

富阳区以“全域整治”绘好乡村振兴共富图

张卉卉 麻斯燕 冯颖

夜幕降临，杭州市富阳区北支江北岸的北支江公园内，荧光景观路“星空绿道”已成为周边居民热门打卡地。如起舞的飘带，又如精美如织的锦缎，有着绿色荧光的“星空绿道”指引着夜跑者迎着江风不断前行。

杭州第19届亚运会盛大开幕，富阳区的土地综合整治工程也进入成果集中展示期。将施工技术、园林植物与艺术完美结合的北支江北岸综合整治工程就是其中一个经典案例，北支江沉浸式夜景项目获评杭州市级城市环境品质提升“赛马”优秀项目。

东洲街道红旗村等7村土地综合整治项目位于富阳东大门，是富春山居图的原产地和实景地，也是举行亚运会赛事的地点之一，以“全域整治”打造休闲山居示范。“其中的北支江综合整治工程，整体滨水风貌以生态为主，体育为辅。该项目紧扣亚运契机，融入生态体育休闲运动项目，打造出亚运风采运动体验区，既改善了水源保护区水质，提升了富阳城区防洪能力，又满足了亚运水上运动赛事的需

求。”杭州市规划和自然资源局富阳分局相关人士介绍。

今年以来，富阳区把实施土地综合整治工程作为建设生态宜居、美丽乡村、打造“现代版富春山居图”的重要举措，全区共推进实施省级土地综合整治项目6个，区域面积41.06万亩，累计完成投资60.67亿元，成功打造集生态农业、休闲观光、文化体验于一体的山乡画卷，书写共同富裕新篇章。

以“整治修复”描绘绿色亚运景观。位于银湖街道的亚运会射击、射箭、现代五项场馆和训练场馆，承担亚运会的射击、射箭、现代五项3项赛事。在亚运场馆的建设中，富阳区邀请浙江大学、浙大建筑设计院有限公司等多家单位对周边数万平方米的山体裸露岩石边坡进行复绿，根据原始地形，减少地表扰动，采用格构梁+植生袋等新技术、新方法，稳固并美化边坡生态环境，最大程度减小土石方量，有效减少了水土流失。该工程获得了省级生态修复科学技术奖。

以“集中连片”实现土地效益提升。东洲项目的连片整治是富阳区以“土地撬动经济”的工作缩影。例如富阳区万市镇何务村的“千亩方”永久基本农田集中连片整治项目，通过耕地功能恢复、旱地改水田建设、粮食生产功能区和标准农田建设、耕地生态建

设等举措，积极开展区域内零星耕地功能恢复，最终新增水田374.54亩，形成1351.8亩布局集中连片、农田设施完善、生态美丽良好、适合规模种植及现代农业生产的优质耕地和永久基本农田，并带动农旅项目发展，为乡村振兴注入新鲜血液。



富阳水上运动中心(图片由杭州市规划和自然资源局富阳分局提供)

杭州富春湾新城

做好“水文章”，保障蓝绿空间平衡发展

张卉卉 柴家涵

一江碧水映白云，悠悠绿水泛清波。大小浦水系是杭州高新区(滨江)富阳特别合作区(简称“滨富合作区”)内的重要排涝通道。4年前，这里曾经因为开发建设的不断深入，区域内地下污水管道沉降、破损，残留生活污水及工业污水流入而导致水质下降。如今，通过治理，大小浦水



山水相依的杭州富春湾新城(图片由杭州富春湾新城管理委员会提供)

系水质已从2020年的V类提升为目前的III类，重现“河畅、水清、岸绿、景美、人和”的美景。

滨富合作区成立于2019年8月，位于杭州富春湾新城，规划面积5.8平方公里。这儿原为灵桥造纸工业园区，有工业企业249家，其中造纸企业67家。根据富春湾新城总体规划及建设计划，目前该区域造纸企业已全部腾退，已基本建成主要路网框架，建成安置小区4个，小学一所，人才公寓一个。如今，在造纸业腾退出的土地上，一座“山水相依、产城融合、现代气派、田园风光”的新城正在拔地而起。“腾笼换鸟”后，招引落地高新技术企业18家。”杭州富春湾新城管理委员会相关负责人说。

为全面消除水污染、恢复水生

态，富春湾新城积极开展大小浦水系环境整治，全力推进河道修缮、管网建设、农污纳管等工作。一方面对河道沿线污水管网进行梳理、修复，全面整治污水外溢。另一方面在水质提升的基础上，进一步通过护岸和景观的建设，强化河道防洪能力、自然景观和生态环境，提高水系环境服务能力。“先后累计完成大小浦迁改治理工程建设1880米，配套建设污水管网约8000米，完成管网破损点位排查修复15处，累计投入约1.05亿元。”杭州富春湾新城管理委员会相关负责人说。

建章立制，提升长效管控。滨富合作区成立4年来，路网框架已基本构建，公建配套逐渐完善，高新产业快速落地，人口导入不断加

速，在此背景下，富春湾新城全力推进全域水环境整治，逐步完善相关项目督察、定期巡查制度，在保障水安全的基础上提升环境品质。如小源溪流域的光明园区，随着老旧企业产能提升、新项目引进，污水排放量明显增加，新城积极排查地下污水管网隐患，谋划实施水环境整治项目，确保小源溪区域水环境质量。

杭州富春湾新城管理委员会相关负责人表示，蓝绿空间是一个系统工程，通过河道综合整治和环境提升，来提高城市的生态抵抗能力和恢复能力，美化居民的居住环境，净化空气，为居民提供休闲场所，丰富居民的文化生活，为城市系统更新提供有效的借鉴。

