

# 普陀区大力推进公共服务一体化 打造均衡、便捷、普惠的托育服务体系

张琦琪 叶家辉

育儿关乎千家万户,关乎民生福祉。走进位于舟山市普陀区东港街道的心念托育,孩子们的欢声笑语充盈着整个园所。“原本这里收费要近4000元一个月,现在经过调整,已经下降到2500元左右了,减轻了我们的家庭负担。”一名前来接孩子的妈妈说道。

近年来,普陀区坚持以民生需求为导向,大力发展普惠性托育服务体系,截至目前共有31家备案托育机构,共1449个托位,每千人口托位数3.76个。特别是今年,新变更普惠性托育机构3家,新增普惠性幼儿园托育部7家,共为社会提供535个普惠性托位,并结合普陀实际,成功实现有幼儿园的托育机构全覆盖,切实将均等、便捷的婴幼儿照护服务惠及每一个家庭。

在托育服务中,除了费用,家长更

关注孩子是否拥有安全健康的成长环境。为此,普陀区卫健局成立了由妇幼保健服务中心一乡镇卫生院(社区卫生服务中心)“医、防、护”儿童健康管理中心一托育机构组成的三级婴幼儿照护指导体系,每个月开展保育员技能培训和父母育儿指导。同时,对计划备案的托育机构,普陀区住建部门和妇幼保健服务中心从严从实加强消防验收和卫生评估力度,全力保障安全舒适的幼儿入托环境。目前,全区已有市级5星级托育机构2家,“向日葵亲子小屋”3家,其中省级2家。

在沈家门金鹰海景、东港碧海莲缘、东宸府等小区内,民办托育园、幼儿园托育部、社区婴幼儿家庭养育驿站等机构随处可见。“现阶段,我们正在布局社区嵌入式婴幼儿照护服务体系,接下来我们还要探索发展‘家

庭共享式托育服务’,倡导社区宝妈们在取得保育员资格后,在驿站或者托育机构内开展兼职托育服务。”普陀区卫健局相关负责人介绍。此外,普陀区还支持在客流量较大的广场、商场、产业园区等地的托育机构自行开展“夜间小时托”“日常临时托”等创新服务,以满足消费者、服务工作者以及加班群体等不同人群的托儿需求。

用人单位建设托育机构是普陀区打造均等化、便捷化托育服务体系的重要内容之一。蒙特梭利托育园坐落在普陀区政务服务中心内,是一家“对内兼外”式托育机构,在这里不仅能看到政务服务中心工作人员上下班接送孩子的场景,也能看到许多前来办事的群众将孩子放在这里读绘本、搭积木……同时,普陀区计划在舟山国际水产城内加快建设面向水产

品企业、渔民、扎蟹妇女等流动群体的托育机构,全方位、多形式的托育照护服务体系正在逐步形成。



舟山东大托育服务有限公司开展课外拓展(图片由普陀区卫健局提供)

# 海宁市盐官镇：“同心教室”破解“小候鸟”暑期托管难

张怡洁 凌姝燕

近年来,嘉兴海宁市盐官镇吸引越来越多人前来就业创业,新居民已经成为当地经济社会发展不可或缺的力量。每年暑假,都会有一大批新居民子女从五湖四海赶来,与父母团聚。如何让这群“小候鸟”度过一个安全、温暖、快乐的暑假,成为盐官各方共同关注的问题。

了解到部分新居民存在子女暑期看管难等问题后,盐官镇新的社会阶层人士联谊会(以下简称“盐官镇新联会”)动足了脑筋。盐官镇新联会从成立之初就推行了“新潮共富、新潮济困”等八大项目。今年暑假,盐官镇新联会决定延续“新潮聚一线”特色品牌,盘活固定资产,用活统战阵地,把“同心茶室”改造升级为“同心教室”,联合海宁市图书馆盐官分馆推出“小

候鸟阅读夏令营”,让“小候鸟”们在炎炎夏日用“书香”消暑。同时,这些活动也为大学生志愿者提供暑期公益实践岗位。

今年,“小候鸟阅读夏令营”开营的课程包含了“亚运在身边”之手绘玻璃杯、非遗竹编画、家乡文化体验等系列课程。

“小候鸟”谭焱萍今年14岁,来自云南省,她的爸爸妈妈已经在盐官镇打拼七八年了。今年是她第一次来爸爸妈妈工作的地方过暑假,没想到一来就赶上了这么有意思的活动。“我以前没有参加过类似的活动,今年能在‘同心教室’体验这样的夏令营,看到了盐官的潮流,参观了跳塘馆、孔庙学宫,还体验了堰碇糕的制作等。”谭焱萍开心地说,此次阅读

