

构建“双校”创新创业生态圈,将科创优势转化为发展优势

西湖区三墩镇:“高校之心”汇聚澎湃动能

丁珊 陈欣媛

俯瞰杭州城区,杭州绕城高速川流不息,这是一条繁忙的城市大动脉。“动脉”经过三墩镇,西边是西湖大学,东边是浙江大学。从地图上看,坐拥两所知名高校的三墩镇,版图形似“心脏”,有人将三墩镇比喻为强劲跃动的“高校之心”。

再拉远视角,三墩镇地处我省重大战略平台——城西科创大走廊东起之首,创新策源能级再度加码。资源优势,决定区域发展的态势。三墩镇主要负责人表示,在“八八战略”指引下,三墩镇锚定“大走廊东首互联互通圈、浙大紫金港创新创业圈、西湖大学创新创业圈”三大资源优势,以党建统领,打通科技创新的关键“一公里”,拉动成果转化“千万里”,将高校的科研优势转变为经济发展优势,助力共同富裕示范区建设,为争创西湖区“六六行动”排头兵、“北强主力军”增添持续动能。

从1.0到3.0的跃升 搭建高能级科创平台

放眼全球,产业竞争范式面临深刻调整,以科技创新激发澎湃新动能,是各国各地应对竞争的核心逻辑。西湖区环高校经济产业带中,正蕴藏着颠覆未来、引领变革的动能。其中,又以坐拥双校“智源”的三墩镇为典型。

三墩镇谋划先行,从科技创新“原点”问题出发,建设高能级的政校企合作发展平台,助力打通科技成果转化、成果转化、企业孵化及产业加速的全流程通道。3年间,三墩镇产学研体系经历三次蝶变,见证属地政府不变的战略定力和发展方向。

2020年6月,三墩产学研发展服务中心成立,“多元服务+创新载体”的高校经济发展模式起步。2022年以来,浙大药学院鑫药创制园、华为新工业赋能中心、人才



俯瞰三墩镇“1897科创谷”

服务综合体相继落户,实现技术驱动、人才服务、资金活水等要素升级。今年7月“1897科创谷”启动,人才链、产业链、创新链全链打通,环绕浙江大学、空间体量达100万平方米的成果转化与产业化区域雏形初现,目标打造中国的“硅谷”。

至此,三墩镇形成总部企业集聚“塔尖”,成长型、后备队企业形成“塔身”,相关生态链企业夯实“塔基”的金字塔模式。今年上半年,三墩镇2幢亿元楼、16幢千万楼高高耸起,培育总部经济企业3家、独角兽企业5家、“专精特新”6家(含国家小巨人企业1家),申报国家高新技术企业50家。

“促进科技成果转化,需要一张蓝图绘到底、一任接着一任干。”三墩镇主要负责人介绍,“我们始终坚持以绣花功夫做好服务文章,推动高校经济科技创新,加速由高原向高峰、由高峰向群峰迈进。”

布局创新链 助力科创成果从书架到货架

在现实情境中,一项成果从实验阶

段到规模量产,从样品变成产品,最后变成商品,往往会面临难以想象的多道坎。三墩镇是如何集聚“政产学研金”等各类科创要素资源,护航成果转化的每一步?

三墩镇沿着产业链布局创新链,进而完善人才链、资本链和价值链。如人才要素,西湖区“栖西”人才创新创业服务综合体,为人才提供“近在咫尺”的参保登记、工商注册等服务。此外,三墩镇主动靠前服务,协助区域内人才申报区、市等政策,今年新增市D类以上高层次人才6人、新增“西湖英才”项目申报8个。

“在三墩镇创新创业,时不时就有专业机构、上级审批单位下沉服务、驻场办

公,减免场地租金、对接风投机构,服务覆盖企业全生命周期,让创新的种子得以滋养。”浙大药学院鑫药创制园有关负责人感触很深。

比如生物医药行业,三墩镇紧盯“最初一公里”,加大概念验证、投融资机构的介入,让源头创新更具目标性、导向性;锚定“最后一公里”,及时导入后端应用企业,让技术创新和市场应用无缝对接。

新引入落地的华为新工业赋能中心,以赋能智能制造为核心,加速辖区内企业实现整体提升。如杭州新利科技有限公司,专为银行、学校等行业提供支付产品和解决方案。在数字经济浪潮下,新利科技积极谋求数字化转型升级,去年与华为新工业赋能中心深入合作,借助其云计算能力提升产品的安全性和稳定性。“我们向内改革,向外拓展市场,去年以来营收增幅达14%。”新利科技董事长林学新说。

以一流营商环境促发展 新三墩能级跃升

俯瞰西湖大学云谷(双桥)三期,塔吊耸立,挖机轰鸣,项目正加紧施工。“目前,三期工程的总进度大概完成70%。”三墩镇区域建设办相关负责人介绍,三墩镇上下以“店小二”姿态,全力保障西湖大学三期顺利推进。

