之江潮涌

浙江开发区

乐清经济开发区：“地瓜经济”藤旺根壮

秦正长　黄博克

向海图强，奋楫逐浪。

今年1—6月乐清外贸进出口总额152.9亿元，同比增长11.8%。其中，出口150.5亿元，同比增长11.8%，高于温州平均11.3个百分点，进口2.4亿元，同比增长8.1%。

乐清经济开发区（下称“乐清开发区”）“地瓜经济”也划出一路向上的曲线。

在这里，“地瓜经济”发展的内在逻辑到底是什么？

“地瓜经济”提能升级：向“远”而行

打造高能级开放先行地、对外投资策源高地和民营经济总部高地，上半年，乐清开发区“地瓜经济”提能升级“一号开放工程”推进，底气十足，风生水起——

夯实产业基础，擦亮高水平对外开放底色。乐清开发区做大做强传统优势产业，加快培育战略性新兴产业。2022年，园区共集聚规上工业企业1976家，规上工业总产值2024亿元，同比增长12.44%；智能电气、高端装备、数字经济核心制造业三大特色产业的集聚度高达81.9%。微发产业创新活力，强化企业梯队培育，提升产业链韧性和竞争力。截至目前，园区已有25家“小巨人”企业，11家“隐形冠军”企业，66家“专精特新”企业。大力推动数字产业化和产业数字化，引导企业建立数字化车间、智能产线；园区规上电气企业智能化技改覆盖率、装备数控化率均达到90%以上。

发挥科创优势，激发高水平对外开放活力。以“环乐清湾科创走廊”建设为抓手，加快引聚高层次科研主体，为科技创新策源提供强力支撑。2022年，园区新增省级以上创新研发机构载体数20个、省级研究院3个、省级企业研发中心18个。加快构建高端人才引育生态，推动人才链、创新链、产业链的深度融合，园区已集聚院士6名、国家级人才36名、省级人才31名、专家40名。大力激发企业自主创新活力，引导企业攻关核心技术。2022年，园区高新技术企业产值1345亿元，同比增长5.09%；规模以上工业企业科技活动经费支出51.21亿元，同比增长13.83%。

凸显品牌效应，构建高水平对外开放格局。乐清开发区坚持高质量引进来、高水平走出去有机统一，全面提升园区开放能级。2022年，园区进出口总额214.62亿元，同比增长27.64%，其中出口总额212.21亿元，同比增长27.96%。目前，园区已拥有6个国际知名品牌、43个中国驰名商标、13个中国出口名牌。

据悉，该开发区高度重视开放型经济发展，今年获评浙江省十佳开放平台，区内正泰集团股份有限公司获评浙江省十佳外贸（含跨境电子商务）企业。

上半年，乐清开发区一批“地瓜经济”初步成果可圈可点：

乐清开发区推进“百企出海抢订单”行动，带队赴东南亚、中亚等“一带一路”国家拓市场、抢订单，收获订单超2000万美元。60余家企业出海抢订单，签订意向订单6.5亿元。

乐清开发区出口品牌建设成效显著。今年乐清市4家企业获评浙江出口名牌，为温州最多。

上半年乐清共谋划签约项目51个，其中制造业和新能源项目39个、文旅项目5个，计划总投资约281.26亿元，商贸总部经济项目13个，预计年销售额达300亿元。

企业境外投资活跃度上升。今年上半年，乐清市新备案境外投资项目7家，比去年同期多3家，备案投资额3289万美元，已超去年总额。

……

风起山海边，云卷天地宽，乐清“地瓜经济”方兴未艾。

营商环境优化提升：向“优”而进

乐清开发区深知，营商环境是经营主体的活力之源；只有厚植成长土壤，才能让“地瓜经济”枝繁叶茂。

谋定而后动。乐清开发区对标对表、系统谋划，全力推动营商环境优化。

“这7000多平方米的新厂房1月底完成土建工程，3月底就通过了预验收，一楼生产车间可投产，使用时间提前了好几个月。”站在老旧厂房拆扩建后的新厂房前，乐清市某汽车配件有限公司总经理林先生说。