夏令营活动对于她的意义不限于个人技能的提升和前所未有的体验,更重要的是借此机会开阔了眼界,也认识了更多朋友。

“同心教室”的6名大学生志愿者两两搭档,轮流陪伴“小候鸟”度过这与众不同的暑假。“报名当志愿者,可以和小朋友一起学习,让他们暑假不孤单。同时也能锻炼我的口才,丰富我的社会经验,一举两得。”徐嘉袁是一名即将大三的大学生,他对暑期在“同心教室”活动开展过程中自己的表现还算满意。

“同心教室”面向来盐官镇过暑假的小学生、初中阶段“小候鸟”。每天固定时间段可以在“同心教室”免费学习非遗文化、品鉴优质电影、交流读书心得等。“接下来,我们将在盐官镇新联

会的大力支持下,依托图书馆的优势,深化‘新潮聚一线’和‘诗·书·一线潮’品牌,在每年暑假开展常规活动的基础上,围绕地方文化持续推出特色活动,让‘小候鸟’能学到更多知识,同时也让新居民家长更加安心。”盐官镇相关负责人表示。

“‘同心茶室’自正式对外营业以来,承接妇联、侨联等群团、社会组织开展公益、团建活动20余次,售卖茶水、咖啡等饮品以及简餐,努力实现自主运转。暑假期间,其升级改造变为‘同心教室’给‘小候鸟’提供暑期学习娱乐的栖息之处,也解决了部分‘小候鸟’父母没空教育陪伴的问题。我们新联会觉得这样的活动非常有意义,也会一直努力做下去!”盐官镇新联会会长王天云说。

# 温州创新小区事务管理和社会基层治理新模式 一招“云表决”破解治理难

江维海 王碛

让每一张投票都能反映住户的真实意愿;让每一个业主都能参与小区的公共事务决策;让每一个小区的社区治理都能更加透明更加民主。近半年来,温州住建积极探索创新社区治理新模式,将基层治理搬上“云端”,既新颖又便捷。目前,温州全市共有314个小区使用温州市物业公共事务决策平台进行表决,这一模式被市民称为“云表决”。

“现在用手机投票选举真是太方便了。虽然我不在温州,但小区业委会的选举,我还是可以投上一票。”温州是“地瓜经济”的发源地之一,240多万在外温州人商行天下,家住鹿城区南汇街道的徐先生就是其中一员。日前,远在外地的他通过手机顺利完成了投票,并感叹这一创新模式的便利性。

徐先生所在的小区正在进行业委会选举。去年,该小区污水零直排施工进场,但由于小区业主组织不健全,施工队又缺乏科学组织和文明施工意识,与小区业主之间一度存在误会。当时急需成立业委会,有效协调街道和施工方解决难题,让工程尽早顺利完工。为了让每一个在外地或因故不能参加现场投票的业主都参

与其中,小区业委会筹备小组成立后,经与属地街道商议,决定采用温州住建开发的线上表决平台,也就是通过温州市物业公共事务决策平台进行投票。

据介绍,作为此次线上投票的载体平台,温州市物业公共事务决策平台可实现信息互通,且全程保障业主的个人信息安全。“业主表决采用线上、线下投票相结合的方式,可实时更新数据变动等形式,实现了表决结果公开透明,保障了每一张选票的公正性。”考虑到部分业主没有上网习惯或不具备上网条件,决策平台同时提供了线下服务业务,业主可以使用PDA手持终端刷身份证或用纸质选票线下签字的方式完成表决,数据共同更新共享。

据了解,温州住建已实现温州市物业公共事务决策平台覆盖从市区向各县延伸,永嘉、龙港、平阳、文成等地区已完成接入,覆盖了1902个小区和80多万户业主,且已有7万多业主通过“温州物业”微信端绑定名下房产,参与小区治理工作中。计划到今年年底,温州全市所有县(市、区)完成接入,真正实现“一张网覆盖一座城”。同时,作为维修资金合作银行之一,鹿城农商银行联合温州住建,推出“便民无极限,服务零距离”系列政策咨询活动52场,在辖内网点、周边小区开展大量宣传,积极推动平台真正实现为民服务。