此前,为保证及早建设,三墩镇工作专班全力攻克拆迁攻坚清零任务,及时清退地表苗青、附着物,多方联系水务、供电、燃气等公司迁移地块下方水电管网,“项目建设无小事”,三墩镇主要负责

人说,“属地政府要用心用情解决急难愁盼,始终以一流的服务护航西湖大学项目顺利推进。”

一流的服务营造着一流的营商环境,让三墩镇成为企业和客商近悦远来的优选地。“我们为三墩镇高校的浓厚氛围而来,为朝气蓬勃的产业集群而来,更是为当地高效、贴心的营商环境而来。”不少企业表达了这样的心声。

今年上半年,三墩镇交出了一张可喜的经济发展成绩单:在“打赢经济翻身仗”的11项指标中,三墩有7项位居全区前三,多数指标均超额完成半年度目标,综合排名位列全区第一。其中,一般公共预算收入同比增长99.01%;新增经营主体5050户,占全区1/4以上;外资到位超4000万美元,到资总量和完成率均排名全区第一。

这正是三墩镇立足自身资源优势,围绕核心产业加大招大引强、深化科技创新提能造峰的有力证明。

站在“八八战略”20周年的节点,在全面深化“六六行动”区域战略中,一个全新的三墩镇正全方位重塑——

打造精致“水月墩”,三墩高质量抓好城市建设,加强五里塘街区保护建设,以最高标准、最实作风、最强力量做好各项亚运筹备工作;打造繁荣“灯彩墩”,三墩全力发展高校经济、文创经济、总部经济和空间经济,让老百姓在这里更宜居;打造幸福“文星墩”,三墩高质量抓好民生保障,发挥数字治理优势,着力推进品质民生发展。

在一笔一划的描绘中,三墩新图景正在杭州城北大地地不断展开。



浙江大学



西湖大学 (图片由西湖区三墩镇提供)

努力描绘高颜值城乡新图景 加速构建高质量发展新格局

西湖区双浦镇:城乡蝶变铺陈美丽画卷

丁珊 方琳嫻

社交媒体小红书上,有组“杭州近郊宝藏乡村”的词条,网友们晒出颇具塞外风情的花海草地、广袤田野,还有艺术气息萦绕的复古咖啡馆、美术馆……这些高颜值画面,均来自“近在咫尺”的都市田园——西湖区双浦镇。

在“八八战略”指引下,双浦镇正借助杭州“半小时交通圈”的区位优势,推动美丽乡村“周末经济”“城乡两栖”新消费渐入佳境,繁华都市与繁荣乡村交相辉映的美好图景渐次显现。今年以来,双浦镇全面深化“六六行动”,加强党建引领,纵深推进生态立镇、产业强镇、文化育镇、数字慧镇四大战略,在南启融合发展新征程上奋力奔跑。

梳理肌理 富春江边描绘美丽图景

驰骋在富春江边,大片绿色稻田正拔节孕穗,江风吹拂下,稻浪层层翻涌。素墙黛瓦的村庄、规则分布的阡陌,一派和谐的乡村肌理和风貌。在寸土寸金的西湖区,还能见到成片、绵延的稻田,让人久久流连。

双浦镇农办有关负责人回忆,现在的双浦是从“曾经的窘境”中走来的。近年来,双浦镇牢牢抓住农村全域土地综合整治的契机,“山水林田湖路村”生态修复和连片规划双线并进,水网整治、矿山修复、耕地复垦全域推开。全镇3000名党员分片包干,带头行动,拆除甲鱼温室大棚,甲鱼塘上矗立起现代化农业产业园区。



西湖区双浦镇“我爱杭州·奉献亚运”2023年乡村篮球联赛正在进行



西湖区双浦镇美丽乡村鸟瞰图

此后,双浦又完成土地流转3.7万亩,建成高标准农田544.9526公顷。一系列组合拳下,不但破解了新时期乡村地区发展难题,还构建了全新土地利用格局。2021年,双浦经验走向更广阔的舞台,全域土地综合整治工作列入全国试点,并入选联合国生物多样性大会发布的《中国生态修复典型案例集》。

土地整治是基础,关键还要形成多方集聚的“土地整治+”生态圈,让美好地保持下去。双浦镇建立长效管理机制,组建管理领导小组、专职管理队伍、日常巡查队伍,对环境卫生问题网格化管理。借助数字化手段,单单是一个“智慧双浦”长效管理平台,就有效助推了当地环境提升。

