

托人代办公积金提取等便民、惠民服务。

把麻烦留给自己，把方便留给群众。“五办”模式由心思考，从心出发，通过跨部门、跨区域联动，聚焦民之所求，以创新服务推动政府职能改变，切实解决群众所碰到的急事、难事、愁事。

近年来，嘉兴市政服务中心以“方便群众、服务群众、满意群众”作为工作的出发点和落脚点，不断改进工作作风、优化服务方式、提高服务效能、提升服务能力、优化营商环境。通过无差别全科受理，配齐配好咨询引导区、自助服务区、母婴区，突出事前辅导、精准叫号、咨询投诉、便民服务等服务举措，今年已累

计为群众提供咨询服务6万余人次。此外，还引进邮政寄递、照相复印、自助打印、人工体检、印章刻制等便民服务，为残障人士和老年人等特殊群体设置帮办代办窗口和老年人咨询服务窗口。同时，紧紧依托数字政务，以“浙里办”与政务服务网为媒介，达成“关键小事”智能速办，无需群众上传材料……

下一步，嘉兴市政服务中心将继续坚持以企业、群众需求为导向，通过全面推行“五办”模式，全力打造人民满意的“高效、透明、阳光的政务服务窗口，将办事服务大厅打造成集行政审批、公共服务、便民服务于一体的一站式政务服务“主阵地”。

# 内外兼修打造高水平 交通执法队伍

叶梦婷 汪以繁

走进开化县交通运输行政执法队马金中队，就会看到廉政文化墙上的“理室言事”“八字调解工作法”等内容，透露出朱子理学对廉政交通文化的深远影响……作为2023年全省清廉交通重点培育单位，开化县交通运输行政执法队马金中队的清廉交通品牌越擦越亮了。

马金中队位于三省七县交界处，过境货车多、监管范围广、执法难度大是中队执法面临的主要难点，廉政风险点也因此增加。

“有的企业需长期往返于此路段，过境货车经常出现超载超限问题，交通执法人员自然也成了某些企业业主的‘亲近’目标。”开化县纪委监委驻县人大机关纪检监察组负责人说。

为此，马金中队坚持内外兼修，深入推进清廉交通建设。对内，结合自身不渝以廉洁为引的品质，深化文化浸润，加强纪律教育，持续严格队伍管理、扎紧清廉执法制度篱笆。对外，充分挖掘和融入地理特色、文化特色、执法特色，提炼形成问源、扬和、谕理、循法“八字调解工作法”，推进交通执法工作公正透明，助力打造清廉交通建设示范样板。

此前，位于马金镇的一处在建项目，施工单位因运输施工物料不规范装载导致抛洒滴漏、超限超载等情况

受到行政处罚，施工单位相关人员试图托熟人讲人情，希望中队“卖面子”减少处罚。马金中队相关负责人拒绝请托事项后，主动出击“问源”，邀请施工单位参加“执法体验周”、释明法规依据等，通过“谕理”“循法”，及时解除误解，执法工作也得到支持。

点上发现问题，面上推动整改。开化县交通运输局及时开展交通执法领域突出问题专项整治，聚焦逐利执法、执法不规范、执法粗暴、执法方式简单僵化、执法寻租五个方面问题，全面摸排、清理、纠正交通执法领域存在的问题隐患，对常见的重处罚、轻服务和执法不规范两类问题强化督查整改，完善管理制度15项。开化县纪委监委驻县人大机关纪检监察组跟进监督，督促部门履行主体责任，实现源头整改。截至目前，开展执法领域专项检查12次，发现并督促整改问题5个，推动建章立制3项。

此外，开化县交通运输局强化科技手段运用，利用四省边际联合治超应用平台，对违法嫌疑车辆的信息及运行轨迹精准研判，现场布控，提升执法精准性、有效性，有效避免选择性执法、任性执法乱象。

“下一步，我们将继续发挥文化引领作用，持续扎紧制度篱笆，不断提升交通执法水平。”开化县交通运输局相关负责人表示。



图为开化县交通运输行政执法队马金中队邀请货车司机代表参加“执法站所体验日”活动，零距离感受交通执法工作。刘宁 摄