

安吉县孝源街道

深耕产业融合 做强乡村旅游

杨斌英 陈玉兰

最近，湖州市安吉县孝源蔓茶湾露营地又“热”了一把。“趣孝源·乐一夏”音乐派对活动在这里举行，当天营地装饰一新，游客坐在帐篷下喝咖啡、品美食，享受悠闲时光。夜间，“落日乌托邦”音乐节准时亮相，伴随着浪漫的音乐，来自五湖四海的朋友们忘却疲惫，欢聚一堂。

蔓茶湾是孝源首家露营地，也是该街道今年招引的文旅优质项目。项目以茶园为主体，总占地130亩，集休闲娱乐、生态农场、民宿酒店、主题餐饮等业态于一体，旨在打造茶园里的慢生活空间，自开业以来，周末日接待量达到300余人次。

近年来，孝源街道聚焦“东城西园”建设，不断夯实“西园”文旅基础设施，全力推进“微改造、精提升”工作，休闲旅游业发展风生水起。今年，街道立足“孝源五变·建功有我”的实践要求，成立“文旅迭变”专班，通过排摸文旅资源家底、加大优质项目招引、健全产业融

合发展格局等多种途径，加速乡村文旅产业更新。

孝源街道相关负责人介绍，街道布局乡村文旅“一核三翼”方向，探索“旅游+”发展模式，做好“旅游集散中心+孝源不夜城”“观音桥村骑行天堂+露营地”“皈山场村网红潮拍+亲子酒店”“尚书干村国学传承+心跳乐园”“洛四房村滨水文化+农事体验”等文旅产业体系，通过举办不同主题的文旅活动，提高文旅品牌影响力，同时谋划成立乡村文旅协会，重点搭建会员交流平台、乡村服务平台、宣传合作平台等，培育和带动一批专业服务人才。

目前，孝源街道正通过发展壮大景区运营和引入工商资本的方式，强化文旅产业经营主体培育。在壮大景区运营方面，加快尚书干景区转型，协助做好蔓茶湾二期建设，跟踪服务已招引落地的文旅企业，打造3条精品旅游观光线路；在引入工商资本方面，支持发展乡村民宿，3年将培育乡宿30家，鼓励



安吉县孝源蔓茶湾露营地“趣孝源·乐一夏”音乐派对活动现场（图片由安吉县孝源街道提供）

区域内的酒店、民宿、露营地等做好“微改精提”。

深化产业融合，重塑文旅价值。接下来，孝源街道还将深入挖掘乡土文脉，积极探索乡村音乐会、汉服拍摄等

新业态，打造文旅消费新模式，力争在未来3年内，乡旅发展软实力得到显著提升，一批标志性文旅成果逐步建成，将乡村旅游打造成为助推乡村振兴、促进旅游经济发展的新增长极。

义乌市苏溪镇

“香榧工作法”巧解邻里“千千结”

余依萍 葛蓝天

“村干部做事公平公正，村里环境越来越好，休闲的地方也变多了……”近日，在金华义乌市苏溪镇六都村文化广场，谈起村里的变化，有村民滔滔不绝。其间，村里的监察联络站多次被提及。

在村里干事，对象是乡里乡亲，工作方法很重要。六都村是一个香榧种植村，村级监察联络站把种植采摘香榧的方法运用到了工作中。在“香榧工作法”帮助下，通过细致的工作，群众的情绪有了“宣泄口”“解压阀”，各种矛盾得到充分化解，以此为突破点和工作抓手，六都村的各项工作都打开了新局面，迈上了新台阶。

时间追溯到2018年11月，当时屏风石、双溪、里西岗、仙下、仙顶5个自然村下山搬迁，合并成六都村，融合之

初一度面临“成长的烦恼”。

“行政村合并后，村内矛盾增加，给我们带来不少的困惑和压力。”六都村村监委会主任陈卫东说，他们把香榧的采摘方法运用到工作中：香榧很是“娇气”，采摘的时候不能用杆子打，要一颗颗摘；发酵后熟则对湿度、温度很讲究，一不小心就前功尽弃。这与调处矛盾纠纷非常类似，必须用“心”找对策，才能解好“烦心事”；用“情”察民意，才能办好“操心事”；用“力”抓实效，才能抓好“揪心事”。

同时，结合清廉村居建设要求，六都村还建立了一支“监察队”，由村监委会主任任村级监察联络站站长，同时配备2名监察联络员和4名信息员，第一时间听取群众建议、回应群众关切、发现报告问题，每月在公开栏及时公开党

务、村务、财务信息。陈卫东因为敢说敢做敢担当，工作又细致耐心，在2018年当选村监委会主任，只要村里有工程，陈卫东肯定每天“打卡”，俨然成了工程“监理”。

“进入入户调查的用车费原先是参照误工费120元来算，我根据实地测算了实际耗油量，应该只能算60元一次，建议修改；村里的大件垃圾房改造即便是应急工程，方案临时有修改，也一定要先过村民代表大会，咱们必须把程序规范起来。”遇上村里的事情，陈卫东就变得较真。正是这一份“较真”，给村里党员干部念好了廉政“紧箍咒”，也为老百姓带来了满满的踏实感。

