

# 架起杭州与世界互联的“桥梁”

## 亚运开幕式前夕,杭州世纪中心闪耀亚运夜景制高点

张卉卉 朱玲

Welcome to Zhejiang(欢迎来到浙江)!在动感音乐的伴奏下,夜晚的杭州钱江两岸,形态多样的亚运建筑群和五彩缤纷的天际灯光秀,共同点亮诗画杭州。

亚运开幕式前夕的夜晚,慕名前来江边拍照打卡的人们会发现,在一众错落闪耀的建筑之中,一座顶天耸立的H型双塔颇为引人注目——作为杭州亚运会重点配套项目、浙江省重点工程,杭州世纪中心傲居亚运夜景的制高点,与毗邻的“大小莲花”一同登上亚运封面,向全世界呈现一个独具韵味的国际化大都市。

明天,世界瞩目的杭州亚运会开幕式即将举办,世界各地的目光将会聚焦在这座越夜越美丽的亚运之城。为了这一天,杭州准备了许多年。



钱江亚运建筑群夜景

### 杭州之门 现代与山水完美融合的作品

由绿地集团投资建设的杭州世纪中心项目建筑高度约310米,总建筑面积约53万平方米,总投资近100亿元,由两座超高层双子塔和8万平方米商业设施构成,为目前杭州第一高楼,被誉为代表新时代风貌、迎接八方来客的“杭州之门”。

这座位于亚运会比赛主场馆“大莲花”旁的超级地标,作为亚运重要配套设施之一,其高颜值让路人目不转睛。全玻璃幕墙曲线立面,玲珑剔透,直插云端。烟雨的绢白,莲花的润青,“绢白润青”主题灯光设计颇具水墨画意味,传递着杭州韵味与中国风范。

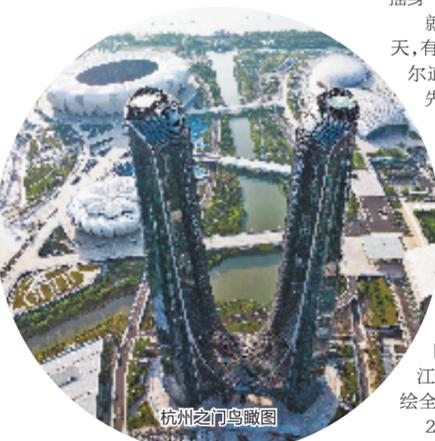
每座城市都有它独特的基因,而地标建筑就是城市独特美丽的精准体现。站在杭州世纪中心西塔顶层的停机坪上远眺,一条杭州城市新中轴线清

晰地展现在眼前:钱江南岸的绿地杭州世纪中心与区域内地铁上盖的五幢高楼形成“北斗七星”景观,与江对岸钱江新城的“日月同辉”建筑群遥相呼应,形成“七星拱月”的景观。

在世界遗产众多、严格限高的杭州,这样一座310米高的摩天大楼,从诞生之初就注定不是一件易事。于是,我们看到了这个由“迪拜塔”设计团队美国SOM公司操刀设计、现代摩登与杭州山水完美融合的作品。

标志性的“H”型桥拱灵感来自杭州古老的拱桥,双塔间连廊底部严格采用杭州古拱桥比例尺度;高耸入云的双峰和西湖周边格架状的“云雾”形象还原了杭州的“双峰插云”著名景观……310米高楼刷新了杭州天际线,双塔羽翼设计在寓意杭州这座城市

展翅飞翔的同时,也巧妙结合了杭州的本土文化。一经亮相,即成为市民竞相合影的网红打卡点,也成为代表杭州城市形象的一张新名片。



杭州之门鸟瞰图

### 活力引擎 助力区域经济转型升级

今年是绿地杭州世纪中心所处的钱江世纪城建城20周年。站在绿地杭州世纪中心这座制高点上远眺钱江世纪城,这个昔日的“乡下小伙”已摇身一变成为“网红明星”。

就在绿地杭州世纪中心启用当天,有着“奢华酒店的鼻祖”之称的华尔道夫酒店签约入驻,开启浙江之先河。未来,杭州世纪中心将围绕“引入核心产业支撑区域经济社会高质量发展”的总体目标,打造涵盖5A甲级办公、高端酒店、行政办公、高端体验式主题商业在内的多种业态,吸引更多优质项目、资金和人才,从城市综合体层面为钱江世纪城发展进一步完善配套功能,为杭州打造新的经济增长极贡献力量,为浙江全力打造钱塘江金融港湾,描绘全域一体的共富大美画卷助力。

20年前,杭州市政府第一次提出“钱塘江时代”五个字时,时代就将画笔交给了钱江两岸。这20年来,杭州以惊人的速度拉伸着城市骨架。2022年,杭州快速路通车总里程达480公里,中心城区路网密度在长三角城市群中排名第一;也是在这一年,杭州地铁实现了从0到516公里的突破,12条地铁

通车,里程数排名全国第五;杭州新十区更迭全部完成……当“钱塘江时代”加速到来,钱江新城与钱江世纪城将共同承担起杭州CBD功能,相比钱江新城以行

政、文化为特色,钱江世纪城则更偏重经济功能——某种程度上,钱江世纪城就是杭州的“经济CBD”。

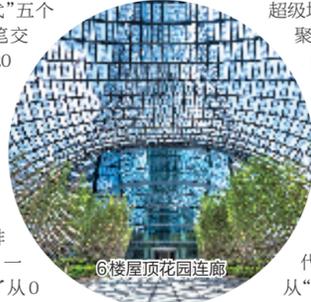
根据《钱江世纪城产业发展规划(2021—2025年)》,钱江世纪城着力构建以“总部”为引领,以“科技、金融”为支柱,以“健康体育、会展贸易、数字内容”为特色的“1+2+3”产业体系。特别是,随着三个“一号工程”深入实施,钱江世纪城的经济能级正不断提升,全力为萧山创新经济蹚出一条新路。

