

頔塘未来社区：让生活更美好

张笑言

日前，浙江省城乡风貌整治提升工作专班公布浙江省第三批未来社区名单，经申报、评审，湖州市南浔頔塘南岸新建工程获批浙江省第三批未来社区（引领型）。至此，“南浔頔塘未来社区”从一纸蓝图到真正落地。

近年来，南浔高新区积极推动“南浔頔塘未来社区”建设从宏观谋划到实践落地，推进基础设施迭代更新，围绕“人本化、生态化、数字化”的价值引导，

以“江南运河新地标、未来水城新居所”为主题，打造以青创未来、青绿生活、青风治理、青墨文化为核心的“四位一体”现代化社区。

南浔頔塘未来社区里，配置1300平方米的灯光球场，滨河绿道3.2公里，居民可线上进行各类运动空间场地预约，高标准完成公共服务设施补短板任务，直接受益居民近万人。“在生活、工作中，不仅能够体验到未来社区便捷完

善的配套服务，还能解决育儿、技能提升和创业的需求。”四川人朱珠多年前便来此务工，如今已经在“南浔頔塘未来社区”买房定居，成为了一名新南浔人。

在“南浔頔塘未来社区”，像朱珠一样的新南浔人有很多。“南浔頔塘未来社区”在创建发展过程中，始终坚持以“党建引领+红色物业”为抓手，成立“頔塘友邻志愿者社”，根据社区实际需求，开展多种多样的志愿服务工作，推动社区居

民从“人的个体”升级到“家的集体”，满足居民对幸福生活的向往和追求。

“接下来，‘南浔頔塘未来社区’将充分发挥自身优势经验，进一步改善民生、优化治理、完善服务，不断提升群众的满意度、幸福感、获得感。”南浔高新区相关负责人表示，未来，他们将借鉴“南浔頔塘未来社区”的创建经验，以已形成的创建路径、技术标准体系、群众评价体系为导向，继续建好未来社区。

管好小区公共收益这笔账

沈嘉毅

最近，长兴县龙山街道学苑社区卡地亚小区迎来了一件喜事：50万元公共收益顺利存入了该小区的专项维修资金账户中，给小区续上了“房屋养老金”。

“房屋养老金”是长兴县在小区公共收益“取之于民，用之于民”中的一个缩影。近年来，长兴县建设局研究出台住宅小区公共收益管理《指导意见》，构建形成收益归属、使用、监督闭环体系，有效提升小区治理水平。

“我们在业委会成立之前，提前介入接管小区共有资产，及时完成公共收

益公示、入账及账目公布，共理清8个小区账目。”龙山街道沂惠社区相关负责人介绍，为确保公共收益收得更明白、用得更合理，街道揭牌成立沂惠社区小区经营性收入管理委员会，设立小区公共收益“收入宝”专户，形成了社区提前介入小区经营性用房管理、经营、公示、监管的闭环流程。同时，在该街道的牵头统筹下，各社区以“明确产权归属，核清三资底数”为目标，组织开展小区国有资产全面摸底调查和账目核查行动，明确公共收益的使用范围、使用程序。

党建引领助推基层治理。长兴县建设局深入开展红色物业创建，积极发挥党建引领融入小区共建共享，发动社区、业委会、物业公司组建红色物业联盟，募集额外建设资金，盘活闲置资源资产，为小区治理提供资金保障。今年以来，在红色物业党建引领的驱动下，龙山街道学苑社区成功募集了开发商和物业捐助款15万元，用于推进小区改造工程；沂惠社区盘活了小区闲置经营性用房资源资产超840平方米，实现创收公共收益资金60万元。

此外，龙山街道还依托数字化手

段，开设专户对公共收益进行储存核算，推广“智金家享”“e家清”等数字平台。“我们经业主代表大会表决同意后，由社区和小区业委会各持一个银行U盾及印章，以确保每笔收支都能被社区知晓。”龙山街道相关负责人介绍，该街道还推行了重大项目委托招标、公共收益备案审计以及公开公示制度等一系列举措，让小区公共收益成为明白账。

接下来，龙山街道将持续更新小区各项服务标注，整合多方力量规范小区公共收益，还利于民，还益于民，激发基层治理新动能。

“业账社管”：小区财务不再“雾里看花”