近年来，乐清开发区聚焦企业投资项目验收周期长、投产收益慢等痛点，在浙江率先推进工业厂房“预验即试产”改革，创新“分栋分层预验”“政企合同履约”“承诺容缺受理”等举措，项目平均投产时间提前近4个月。2022年，完成“预验即试产”项目108个，累计新增工业增加值8.58亿元、税收1.12亿元。2023年以来，乐清开发区已完成“预验即试产”项目13个。

这只是乐清开发区优化营商环境的一个场景。

乐清开发区率先推行新能源发电项目验收并网“一件事”改革，精简优化多部门审批流程，办理时限由原来的20个工作日缩短至5个工作日，材料由16份缩减至5份。今年，已完成75个分布式光伏项目“一件事”办理，并网后预计年发电量约3529万度电，可为每家企业平均每月节约电费近4万元，每年减少二氧化碳排放约3.5万吨。

乐清开发区聚焦工业用地配置效率不高、优质高效企业得地难等痛点问题，建立“数据得地”智能评估系统，打通经信、税务、科技等部门数据，对企业进行用地资格认定和供地顺序赋分排名，实现供地从“人工筛选”到“数据智配”，从“凭主观评价”到“凭客观数据”的制度性转变。目前，已配置出让工业用地22宗455亩。

优化营商环境，乐清开发区一直在路上。

比如，在全省率先实施“亩均论英雄”改革3.0，首创全国“蜈标签”认证试点，推行“亩均信用贷”；创新老旧工业区块大力度改造提升政策，去年完成低效工业用地整治2032亩；创新企业实用型人才自主认定制度，累计评定实用人才354名，帮助187名实用型人才落实子女入学等问题；创新柔性引才模式，率全省之先打造“科技副总”精锐科技轻骑队，目前已对接首批15家企业人才需求。

乐清经济开发区滨水景观带

乐清经济开发区亲清公园

乐清经济开发区鸟瞰图

乐清开发区相关负责人自豪地说：“乐清开发区聚焦省营商环境优化提升‘1+5+12+N’目标任务，瞄准全省共性或乐清突出的痛点堵点，突出破难清障和示范争先，谋划推进了一批首创性、集成性、针对性的改革举措。”

正是持续优化的营商环境，为乐清开发区“地瓜经济”长足发展，赢得了十足的底气。

背靠雁荡山，南望瓯江和大海，乐清开发区人的性格，既有坚韧不拔的大山之沉稳，也有豪迈豁达的大海之胸襟。锚定“开放提升”新航向，打造“地瓜经济”升级版，乐清开发区“地瓜经济”正当时。

（图片由乐清经济开发区管委会提供）

瑞安经济开发区：现代化产业新城踏浪而来

林锋燕　王伟民

三十而立，瑞安经济开发区（下称“瑞安开发区”）一路蝶变新生，即将迎来三十岁生日。

随着重大项目加速落地、优质企业加速聚集、产城融合加速推进，瑞安开发区一路朝着“国家级经开区”迭代进军，版图面积持续扩大、优势产业不断聚集、重点项目接续落地，成为瑞安市工业经济的主平台、城市有机更新的主战场。今年上半年，瑞安开发区固定资产投资增长4%，规上工业总产值增长4.69%，R&D经费支出增长3.69%。

挑江聚水，凭海临风，一座现代化产业新城加速崛起。

俯瞰瑞安

滩涂蝶变　向海而兴

从一片荒芜的沿海滩涂蝶变而来，瑞安开发区核心区构建了起步区、发展区、阁巷新区、丁山产业园四大区块，一个产城融合、宜居宜业的区域经济新高地呼之欲出。

2002年9月，瑞安开发区跨越飞云江，打造阁巷新区，有了更大的“舞台”。如今，这座以智能成套设备、新能源汽车为主攻方向的现代产业园，拥有规上工业企业118家，已是融合产业、文化和社区“三位一体”的装备制造业集聚示范区。2022年，阁巷新区规上工业产值146.2亿元，同比增长10.3%。