实际上,作为城市新中心的地标性综合体,杭州世纪中心的拔地而起,不仅见证了钱江世纪城蓬勃绽放的建设历程,也见证了钱江两岸融合变迁的辉煌巨变。现如今,从江北岸的“日月同辉”到江南岸的“北斗七星”,人们发现,一条“光之轴”城市新中轴线已然诞生。

作为杭州的城市新名片,绿地杭州世纪中心不仅是刷新颜值的超级地标,更是区域经济集聚转型的活力引擎,它的建成启用标志着杭州钱塘江时代完成了超级地标群的最后一块拼图。

“举办亚运会”将成为城市战略定位提升的重要里程碑,从“西湖时代”到“钱塘江时代”,从“人间天堂”到“亚运之城”,杭州正奋力奔跑在打造

世界一流的社会主义现代化国际大都市的新征程上。在亚运盛会之际,杭州世纪中心将与钱江两岸亚运主题建筑群一起,接受全球目光的注视与检阅,向世界展现现代化国际大都市的气质与魅力,让我们共同期待9月23日亚运开幕式的璀璨亮相。



⑥楼屋顶花园连廊

### 创新引领 杭州城市建设再上新台阶

2015年,杭州获得第19届亚运会主办权,几乎与此同步,绿地在钱江世纪城核心区的杭州世纪中心项目落地了。8年来,绿地竭尽全力克服重重困难,高标准推进项目建设,解决了悬垂幕墙、钢拱连桥等技术难题,最终实现了在亚运会前如期交付启用,用实际行动践行“全民亚运,共建共享”。

绿地杭州世纪中心最让人印象深刻的是它拥有亚洲最大柔性垂悬屋面和悬垂双曲马鞍形钢结构系统。最大跨度约80米,平面宽度约60米,最大竖向高度约65米,远远看去,这个目前亚洲最大的双曲马鞍形悬垂屋面就像一条巨型项链被自然悬挂在两座塔楼中间,为大楼的刚劲气质增添了一丝柔美元素。

“空间造型复杂的悬垂屋面的施工离不开数字化建造。从临时支撑的设计与安装、田字形网格单元的加工与制作、网壳的高空安装,到悬垂屋面的整体卸载,都依托BIM整体建模、计算机三维虚拟仿真分析,结合应力和变形的信息化监测等手段,确保了悬垂屋面整个施工过程的安全受控。”绿地杭州世纪中心工程部相关负责人介绍。

3500平方米的大跨度空中屋顶花园和千人宴会厅,双塔顶部杭州首个城市超高层高架直升机场……作为杭州亚运会重点配套项目之一,杭州世纪中心架起了杭州与世界互联的“桥梁”,它带动的不只是地域的蝶变、景观的改造,还有创新精神的引领与驱动未来的力量。

核心技术成果被选入中国施工企业管理协会“超高层建筑智能建造技术”交流培训课程;取得业内分量极重的“提高大跨度双曲马鞍形钢结构网架施工安装质量一次验收合格率”一类成果;考虑到风荷载和刚度有效性,两座300米高度的结构采用核心筒结构体系,获得“上海工法专利一等奖”“浙江省QC优秀成果”;获得国际性绿色建筑LEED金级预认证证书……绿地杭州世纪中心前沿的施工理念和工艺向世界传递了杭州地标建筑的巨大魅力。

### 绿色节能 推动经济高质量可持续发展

9月13日至15日,绿地集团董事长、总裁张玉良在出席2023ESG全球领导者大会时发表看法,ESG(环境、社会和公司治理)是贯彻新发展理念的重要抓手,也是推进高质量发展的必由之路,还是打造世界一流企业的重要标准。

据张玉良介绍,近年来,绿地集团积极将ESG理念融入企业生产经营活动,包括发布绿色低碳发展战略,开发绿色低碳产品,推进绿色建造转型以及探索碳金融业务。

杭州亚运会提出了绿色与智能的办赛理念,这也是基于当前经济社会全面绿色转型的发展实际。绿地创新引入了多项节能环保与数字化高效管

理系统,切实践行了绿色建造转型,这也是对举办碳中和亚运会、推动碳中和和经济转型的积极响应。以于2018年获得国际性绿色建筑LEED金级预认证证书的杭州世纪中心为例,项目通过外围护设计、空调机组能效及照明系统优化,较于常规公共建筑节能设计标准目标实现节能18%;用水采用分项计量,采用高效节能器具,目标实现减少用水量20%;泛光设计上首创采用48V泛光供电,大大减少了变压器的数量、走线数量,环保节能;行政公馆区域空调采用国际先进的水环VRVT系统,近乎不存在空调“罢工”情况;引入PGIS停车、IBMS智能运维、可视化集成安防数据管理等多项科技

智能系统,实行节能环保与数字化高效管理等。



绿地集团公益服务



钱塘江夜景图 林云龙摄 (本版图片由朱玲提供)

<https://www.lqjt.com.cn/>

精彩亚运

魅力浙江