张笑言

“以前我们不知道这些公共资金花在哪里，现在只要扫一扫二维码就可以清楚地了解收支明细，对收支情况有异议的还可以在网上留言反馈。”近日，湖州市吴兴区湖东街道纪工委工作人员在进行走访时，东柿社区业主沈先生对街道“业账社管”工作称赞不已。

小区经营性收入由物业收取，业委会管理，小区全体业主所有。但在实际生活中，很多小区的这笔公共资金缺乏有效管理。近年来，湖东街道纪工委根

据区纪委监委清廉街居“五双”工作机制工作中的事财“双晒”要求，在全区率先推行“业账社管”工作。

“我们针对小区业委会财务制度松散、廉政风险突出等问题，依托‘五方会谈’平台，广泛听取社区、物业、业主及居民代表等意见建议，制定《湖东街道“业账社管”工作实施办法》，选取了东柿社区、铁路社区、湖东社区等5个社区进行‘业账社管’试点，然后在辖区分批推行。”湖东街道党工委委员、纪工委书记李勇介绍。

“账房”建好后，湖东街道推出“六共工作法”，把牢监督端。该街道通过“亲清议事会”对公共事务实现共商共议，“业账社管”对小区财务支出实行提级监管，数字赋能确保“三务”公开透明，“站群联动”推动监督全覆盖，“阵地+活动”共同营造风清气正氛围，“政群双评”对监督成效进行考核晾晒，进一步规范基层小微权力运行，提升基层监督治理效能。

据了解，截至目前，湖东街道已累计设立公共收益账户17个，管理公共

收益超350万元，走出了一条权力清、责任清、利益清的小区治理新路子。

“湖东街道纪工委围绕源头把关、过程监督推动建立的‘六共工作法’，在防止‘微腐败’发生，完善社区治理上有着积极意义，下一步，区纪委监委将充分整合‘业账社管’重点要点环节，为民事民提、民事民议、民事民决、民事民办、民事民评的精细化社区治理提供坚强保障。”吴兴区纪委监委主要负责人表示。

人文魅力焕发古镇生机

施爱丽 张笑言

日前，湖州市南浔区双林镇乡贤胡韵一大早就来到古镇虹桥弄俞同春中医馆施工现场进行检查，确保项目高质量按期竣工。“随时了解建设进度，力争在今年国庆节正式对外营业。”胡韵说。

近年来，双林镇延伸“乡贤+文化”阵地建设，依托新乡贤优势资源，推动传统文化落地生根，以新乡贤带动“非遗文化”传承，传承创新拉伸文化产业链，重现千年商埠、运河重镇的繁荣盛景。

在传承中育人，感受文化魅力，彰显文化内涵底蕴。每年暑期，双林镇虹桥弄蔡宅公益课堂“皮影戏小小传承人”都会邀请世界皮影文化推广人、辽南皮影第四代传承人王绍森老师进行授课，让孩子们感受皮影戏非遗文化的魅力。

值得一提的是，今年双林镇还结合虹桥弄蔡宅的人物故事、双林历史人文，通过内容提炼、故事打磨、皮影展演等形式优化皮影主题课程，用寓教于乐

的方式，传递双林崇文重教、崇义向善的精神内核。

行走在双林古镇，费新我故居、虹桥弄蔡宅等古民居点缀其间，处处皆景，彰显着深厚的文化底蕴。“古镇旅游线路的内循环，丰富了古镇的旅游业态，增加了烟火气，还彰显了历史人文魅力。”双林镇统战条线相关负责人说。

汇聚乡贤力量，孕育文创产品，乡贤情怀经过一代代传承，如今正在双林镇这片沃土上开出灿烂的花朵。新乡

贤郑依靠在传承缙绸古法技艺基础上，结合年轻人喜好，创新产品，研发台灯、屏风、风琴、绢花等工艺美术品；无党派人士、南浔区网联会委员沈钰婷创办湖州逸科电子商务有限公司，开发缙绸文创产品借助电商平台，销往海外……

接下来，双林镇将继续凝聚乡贤资源力量，挖掘乡贤文化，发挥乡贤的示范作用，汇聚统一战线强大合力，为家乡建设建言献策、牵线搭桥、共谋家乡发展，助力古镇焕发生机。

“小窗口”做实“大服务”