城市向东，让沿海关键变量成为瑞安开发区高质量发展最大增量，丁山产业园由此诞生。

丁山产业园聚焦发展重量级未来产业，打造高端装备制造、新材料等新兴产业崛起的主平台，目前，园区共引进亿元以上项目43个，其中省“152”工程5个，省级重大产业项目6个。

丁山产业园是瑞安开发区创建未来园区的一个缩影。

智控装备小镇已引进企业287家、项目31个、2022年总产出107.06亿元。今年3月份，省级化工园区扩园通过认定。绿色低碳园区不断扩容，获评2023年浙江省级绿色低碳工业园区。

产业集聚　链式发展

近年来，瑞安开发区坚持规划引领，聚焦链式发展，主攻新材料、智能装备、汽摩配三大主导产业，不断推进产业集聚、产业链延伸和产业结构优化升级。

“三驾马车”展现出强大的主导地位，2022年总产值占比达76.8%，其中新材料占比33%、汽摩配占比22.9%、智能装备占比20.9%。

产业发展，平台支撑是关键。为此，瑞安开发区瞄准目标北大产业集群，积极打造省级化工园区、智控装备小镇等产业平台，引入华峰可降解新材料、瑞立汽车零部件智造等一批龙头大项目，推进万东智能制造产业园、置信工业城等工程建设，产业发展实现了质的飞跃。

作为瑞安东部产业城重要组成部分，位于丁山产业园的瑞安智控装备小镇是开发区集聚高端要素、引领产业升级的“火车头”。该小镇以高端装备制造类产业为主导，构建汽配智控装备、机械智控装备、智能成套设备、智能柔性制造设备“4+1”产业体系，同时辅以现代服务业作为产业支撑，高端装备制造类投资占比超80%。

深耕产业链，壮大“地瓜经济”，瑞安开发区打响“地瓜经济”落实攻坚战。

寻迹瑞商，延展“地瓜经济”藤蔓，瑞安开发区实施促进瑞商经济回归行动。该区充分利用在外瑞商会、侨团和瑞商资源，完善总部经济发展政策体系，引导高端产业、创新成果、海外资源、境外利润回归瑞安。上半年累计招引培育企业（机构）总部10家，引进亿元以上单体制造业项目17个。

强链延链，升级产业链供应链。聚焦培育建设321产业体系，深入实施“雄鹰行动”、链主型企业培育等行动，上半年科腾、雅虎2家企业上市过会，申报国家级“小巨人”企业21家，完成固定资产投资129.5亿元，新增首台套2台。

此外，瑞安开发区持续推进“百企出海抢订单”行动，巩固夯实欧美等传统市场，不断开拓新兴市场。

企业荟萃　创新澎湃

筑巢引凤栖。伴随着“凤凰”“雄鹰”“瞪羚”等行动计划的推进，一大批高成长企业在这片创新热土上茁壮成长。目前，瑞安开发区拥有企业6400余家，其中规上工业企业1093家，高新技术企业499家、科技型中小企业731家。

汽摩配产业方面，列入全省汽摩配“链长制”创建试点，拥有中国汽车零部件百强企业“瑞立集团”、国内专业汽车悬架系统方案提供者“戈尔德”、国内汽车座椅骨架总成及零配件行业领先者“雅虎”等一批龙头企业。

智能装备制造产业方面，重点布局工业机器人、流体控制、印刷包装等产业，拥有全国控制阀前三企业“力诺流体”，以及“正博”“通力”等一批省级隐形冠军企业，正加快打造500亿级产业集群。

