

# 绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

绍市自然告字[2023]28号

经绍兴市人民政府批准,绍兴市自然资源和规划局决定委托绍兴市柯桥区公共资源交易中心于**2023年10月31日上午9时30分**,以网上拍卖方式公开出让柯桥区PS-011-29地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

### 一、出让地块的基本情况 & 规划指标要求

序号	地块名称	土地坐落	出让面积 (㎡)	用地性质	建筑面积 (㎡)	规划指标要求			出让年限	建设 工期	起始价 (万元)	竞买保证金 (万元)
						容积率	建筑密度	绿地率				
1	柯桥区PS-011-29地块	东至平铜路,南至山体,西至山体,北至山体	111470	商业用地(B1)	112584.7—133764	1.01—1.20	≤25%	不少于20%	商业用地40年	3年	17415	3483

地块的其他相关指标及规划要求以《规划设计条件书》为准,成交地价不包括城市市政基础设施配套费。

◆ 竞得人与出让人签订《网上交易成交确认书》后3个工作日内,须与兰亭文化旅游度假区管理委员会签订《PS-011-29地块项目投资履约监管协议》。

◆ 地块带建筑出让,土地成交后,竞得者根据建(构)筑物残值评估价、附属设备设施账目净值价计算以397.430274万元向绍兴平铜(集团)购买一并出让的部分建(构)筑物及设备设施。

◆ 场地建设中若涉及土石方开挖、边坡清理(治理)的,用地单位需编制工程施工方案并经相关部门及专家论证后方可实施,施工过程中产生的石料不得外运,超出部分应由兰亭文化旅游度假区管理委员会进行公开处置,不得擅自自外运外销。

◆ 绿色建筑、装配式建筑、钢结构装配式住宅、住宅全装修相关内容和要求,按照《关于加快推进绿色建筑和新型建筑工业化发展的实施意见》(绍政办发[2021]3号)及其实施细则(绍市建设[2021]1号)、《绍兴市绿色建筑专项规划(2017—2025)》等相关要求执行。

◆ 地块工程建设标准按照《柯桥区工程建设提标规定》(绍柯建[2018]121号)文件精神执行。

◆ 地块涉及地面沉降易发区地质灾害危险性分区评估成果应用按照“绍市土资柯桥[2018]27号”文执行。

### 二、竞买申请人资格条件

地块竞买人资格为中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组织均可申请参加本次出让地块的竞买【柯桥区区内欠缴土地出让金、竞得后不按时开工建设的及法律法规另有规定的除外】。

如竞得人不是注册在本区的房地产公司,须于竞得后在绍兴市柯桥区内注册设立一家具有法人资格的开发公司,独立从事受让地块的开发建设。

申请人可以单独申请,也可以联合申请。

单独申请竞买的,如竞买申请人竞得土地后需设立新公司,在申请报名时应当按要求如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例必须为100%;联合申请竞买的,报名时竞买申请人应当按要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

### 三、竞买申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省自然资源智慧交易服务平台——帮助中心”,服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

### 四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和具体要求,详见拍卖出让须知。申请人可从互联网上下载获取,有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjzrzyjy.com)进入绍兴市柯桥区子系统,选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

### 五、报名时间、竞买保证金缴纳和竞价原则

#### (一)报名时间

网上报名时间:2023年10月9日上午9时起至2023年10月30日下午4时前。

#### (二)竞买保证金

竞买保证金为人民币3483万元。应当在网上报名时间内缴纳到指定账户,竞买保证金缴纳的截止时间为2023年10月30日下午4时(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经浙江省自然资源智慧交易平台确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。

#### (三)竞价原则

本次出让网上拍卖交易不设置底价,柯桥区PS-011-29地块增价幅度为100万元或

100万元的整数倍,按照“价高者得”的原则确定竞得入选人。确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准。

以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源智慧交易平台时间为准。

### 六、其他需要公告的事项

(一)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买,后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》,对上述内容作充分了解,竞买申请人一旦提交申请,即视为接受。

(二)竞得入选人应当从成交之日起5个工作日内随带单位公章并持从网上下载打印的《竞得入选人通知书》和审核资料(详见出让须知),到绍兴市柯桥区公共资源交易中心接受资格审查。通过资格审核后,竞得人须当场签订《网上交易成交确认书》。

(三)竞得入选人未通过资格审核或未按规定提交资格审核材料,未按时办理受让人资格确认手续的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还,出让人有权对该国有建设用地使用权另行出让。竞得入选人通过资格审核后,出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》,10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,竞得入选人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的,竞价结果无效,竞买保证金不予退还。若出让人另行出让该幅地块成交价低于本次成交价的,竞得人还须按实际差额支付赔偿金。