沈宇 陆婕

“企业在证照办理、行政审批等环节中是否有遇到困难和问题，我们的工作人员办事效率如何？”近日，德清县康乾街道纪工委走访调研晴晖（德清）影视文化有限公司等企业，与相关负责人面对面沟通，听取企业落地情况，征集相关建议。

近年来，康乾街道纪工委围绕护航营商环境优化提升“一号改革工程”，坚持主动发现问题和受理投诉相结合，“线上+线下”共同发力，开展全周期的专项监督，打出全员走访、纪企恳谈、专

项监督和清廉护企“组合拳”，助力营商环境再优化。

营商环境好不好，经营主体最有发言权。康乾街道纪工委大力推行“一线工作法”，采取设立营商环境“监督哨”、开展“清风入企365”行动等多种方式，将监督关口前移，从经营主体的角度查找问题，更多听取企业的呼声。针对走访调研过程中收集到的问题和建议，康乾街道纪工委第一时间召集相关科室进行研究，通过告知函、督办单等形式，督促相关部门及时予以协调，推动解决

问题。

办事服务窗口也是衡量营商环境的一面镜子。去年10月，“环浙工大创新经济圈”政地企服务中心正式启用，康乾街道紧盯群众反映的服务意识、工作效率等方面问题，持续对“放管服”改革、行政审批制度改革、“互联网+政务服务”等进行精准监督。

据悉，“环浙工大创新经济圈”政地企服务中心是湖州市首个政地企创新服务平台，服务中心占地面积达726平方米，共分为便民服务、政企服务、园区

服务三个区块，共涉及15个窗口17个部门的服务事项568项。“以往，我们办业务可能需要多地多窗跑，现在却能实现进一个门，办所有事。”来自天安吉谷的杨博士谈起自己办理人才住房补贴的一段经历，在该中心的人才窗口“一站式”投递申报材料即可，十分便捷。

水美则鱼肥，土沃则稻香。“我们将继续优化工作举措，整合监督力量，探索‘纪检监察+人大+政协’联合监督模式，有力监督护航街道营商环境持续优化。”康乾街道纪工委相关负责人表示。

用艺术乡建擦亮乡土底色

沈嘉毅 俞莹

掘、定义。”鄞吴镇党委委员梁波介绍，目前，镇里保留有昌硕故居、修潜大屋、双进士门楼等明清时代古建筑和遗迹30余处。

眼下，位于鄞吴镇鄞吴村文化礼堂的古鄞美术馆灯火通明，翰墨飘香。“我们的娱乐活动就是跟着‘文艺村长’李老师学画画，隔壁村还有女子书画队，2个村还常拿作品一起斗画。”鄞吴村村民杨福连说。今年以来，在鄞吴镇各村“文艺村长”的带领下，艺术正融入当地村民的生活。金龙队、扇子舞队、腰鼓队、摄影队等一众特色文艺骨干队伍层出不穷，扇面

绘画、印章篆刻等体验活动遍地开花，“艺术”与“乡建”正双向奔赴，成为乡村振兴一道靓丽风景线。

艺术的引领和融入，激活了乡村闲置资源，催生出了一系列的乡村新产业、新业态。“我们的民宿在各类平台上主打书画元素，浓厚的艺术氛围吸引了全国各地的书画爱好者前来打卡。”鄞吴镇玉华村一梵民宿主理人陈淑芳介绍，这些年，镇里陆续续办起了民宿、小酒馆、咖啡馆等新业态，越来越多的年轻人选择回到家乡创业。此外，鄞吴镇还形成了以艺术、商旅、研学为一体的产业链。“扇艺一条街”

让游客领略扇面书画的魅力；“清风文化园”营造风清气正的良好氛围；“行走的书画课堂在古鄞”研学，吸引了来自全国各地的小朋友前来体验；儿童村项目打造文化传承学习资源平台，推动学习教育走向深入……

“接下来，我们将持续加大文化阵地建设，实施‘金奎殿、天官墓’等遗址修复项目，开展‘浙里昌硕’文化品牌系列活动，形成资源集聚效应。同时，探索‘文化搭台、经济唱戏’产业发展之路，以文化软实力提升乡村振兴‘精气神’。”鄞吴镇党委书记梅本炜介绍。