新材料产业方面，以全球聚氨酯制品材料主要产销企业“华峰集团”为龙头，集聚了“新力新材料”“万隆化工”“华特热溶胶”等一大批精细化企业。2022年9月，瑞安首个本土裂变百亿级单体制造业项目——华峰年产60万吨高性能可降解新材料项目开工建设。

瑞安开发区深知，优质的营商环境，是经营主体茁壮成长的基础。

为破解开工慢、投产慢、融资慢等问题，在全区全面推行企业投资项目开工审批、预验试产、竣工领证、高效融资等“一件事”集成改革，实现“拿地即开工”“预验即投产”“竣工即领证”。以线上“帮企云”+线下“助企行”构建全方位、闭环式、一体式助企服务运行模式。同时，迭代优化“1+9”惠企直通车产业政策，为企业减负19.58亿元。为招才引智，着力打造“强磁场”，持续实施“510+”计划、“云江工匠”工程，新引进大学生7149人。

精准识别营商环境优化提升中的改革堵点、服务痛点，瑞安开发区开启管理制度改革攻坚战。

率全国之先，在智控装备小镇探索数字化特色场景，实施“驾照式”企业管理模式，实行“5优先+2预警”政策导向，达到稀缺资源优化配置，构建小镇企业治理新模式，获评省特色小镇“数字变革”领域最佳实践案例。在全省首创“先租后建+量身定制”大孵化器，同时，创新实施“数据得地”机制。

强龙头支撑，优营商环境，带来创新活力动能澎湃。近年来，瑞安开发区围绕龙头企业打造全产业链条，以大带小、上下联动、协作配套，推动中小企业“专精特新”发展，着力培育一批创新型中小企业、“小巨人”企业、单项冠军企业、高市值上市企业、世界级领军企业，形成结构合理、实力强劲的企业梯队。

（图片由瑞安经济开发区管委会提供）

瑞安经济开发区一角

以港兴城　港产融合

乐清湾临港经济开发区：竞逐新赛道　擦亮金名片

秦正长　汪叶鲁

十月乐清湾，秋高气爽。

近年来，乐清市先后锚定“再造海上乐清”“兴建东方大港”等海洋战略目标，以乐清湾临港经济开发区（下称乐清湾临港开发区）为重要载体，持续打造高能级的对外开放窗口，成为乐清厚植“地瓜经济”，竞逐“海洋经济”的全新赛道。2022年10月，乐清湾临港开发区成功升级为省级经济开发区；2023年6月，中欧班列“温州号”从乐清湾始发，金丽温开放大通道加速成型。乐清湾保税物流中心落成后，进出口业务预计达50亿元/年，跨境电商业务预计达20亿元/年。今年，乐清湾临港开发区先后获批省级现代服务业创新发展区及省级绿色低碳工业园区。

乐清湾临港开发区，方兴未艾。

浙能乐清电厂

中欧班列“温州号”始发

中欧班列开启新世界

6月29日上午，乐清湾临港开发区铁路货运站，一声汽笛响起，载着40标箱衣服和鞋子等货物的中欧班列“温州号”缓缓驶出站台，开往5000余公里外的俄罗斯。

乐清湾临港开发区中欧班列“温州号”的顺利启航，是乐清扩大开放的又一重大里程碑，标志着乐清产业集聚、物流循环、开放提升谱写全新篇章，为加强与内陆兄弟省市合作、拓展中亚和欧洲市场，架起全新桥梁。以此为契机，乐清湾临港开发区持续完善基础联通设施、全力保障班列常态运行，切实把“温州号”打造成外向经济的“加速器”、走向国际的“直通车”；坚持以“地瓜经济”提能升级为引领，深度融入金丽温全省第二开放大通道建设，以乐清湾临港开发区为主平台，不断增强“铁公海”联运的辐射、循环、带动效应，全力打造亿吨级综合性大港、千亿级临港产业集群，为浙江打造“高能级开放之省”、温州建设“千年商港”作出更大贡献。