#### (四)出让价款的支付:

出让价款缴纳期限为在签订网上交易成交确认书后30日内须支付土地出让成交价款的50%(含成交总价地的20%作为履约合同的定金),竞买保证金抵充土地出让金,余款在竞得土地后12个月内缴清。

(五)竞得人交纳的竞买保证金,在竞得后抵充土地出让金,不按约定时间交纳出让金的,竞买保证金首先抵冲滞纳金;如竞得人成交后无违约情形的,按规定签订《国有建设用

地使用权出让合同》,竞买保证金抵充土地出让价款。合同签订后,受让人有违约情形的,定金不予返还,并按合同规定承担相应的违约责任。

未竞得人所交保证金,在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息),具体可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心六楼603室(诸女士 电话:0575-84138500)。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。如有违约情形的,竞买保证金不予退还。

(六)如有不明,对出让地块情况的有关问题可咨询绍兴市自然资源和规划局柯桥分局和属地政府;对竞买规则和浙江省自然资源智慧交易服务平台的有关问题可咨询绍兴市柯桥区公共资源交易中心。

联系方式:  
绍兴市自然资源和规划局柯桥分局:

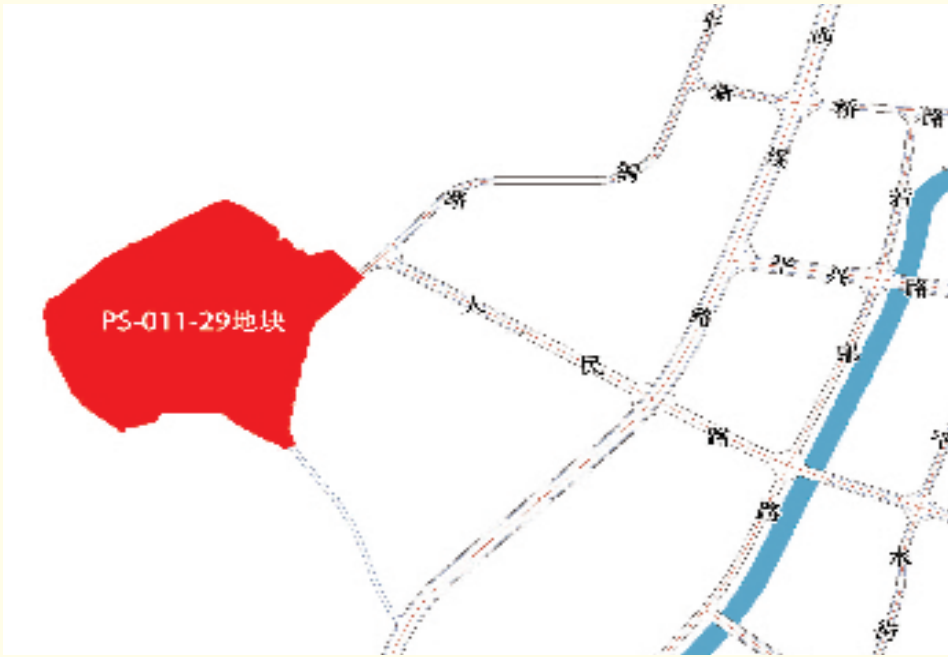
李先生 电话:0575-84126682  
王先生 电话:0575-85597242  
赵先生 电话:0575-89170905 (规划)  
地址:柯桥区群贤路2432号绍兴市自然资源和规划局柯桥分局3205室

绍兴市兰亭文化旅游度假区管委会:  
褚先生 电话:0575-89172346  
绍兴市柯桥区公共资源交易中心:  
严先生 电话:0575-84138505  
田先生 电话:0575-85678685  
地址:绍兴市柯桥区纺都路1066号公共服务大楼6楼621室

七、本公告在《浙江日报》、《绍兴日报》、《柯桥日报》、绍兴市新闻传媒中心新闻综合频道、绍兴市柯桥传媒集团新闻综合频道、FM106.8、浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjzrzyjy.com)、绍兴市柯桥区公共资源交易中心网站(http://www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html)等媒体发布。

绍兴市自然资源和规划局  
绍兴市柯桥区公共资源交易中心  
2023年10月8日

### 柯桥区PS-011-29地块区位图



## 社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐  
自由 平等 公正 法治  
爱国 敬业 诚信 友善