温州住建相关负责人表示,温州市物业公共事务决策平台的推出,在共富单元现代化建设方面,起到了积极的作用。它解决了业主参与小区公共事务决策不便的问题,提高业主参与公共事务决策的便捷性和高效性。同时,它解决了社区治理效率和透明度不高的问题,促进社区共建共治共享,提高社区治理的透明度和民主性。更重要的是,该平台的推出还推进社区治理的数字化、智能化和信息化,推动社区治理现代化水平的提高,为构建和谐社区、推进共同富裕作出了积极贡献。



鹿城农商银行员工进社区开展平台推广活动  
鹿城农商银行供图

# 宁波市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据国家有关法律、法规的规定,经宁波市人民政府批准,宁波市自然资源和规划局对下列2幅地块的国有建设用地使用权采用挂牌方式出让。现将有关事项公告如下:

## 一、出让地块的基本情况

地块编号	地块名称	区域	土地用途	土地面积(公顷)	计容建筑面积(平方米)	起始总价(万元)	上限总价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限
甬储出2023-062号	海曙区HS17-03-12a地块	海曙区	城镇住宅及配套用地	5.1976	129940	231254.22	265654.22	46300	70、40年
甬储出2023-063号	北仑区ZB02-02-09a、09e地块	北仑区	城镇住宅及配套用地	5.5155	127275.6	102495.05	117495.05	20500	70、40年

注:具体情况以出让文件为准,出让价格和竞买保证金以人民币计价。

## 二、竞买资格及要求

- 竞买对象为中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律、法规另有规定的除外)。
- 竞买人应当具有房地产开发企业资质。地块可单独竞买,也可联合竞买。联合竞买的,联合各方均应具有房地产开发企业资质。
- 同一企业及其控股的各个公司,不得参加同一宗地块的竞买(含联合竞买)。
- 禁止被“信用中国”网站列入“严重失信人”的单位参加竞买。禁止在宁波市范围内被认定为企业原因闲置土地且尚未处置到位的企业及其主要投资人(控股股东)参加竞买。禁止在宁波市范围内因非政府原因仍欠缴土地出让价款的企业及其主要投资人(控股股东)参加竞买。

具体要求详见出让文件。

## 三、购地资金要求

竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

## 四、挂牌交易方式

本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(以下简称“交易平台”,网址:www.zjzrzyjy.com)进行。竞买申请人可在2023年9月28日9:00至2023年10月9日17:00登录交易平台进行报名。申请人须办理数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上挂牌出让活动。联合申请竞买的,联合各方均需办理数字证书,并登录交易平台,按联合竞买程序进行相关操作。

## 五、竞得入选人确定方式

本次挂牌出让地块设定土地上限价格(溢价率不高于15%),当地块竞价未达到上限价格时,按照价高者得的原则确定竞得入选人;当土地竞价达到上限价格时,不再接受更高报价,转为在此价格基础上通过摇号的方式确定竞得入选人。具体详见出让文件。

## 六、挂牌出让活动有关时间

地块竞买保证金缴纳截止时间和具体报价时间详见下表。

地块编号	地块名称	缴纳竞买保证金截止时间	挂牌开始时间	挂牌截止时间
甬储出2023-062号	海曙区HS17-03-12a地块	2023年10月9日17:00	2023年9月28日9:00	2023年10月11日9:30
甬储出2023-063号	北仑区ZB02-02-09a、09e地块	2023年10月9日17:00	2023年9月28日9:00	2023年10月11日10:00

## 七、违约责任

根据交易规则和交易平台有关要求,本次挂牌出让对竞买资格、购地资金采用“先承诺,后审查”的方式进行。竞买申请人按时,足额缴纳竞买保证金的,自动获得竞买资格。

交易结束后,出让人将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查,经审查,不符合本公告及出让文件规定的,采取以下措施:

- 取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予退还;对已签订土地出让合同的,出让人有权解除土地出让合同,收回已出让土地使用权,土地出让金中原竞买保证金等额部分不予退还,出让人并可请求受让人赔偿损失。
- 两年内禁止该企业及其控股的各个公司参加宁波市国有建设用地竞买活动(含联合竞买)。
- 相关违规情况计入竞买人社会信用体系。相关处理结果向社会公开。

## 八、挂牌咨询

本次地块出让文件及地块相关资料,可登录交易平台浏览或下载。其他事宜,可向宁波市土地市场服务中心和区自然资源规划分局进行咨询。

## 联系方式:

- 甬储出2023-062号地块:顾老师、贺老师,咨询电话:0574-89284788、89288156
- 甬储出2023-063号地块:何老师、麻老师,咨询电话:0574-89284907、89384372

宁波市自然资源和规划局

2023年9月7日