中欧班列“温州号”一声汽笛，充满想象。

事实上，近年来，乐清湾临港开发区深化多式联运，加快金丽温开放大通道建设，动作频频。常态化运行南昌—温州港海铁联运，建设温州首个临港集拼服务中心，进一步增强多式联运辐射循环带动效应，促进温州港港口资源整合、港区互动联合、港产深度融合。据介绍，目前乐清市拥有12个万吨级以上专业化泊位，凭借近洋航线优势，引进晨鸣纸业、江铃汽配等多家江西地区大客户，创下单月948标箱海铁联运集装箱出口新高。2023年上半年，海铁联运完成2872标箱，同比增长88%，以乐清湾临港开发区为出海口的浙南闽北赣东多式联运中心建设工作初具规模。

平台的力量

推动平台建设，促进“双循环”联动发展，是乐清湾临港开发区生长的重中之重。

集拼中心是乐清湾临港开发区的“心头好”。

2022年7月，集拼中心营业，独特优势日益显现。集拼中心离码头只有20米距离，并且设有近6000平方米的集装箱堆场，地理位置优越、物流成本低、场地面积大、基础配套佳、集疏运体系完善。目前，港区已建成五至十万吨级以上泊位5个，铁路支线全线贯通，接轨义新欧，形成“水公铁”联运的立体交通体系，已开通温州至广州、乍浦、天津集装箱内贸干线。乐清湾临港开发区还出台《关于进一步鼓励集装箱发展的若干意见》，对船公司、箱公司、工业企业、港口经营人、海铁联运运营方等集装箱产业链各方都给予补贴，鼓励扶持集装箱业务发展。

2023年1月到8月，集装箱总拖车21608标箱，提前完成全年12000标箱任务量，成绩斐然。

集拼中心只是乐清湾平台建设的一个剪影。

向乐清湾望去，占地面积303.3亩、总投资9.1亿元的乐清湾保税物流中心，填补了乐清高水平内外贸平台的缺口。围绕“进口产品展示及交易中心”，将以“前店后仓”形式开启O2O经营模式，打开中亚、西亚乃至中东欧地区的对外贸易市场。

据悉，乐清湾保税物流中心项目2021年1月动工，2023年1月，项目基建工程全面竣工验收。目前，海关单一窗口、智能化工程等硬软件进入调试阶段，等待申建成功及海关验收合格，即可封关运营。乐清湾保税物流中心项目启动以来，围绕差异化经营理念，对照“跨境电商中心”“进口水果集散与交易中心”“进口肉类及水产品集散与交易中心”“进口木材集散与交易中心”“进口工业原材料集散与交易中心”发展招商。目前已与香港乐科实业、新加坡易界有限公司、温州港集团有限公司、温州龙华日用等多家外贸大户达成仓库出租意向面积6万多平方米，预计年业务量20亿元。

除此以外，乐清湾临港开发区还聚焦跨境电商、数字贸易等外贸新业态发展，启动建设9610海关监管场站，运营跨境电商生态园，推动本地贸易企业“走出去”，加速打造两个千亿级集散与交易中心。

蓝图已成，未来可期。

开辟“地瓜经济”临港赛道

近年来，乐清湾临港开发区依托平台资源，重构产业布局，繁茂“地瓜经济”的藤蔓。

乐清湾临港开发区打造高质量产业港，重点发展以海工装备、电子电气、智能设备、农副食品加工等为主导的临港工业，定位布局港区产业规划，利用好岸线资源，落地益海嘉里和正泰光伏等百亿级项目，打造高产出临港产业集群；打造占地189亩乐清湾港区海洋经济数字电气小微园项目，是温州首例小微园“组团式拿地即开工”项目。此外，乐清湾临港开发区还前瞻谋划350亩乐商回归电气产业园、190亩电子信息产业园、180亩生物科技产业园等多个功能产业园区建设，加大招商引资力度，吸引配套企业入驻。