如今,双浦镇已连续4次进入环境整治考核全市优胜榜,考核成绩保持西湖区第一。

在乡村治理新路径上,双浦镇将31个行政村划分为7个组片,加上1个铜鉴湖景区,建立“7+1”执法管理站网络。覆盖全域的执法管理站,在采集基础信息时发挥出功效,双浦镇打通部门间信息壁垒,开发“数智双浦档案管理系统”,全镇13000余份档案信息互联互通,实现一键查询、有效监管。

亚运进入倒计时,双浦镇正奋力推进“三大提升”行动,以崭新姿态迎接盛会到来。夏日狂欢“村BA”、“双浦好声音”总决赛,以美丽乡村为背景,一场场出圈的体育赛事、文化活动,让人不禁用一句网络热梗来形容:双浦人是懂生活和浪漫的。

奔赴共富 探索未来乡村经济新模式

红树青林,烟鸥雪鹭。铜鉴湖,这颗之江大地的生态明珠不仅福泽自然环境,还唤醒了周边村落乡村振兴的希望。

在铜鉴湖北岸的湖埠村,醉九溪户外庄园负责人王和生在一次自驾时路过,看到一片油菜花怒放,被这热烈的生命力吸引。机缘巧合,花田旁的旧房子正在招租。“即使身处主城区,还能看满目星空,听荷风蛙鸣。”王和生留了下来,成了双浦新乡人,他打理之下的醉九溪户外庄园,可承接团建年会、主题派对。

整治村庄只有和经营村庄结合起来,才会点亮乡村发展的未来。湖埠村通过盘活闲置旧房、物业等资源,积极创建省级返乡人乡合作创业村,推动村集体经济不断壮大。

双浦镇深谙乡村经营理念,牵头成

立双浦现代农旅联合党支部,打造“乡村农旅产业联盟”。同时,在西湖区委组织部指导下,联动村企组建工坊帮扶团,探索产业融合发展,建设共富工坊,全域推动农房变客房、产品变商品、劳作变体验。

像湖埠村这样,沿着铜鉴湖分布的,还有灵山村、双灵村、周富村、下杨村等4个村,被形象地称为“五朵金花”。随着新乡人的加入,带动了原乡人就业,也吸引来越来越多返乡人创业。眼下双浦镇“五朵金花”正探索构建乡村品牌集群,建立和美乡村共富体制机制,统一市场化资产运作。

“五朵金花”抱团生长,不仅实现村庄文化礼堂、老年食堂等共建共享,有效提高集体资产的利用率。“双浦镇有关负责人说,“还有助于社会资本打破村域边界,我们正以‘铜鉴驿’驿站为串联,引流游客,连片开发和经营,在民宿、康养、文创、餐饮等多样化业态的推进中,努力建设共同富裕示范区。”

高质量发展 构建之江畔新格局

如今,杭州市正在加快建设城西科创大走廊,加速资源要素的聚集;在构建

高质量发展平台上,西湖区之江科创城正加快“一湖三镇”融合发展。重大战略叠加,既是挑战更是机遇,双浦正以全面融入城西科创大走廊为目标,争创之江科创城的核心,奋力成为西湖区“新蓝海”。

最近,一则关于西湖区双浦单元详细规划(草案)公示,这份规划释放的信号不言而喻:未来,双浦镇将按照这张蓝图发展、建设,其发展方向或成为之江地区的变量之一。

有几个关键信息值得关注。未来的双浦镇,将在70.62平方公里聚集15.88万人,以科研创新核心区、成果转化集聚区、城乡共生引领区为目标定位,形成沿江生态以及多个次级中心构成的“多片区”格局。

从人口数量看,15.88万的数字,是目前8.4万的近乎两倍。双浦镇党委深知,年轻人择一而居,既是选择生活方式,也是选择未来。而未来,又必定和产业的脉动活力息息相关。沿着科海路一路向北,正是双浦新区地块,一片片平整好的土地虚位以待。这些土地的“留白”,为未来留下想象和作为空间。

高质量发展集中体现在“硬核”的产业上。“双浦镇正对标空天地海、生命健康等战略性新兴产业加大招引。”双浦镇有关负责人介绍,向空旷处眺望,养生堂、中船重工等项目拔地而起。今年上半年,双浦镇招引亿元以上产业项目3个,这些投资额度大、经济拉动强的链主项目,无疑将有效带动整个双浦地区的能级提升。

高质量发展还体现在品质生活上。从农村缺什么、农民想什么出发,双浦镇加强公共服务的优质供给,弥合城乡区域发展“沟壑”。近年来,随着岸芷汀兰宸院、水韵枫桦等安置房小区先后交付,超过11000名群众住进了新房。今年,云浦佳苑3200余套安置房也将迎来他们的主人。西栖小学、双浦镇社区卫生服务中心幸福荟民生综合体先后落成,15分钟品质生活圈日渐形成,生活便利度提升,让百姓在家门口拥抱美好生活。

(图片由西湖区双浦镇提供)