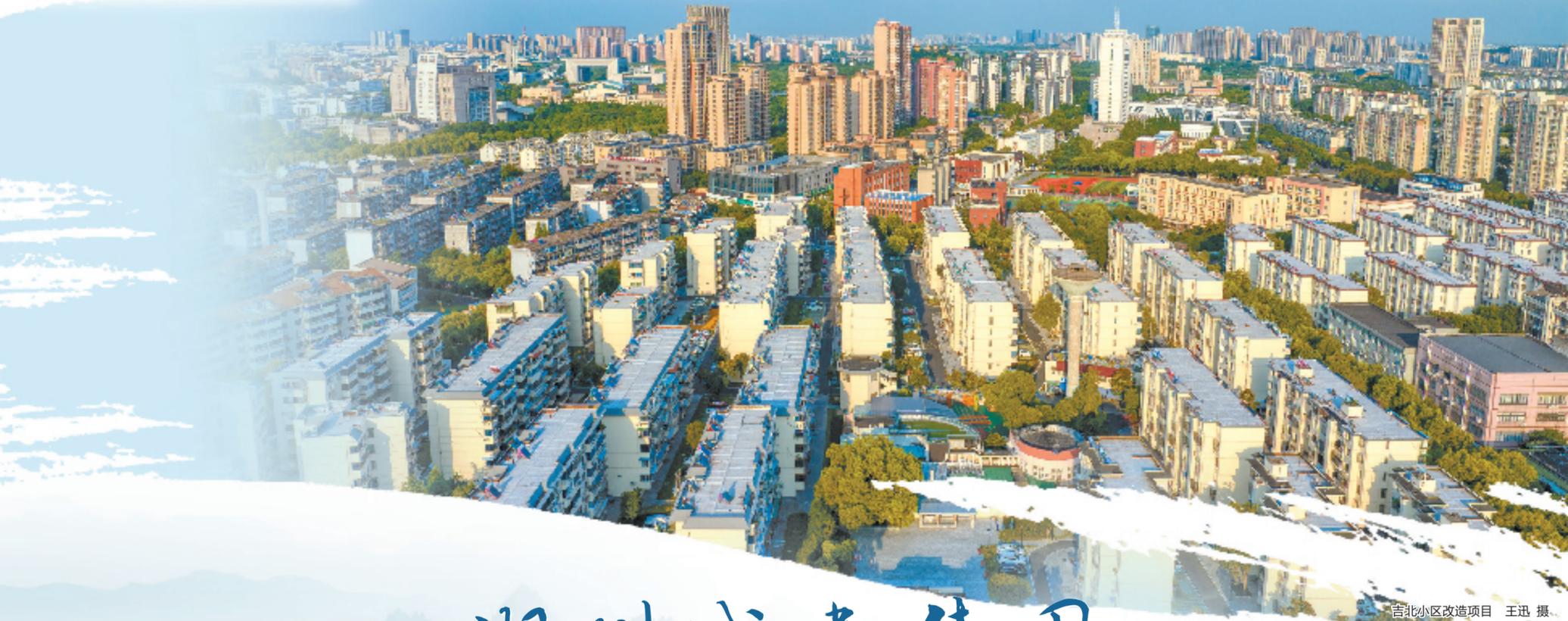


新型城镇化
在浙江

浙江城市更新杰出运营商



吉北小区改造项目 王迅 摄

湖州城建集团

扎实推进城市更新，精准解决民生难题



湖州城建投资集团有限公司隶属于湖州市城市投资发展集团有限公司，主要负责老城区、市北片区、仁皇山片区、湖东西区的土地整理开发、市政基础设施和社会公益性设施的投资建设、片区综合开发。该公司始终秉持“共建美丽城市、共筑美好生活”使命愿景，向着“城市综合投资开发运营商”的目标迈进。

2021年以来，湖州城建集团立足城市更新项目，加快推进前期征收工作，圆满完成老旧小区改造任务，解决民生痛点难点问题。

坚持阳光征收，确保公平公正

联合湖州市建设局、属地街道组建工作专班，完成车站小区等9个地块的征收签约工作，其中2个地块提前完成签约任务，5个地块签约率达100%。采取“腾一户补偿一户”的方式，积极推动腾空工作，加速转化购买力；累计完成被征收户1423户，建筑面积约13.52万平方米，未登记建筑约1.22万平方米。按照一个项目“一把尺子量到底、一个政策用到底、一套方案管到底”的原则，做到“政策、过程、签约、明细、评估、补偿”等征收信息“六公开”。今年以来，已公开征收信息56条次，服务群众1427人次，帮助解决问题874个。

抓好安置保障，实现“住有所居”

坚持实物安置与货币安置并举，满足居民多元安置需求。充分挖潜下辖现有安置小区存量房源，以保持原有社会结构、邻里关系为导向，鼓励居民就近安置。截至目前，累计为9个征收地块1423户居民提供安置调产房源1851套，总面积达17.7万平方米，折算资金近22.8亿

元。推行房票使用，确保全市房产价格平稳，盘活城市集团存量房产，减少项目征收现金支付压力。

完成小区改造，提高生活品质

圆满完成中心城区4个街道17个老旧小区的改造工作。全面排摸停车难、飞线杂、墙面破等问题，实施居民“点单式”改造，充分吸收居民关于增设车位、提高绿化、开设社区餐厅等意见，高效实施建筑外立面、市政工程、强弱电线路、雨污水管网等改造，共为老旧小区新建停车位1300个、非机动车停车棚44片，安装充电桩112个，修缮居民楼275幢，整治光缆线路超100万米，新增文化休闲、体育健身、绿地等公共空间18685平方米。

推动联建共治，办好民生实事

联合市有关部门、街道社区开展“城市更新先锋队”联建，开展上门政策宣讲600余次，帮助群众解决难题120余个，同时帮助低保户、困难户、残疾人等群体450人，让群众感受到征收工作的温度。坚持“闻风而动、接诉即办”，将12345政府阳光热线、“看见”信访等工作与

业务工作同部署、同研判、同化解、同考核，及时有效解决群众急难愁盼。

加强监督管理，打造清廉工程

湖州城建集团坚持以城市更新项目为重点，以清廉工程建设为抓手，通过突出红色引领、梳理权责清单、加强制度建设等方式，推动清廉建设向工程项目一线延伸，为工程项目安全、优质、廉洁建成提供坚强保障。今年，城建集团纪检小组将中心城区老旧小区改造项目列为纪检监察工作重点监督项目，从农民工工资发放、12345阳光热线重复件等涉及群众切身利益的问题入手，通过实地踏查、走访群众、暗访摸排等方式开展“嵌入式”监督，现场监督30余次、走访群众50余人、查阅台账资料100余份。针对专项监督发现的问题，城建集团设立施工告示牌，及时公布项目推进情况；定期召开群众碰头会，回应群众关切。同时，通过下发监督检查建议书等方式，督促有关部门对发现的问题限期整改到位。

展望未来，湖州城建集团将坚持当好城市更新运营商，注重生态保护和文化遗产，保障公共基础设施建设及产业空间供给，不断改善湖州市中心城区人居环境品质。



湖州城建集团



狮子巷小区大门改造后

狮子巷小区改造后