与此同时，乐清市以更高站位优化顶层设计，完善毛细血管。建成通车104国道、228国道、沈海高速（G15）等重大外联通道，还将建成投用疏港公路二期；特别是投资176亿元、建设全长42公里的滨海大道，一期正在建设，二期也将开工，全线通车后，将打造成串联乐清湾临港开发区、中心区、乐清开发区、柳白等区块的沿江沿海经济大动脉，极大节省物流成本，吸引更多本地货源通过乐清湾临港开发区销往全国。

有了交通大动脉的加持，乐清湾临港开发区“地瓜经济”将走得更远。

乐清湾临港开发区，这片创业创新的热土，正在书写乐清经济的新篇章。

（图片由乐清湾临港经济开发区管委会提供）

乐清湾保税物流中心

宁波望春工业园区：数创赋能　智驱未来

傅静之　林锋燕

召开创新创业大会，发布创新地图、创新成果，解读创新政策，揭牌数字经济产业园，密集推出一系列“创新创业”新政……在宁波，海曙区是坐拥全市最繁华地段的“三江口”和“城市客厅”，是一片有着“科创中国”省级试点区美誉的发展沃土。而就在这片沃土的中心区域，卧虎藏龙地布局着一个扛起数智产业主力军重任的省级工业园区——宁波望春工业园区。

二十载书风沐雨。成立于2002年底的望春工业园区在“八八战略”的指引下，以海曙高新制造业发展高地、临空经济示范区临空产业项目集聚地、综合保税区贸易加工产业承接地为己任，全力打造转型升级先行区。尤其是今年上半年以来，园区结合“三比三拼三焕新”专项行动，全力以赴拼经济、稳增长、强动能、优环境，大力推进现代化建设，取得了固定资产投资68550万元、同比增长17.8%的好成绩。

项目为王　夯实高质量发展的“压舱石”

科技食品、智能脱卫、未来家居、航天制造……连日来，一系列新项目基地在宁波望春工业园区相继开工建设，土地总面积近14.3万平方米。这些既有亮点又有“硬实力”的项目，汇聚着一股股强大的创新驱动力，帮助一批传统生产企业插上数字化生产的翅膀。

“依托总投资约8亿元、规划建筑面积约15万平方米的新厂区，我们将加大研发力度、扩大公司的产品矩阵并结合利用新一代信息技术，致力于‘科技食品’的开发和生产。”在9月7日举行的荃盛科技食品工业园项目奠基仪式上，浙江荃盛食品有限公司董事长戴东坚说。

专注于卫浴五金类产品研发制造的浙江德利福科技股份有限公司，将“跨界”开发高端智能卫浴及感应智能厨卫等智慧产品，紧抓制造业发展新机遇，年产量预计可达3500万件/套；宁波欧陆创意家居股份有限公司将依托新项目打造“休闲家居用品及未来家居体验中心”，包括“年产85万件休闲家居用品生产线及厂房建设项目”“研发检测中心”及“未来家居体验中心建设项目”3个子项目，做足“创意家居”创新文章。此外，宁波星箭航天机械有限公司将打造航空航天产业配套研发制造基地。

为优质项目提供有力支持，打造实力过硬的产业发展底气。据悉，到今年底，宁波望春工业园区内还有几个颇具发展前景的新项目即将迎来开工建设。“我们将持续聚焦优质企业项目，为其发展建设提供服务保障，让有限的土地资源发挥最大的效益，不断提高区域经济发展竞争力。”园区相关负责人说。

5G引领　提升营商环境优化的“硬实力”