信任一旦建立，就可以转化成千群齐心求发展的动力，配合“香榧工作

法”，村里各项工作加速推进。村民陈四恒得知村里计划开发老家700亩的竹山及山地种植油茶，其中涉及到他家部分土地。陈卫东找到陈四恒，耐心讲解相关政策后，陈四恒立马投了赞成票。

在乡村振兴战略的推动下，六都村理清了家底，计划启动仙顶自然村竹山改油茶山项目，由苏溪镇级财政出资，盘活抛荒的山地，为村集体和村民增收。该项目涉及原仙顶自然村169户农户，有部分农户世代依托竹山生产扫把和竹制品谋生，还有部分农户在山中空地种植农作物维持生计。村两委在上门做工作时，为村民讲政策、算经济账，在初步征集民意的过程中，得到了80%以上农户的积极响应。

长兴县和平镇凝心聚力画好“同心圆”

乡贤带富 反哺桑梓

许旭 李晓敏

“从这里开始是150米的进水沟，那边有近200米的排水沟，连通之后，水就可以灌溉到田里，这样就解决了用水排水‘最后一公里’的问题。”近日，在湖州市长兴县和平镇回车岭村“十百千万”帮扶基地排水沟渠项目现场，该村党总支副书记周上良向乡贤会副会长陈利华介绍项目情况。

今年以来，和平镇积极推进“共富工坊”创建，尤其注重挖掘乡贤力量，通过“乡贤带富”机制的实施，不断取得乡贤助力致富新成效。在长岗村，家乡优美的环境和淳朴的村民，吸引了在杭州经商的乡贤胡爱中回村投资建设磐龙居项目。他主动带回一批花草种子和树苗，免费提供给村民，帮助村里进行环境改造。

乡贤助力农产品销售，正成为田间地头的一道靓丽风景线。在和平镇长城村，村监察联络站和乡贤志愿者组建了一支“红色助农队”，通过乡贤自身的人脉优势，为村里的芦笋铺开销售渠道。自今年3月以来，该村芦笋共富工坊日均产量达500公斤左右，预计今年可为低收入农户每户增收5万元。

为家乡作贡献，成了乡贤主动挑

在肩上的一份责任，这样的例子在和平俯拾皆是。自长兴县委统战部创新开展“百贤百企兴百村”活动以来，和平镇辖区内乡贤创办的企业陆续与行政村开展村企共建结对活动，助力共同富裕。其中，慧远生物联合长安村开展屋面“八村联建光伏”项目，总投资达到708万元；长兴稻蛙香农科公司与吴村村成功建设乡贤带富稻蛙共富工坊，吸纳周边低收入农户7户，预计帮助村民增收28万元；湖州云霞茶业联合滩龙桥村建成并投入使用的茶叶加工厂项目，总投资超1500万元，预计助力村集体和村民每年增收200万元。

“乡贤是带领村民增收致富的重要力量，今年以来，我们通过乡贤领办项目、‘百贤百企兴百村’、乡贤助力招商等方式，充分发挥乡贤资源优势，出一道出点子、想法子、找路子，在特色产业发展、人居环境整治等方面搭建平台、创造条件，凝心聚力画好乡村振兴‘同心圆’。”和平镇党委委员梅妍说。

此外，和平镇还广邀乡贤成为监察联络站联络员、村监委义务监督员，对村集体收入开支等进行全方位监督，保证各项工作公开、透明，确保政策、福利真正落到实处，让乡贤在乡村振兴推进中当好“智囊”、做好“帮手”。



乡贤实地察看长兴县和平镇回车岭村“十百千万”帮扶基地排水沟渠项目情况
周雪琴 摄

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字【2023】070号

经台州市人民政府台供地[2023]10040号批准，台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m²)	出让面积(m²)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积(m²)	建筑密度	建筑总高	容积率	绿地率			
台土告字【2023】070号	台州市椒江区工人路以南、霞西路以东JJZ050-0306、JJZ050-0307地块	58736	58736	城镇住宅用地	>58736 ≤61673	≤35%	≤24m	>1.0, ≤1.05	≥25%	城镇住宅用地70年	128000	25600

建设项目规划条件:详见台自然资规条331002202300042号、台自然资规条331002202300045号。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名,也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证),登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjz-rzyjy.com),填报相关信息,按要求足额缴纳竞买保证金,参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%,剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、**购地资金要求。**竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排

1.公告时间:2023年9月8日至2023年10月5日
2.报名时间:2023年10月6日9:00至2023年10月13日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2023年10月13日16:00)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2023年10月6日9:00,挂牌截止时间为2023年10月16日9:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准,其余均以浙江省自然资源智慧交易服务平台服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tztztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(www.zjztgtj.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话:400-0878-198;受理单位:杭州天谷信息科技有限公司;地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话:

(1)台州市自然资源和规划局:

土地业务问题:0576-89065293、89065298

规划业务问题:0576-89085683

手续办理问题:0576-88685126、88685127

(2)台州市建设局:

房产预售问题:0576-88816019

(3)系统网络技术咨询:400-0878-198

(4)咨询时间:工作日8:30—12:00、14:00—17:00

特此公告

台州市自然资源和规划局
2023年9月8日

图说我们的价值观



富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善