杭州临平：凝聚“创业二代”力量 打造人才集聚高地

阴漫江 俞丽雯 解鸿敏

今年以来，杭州市临平区精心谋划更优人才发展生态，围绕青年发展型城市建设，持续优化营商环境，高效能激发企业引才育才活力，聚焦“机制升级、赋能提升、服务保障”三大路径，以崇贤街道为试点，围绕崇贤籍和在崇贤发展的企业家这一群体，持续优化“崇贤老板”品牌辨识度，关注企业成长，聚变资源优势，全链条助力人才发展。

作为临平区的试点，崇贤街道升级机制载体，增强“崇贤老板”凝聚力。建立领衔包干联系机制，以“街道班子领衔、组团包干、人才服务双专员驻点”的形式对辖区内企业进行常态化走访，加强联络服务，宣讲人才政策，纾解企业难题，厚植情感基础。同时，健全互惠联通机制，从各村在籍企业家中选拔出11名有技术条件、资源优势、管理水平和眼界格局的“崇贤老板”，组建兴村导师团，出资成立专项基金，为村容村貌提升、重点项目推进、村集体经济等出谋划策，并依托崇贤商会、新乡贤联谊会等社会组织，加强“崇贤老板”间长效联动，助力集聚人才智力、资源优势。

为提升“创业二代”革新力，积极打造引育平台。今年以来，临平区创新出台《关于2023年临平区“青才十六法”的实施方案》，主动出击打造更具竞争力的“引育管用爱”体系；精心策划青年企业家提能路线，持续3

年开展“崇青商”等青年企业家创新训练营，提升青年企业家的可持续学习力、创新力与竞争力，持续增强企业迭代升级、创新发展的动能。据统计，崇贤街道聚集的“崇贤老板”中新生代企业家比例超过四成，他们在推动企业转型升级中发挥了重要作用。其中，杭州金益丝绸有限公司第二代接班人历经8年，将传统家纺企业发展为总值1.5亿元，涉及家纺布艺、跨境电商、汉服制作等多领域的工贸一体化企业。

为加强龙头企业保障力，不断完善服务体系。今年全省首个新生代企业家“之江同心·青蓝之家”落地临平，当地依托企业家联谊会、青年商会等平台，构建“产业链式”合作机制，制定“传帮带”培育计划，组建“同心向党 上市帮扶”服务团，通过举办“聚英”沙龙、新生代企业家圆桌座谈会等活动拓宽渠道、优化资源，共谋企业上市良策，合力助推新生代企业家创新发展。为更好服务龙头企业，该区在崇贤街道试点实施“家教”式人才服务，推动服务质量、服务效果赋能增值，全程跟踪保障“崇贤老板”开办的本土重点企业，同时进一步拓宽“崇贤老板”的外延，服务好、联系好在街道内扎根发展的重点企业、龙头企业 and 优质企业。

接下来，临平区将进一步优化人才发展的生态环境和服务体系，以人才企业需求为导向，进一步整合政策资源，加快打造人才集聚高地，奋力开创人才工作的新局面。



临平区崇贤街道举办2023年“崇贤老板”主题活动(图片由杭州市临平区崇贤街道提供)

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2023]78号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
后宅街道群英路以东、柳青路以南2#地块	后宅街道，群英路东侧、柳青路南侧	3971.96	商业、二类城镇住宅用地	3.50—3.70	44%—48%	≤27米	商业用地40年、住宅用地70年	12589	3777

地块具体规划要求详见义规条件(2023)251号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价)，按照价高者得原则确定竞得入选人

(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排

1.公告时间:2023年9月26日至2023年10月15日

2.报名时间:2023年10月16日至2023年10月24日(竞买保证金交纳截止时间为2023年10月24日16时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2023年10月16日9时;挂牌截止时间为2023年10月26日9时。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)，登录浙江省自然资源智慧交易服务平台，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

1.联系电话:0579-85232715、17857901616

2.联系时间:工作日8时30分—11时30分
14时—17时30分

3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件，请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载，网址:https://www.zjrzzyjy.com。

义乌市自然资源和规划局

2023年9月26日

义乌市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

义土挂[2023]79号

经义乌市人民政府批准，义乌市自然资源和规划局决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台挂牌出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块名称	地块位置	出让面积(平方米)	土地用途	容积率	建筑密度	建筑高度	出让年期	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
西城路与商城大道交叉口东南侧地块	福田街道，西城路与商城大道交叉口东南侧	47960.27	城镇道路用地，防护绿地，一类城镇住宅用地	1.00—1.01	≤40%	≤55米	70年	110371	33112

地块具体规划要求详见义规条件(2023)352号规划条件。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，但被列入义乌市土地、矿业权出让黑名单，失信被执行人及失信被执行人的法定代表人、主要负责人、实际控制人、影响债务履行的直接责任人员，及法律法规另有规定的除外。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让不设底价(保留价)，按照价高者得原则确定竞得入选人(确定竞得入选人的具体要求以地块出让须知为准)。

四、出让时间安排

1.公告时间:2023年9月27日至2023年10月16日

2.报名时间:2023年10月17日至2023年10月26日(竞买保证金交纳截止时间为2023年10月26日16时)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2023年10月17日9时;挂牌截止时间为2023年10月27日9时。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服

务平台时间为准，竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统为准。

五、申请方式

申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)，登录浙江省自然资源智慧交易服务平台，填报相关信息，交纳竞买保证金后参与地块竞买。

六、本次出让地块仅出让土地使用权，如涉及开采矿产资源的，详见矿产资源处置方案。

七、联系方式

1.联系电话:0579-85232715、89979581

2.联系时间:工作日8时30分—11时30分、14时—17时30分

3.关于出让地块的规划条件、控制红线图等出让文件，请登录浙江省自然资源智慧交易服务平台自行下载，网址:https://www.zjrzzyjy.com。

义乌市自然资源和规划局

2023年9月27日