5G+智能摄像头、5G+水质检测系统、5G市政环卫管理系统……走进宁波望春工业园区，仿佛置身于一个充满智慧与科技的未来世界。全天24小时工作的5G+智能摄像头，不间断采集数据并实时传至展示大屏，有效提升园区管理精细化水平和应急响应速度；数字孪生技术的应用，在园区内实现了政策兑付、企业培育、园企协同、数据上报等应用，全息共享的“智慧大脑”呼之欲出。去年以来，随着5G智慧工业园一期工程的完成和投用，以及“1+1+N”的综合管理体系的上马，园区管理在科技赋能的推动下，朝着精细化、公共服务便捷化和产业聚集高效化的目标快速转型。在实现园内数据资源统一管理的同时，还为下阶段主动服务和优化调整提供了决策依据，为政府部门掌握园区及其中企业的真实运营情况、制定精准政策提供了数据支撑，将进一步推动园区的高质量发展。

这个在其他园区并不多见的5G系统，如今也成为宁波望春工业园区优化营商环境的一张“金名片”，在打造产业集群高地的同时，不断吸引志同道合的新兴企业加入。今年，营商环境优化提升被列入全省三个“一号工程”之中，旨在推动浙江在国内国际营商环境主赛道上打头阵、当先锋、作示范。在宁波望春工业园区看来，营商环境的优化是一项系统性工程，需要从软硬件等各个方面进行综合性、协同性的全面提升。

年初，总投资约97411万元，古林镇布政村新村建设项目、集士港镇杨家村杨家港自然村新村建设项目等民生项目，以及望春工业园区横港二期拆迁安置房工程和海曙区望春工业园区保障性租赁住房项目都进入到如火如荼的新建和续建进程，中新凯德路（云林路与科盛路）二期工程、望春工业园区中新凯德路（科盛路—布政路）道路工程、海曙区望春工业园区横辉路（横一河—布政路）道路工程、望春工业园区科盛路（聚才路—中新凯德路）道路工程等道路及配套设施建设陆续投入施工，望春工业园区聚才路景观提升一期、二期工程、综合服务楼南侧地块提升改造工程、云林路（科创路—秋实路）道路两侧绿地景观提升工程、横港二期沿河景观工程、宁波云林110kV变电站3号主变扩建电力管道工程等绿化及配套建设相继上马……一件件、一桩桩，这些配套的推进，将为园区进一步筑实营商环境的硬件基石。

杉杉新能源基地

宁波望春工业园区鸟瞰图

助企纾困　绘出凝心聚力的数智“同心圆”

支持建设园区重大项目、助力盘活园区固定资产、为各类人才提供住房租赁服务、降费让利赋能小微企业减负发展、引“金融活水”缓解企业燃眉之急……这一系列贴心的服务，来自去年以来宁波望春工业园区创新推出的“184”助企纾困党建服务体系，即以坚持党建引领这一主线，推进8个网格片区管理，强化4个平台支撑作用，充分统筹各方资源、发挥专业优势、联合攻坚克难。在开展“扫楼式”排摸的基础上，党员干部不定期就园区环境建设、企业经营困境、工会支部建设等开展走访活动。在一系列的努力下，一批如货车停车难、企业融资难、厂房租赁难等问题得到较好缓解，25家小微企业工会经费、2家国有房屋租赁费得到及时返回或减免。

到今年底，园区将继续深化工业用地“综合评价”体系，坚持“亩均产出”效益评价；对亩均产出较低地块，尤其是连续获评D类评价地块，将针对性推出“腾笼换鸟、凤凰涅槃”计划。有计划、有步骤、有措施地实行退出、兼并、回购等举措，逐步淘汰低散乱业态，布局高新绿产业；同时，继续着力落实数字经济“一号发展工程”，引进麦迪森（海曙）数字经济产业园项目，运营和管理园区新打造的望云林创业创新基地；并计划通过5年时间，建成国家级、省级数字经济孵化器与双创平台，让这片双创热土在数字化的浇灌下培育出更多的优势及特色产业。

（图片由宁波望春工业园区管委会提供）

园区企业效果图