码头整治 环境蝶变

吕磊 宋豪亮

近日，湖州市南浔区练市镇浙江清湖建材股份有限公司的码头实现了“旧貌换新颜”，从曾经积废成丘、尘土漫天，到如今绿树成荫、风光宜人，这些令人欣喜的变化，离不开练市镇码头综合整治的深入实施。

“从灰土脸到水清岸绿，我们下了很大的功夫。”练市镇相关负责人表示。针对清湖建材股份有限公司的码头煤尘污染等问题，练市镇落实主体责任，细化整治方案，开展专项整治。如今的它已经成为一个绿色低碳智能化码头，大运河两岸的生态环境也获得了很大提升。

这是练市镇开展码头综合整治专项行动的生动实践之一。近年来，练市镇党委、镇政府高度重视并开展码头综合整治专项行动，按照“取缔清零非法码头、淘汰取缔落后码头、限期整治提升码头、全面提升营运码头、规范审批新增码头”的工作思路，做到“一码一策”，助力全镇码头环境蝶变跃升。

民生实事 落地见效

梅亦洋 胡伊杭

“现在夏季天黑得晚，洛漾书院开放的时间能不能适当延长，让我们晚饭后有一个休闲娱乐、学习的地方？”近日，有群众向德清县洛舍镇人大代表、洛舍村党委书记杨建江反映。随后，杨建江及时将这情况反馈给相关科室，通过沟通协调，洛漾书院的开放时间延迟到了晚上8点，周边的群众又多了一个晚上纳凉、看书的好去处。

这是洛舍镇人大代表认真履职的一个缩影。今年以来，为督促民生实事项目的落地见效，洛舍镇人大联合镇纪委建立起“人大代表领办督办”机制，积极组织各级人大代表结合自身的工作岗位就近领办、督办县镇两级民生实事项目，线下督查民生实事项目，线上反

自整治工作启动以来，练市镇对大运河沿线在建交通项目的临建设施开展问题大排查，发现无证非法码头7座并限期进行整改。目前，大运河沿岸苏台高速2家大型混凝土搅拌站、2个临时码头、1个钢筋加工中心全部于1月19日停工，并于6月底完成拆除并复垦复绿。

“为了推进码头整治工作，我们还建立起港口码头长效管理机制，加强与市港航管理中心、交通运输行政执法队等相关部门的协调联动，积极构建上下联动、横向协调、条块结合、齐抓共管的工作格局，进一步巩固码头整治成效。”练市镇相关负责人表示。

接下来，练市镇将持续落实《大运河文化保护传承利用规划纲要》要求，做好大运河的生态保护建设，加强对大运河沿岸生态环境的日常监督管理，整体推进码头综合整治工作，坚持齐抓共管、综合治理、疏堵结合，着力压实属地政府责任和部门监管责任，有效改变港口码头小、散、乱等局面，促进港口绿色发展。

同时，建立“分管领导+相关负责人”办理民生实事项目的工作责任制，明确了各项目的责任领导、办理科室和时间节点安排，形成清单化任务安排、节点化时间推进、具体化责任管控，项目化风险防控。

截至目前，洛舍镇人大、纪委已经开展集中督查4次，提出意见建议7条，实现民生实事项目“精准化、数字化、精细化”管理，扎实推进项目落地。民生无小事，枝叶总关情。“下一步，我们将不断提高民生实事项目的社会知晓度和群众满意度，积极组织各级人大代表解决群众急难愁盼的问题，联合镇纪委督促政府部门及早谋划、及早处理，致力将实事办好、好事办实，让群众更有获得感和幸福感。”洛舍镇人大相关负责人表示。

联合宣传 防范溺水

秦荣翔

为切实有效防范暑期学生溺水事件发生，不断增强学生及家长的安全防范意识，近日，湖州市织里镇成人文化技术学校、织里消防救援大队、社会治理办等部门在科技文化中心南侧水域开展防溺水救援演练活动。

演练现场，以模拟群众游玩落水为背景，织北派出所民警第一时间对现场进行警戒，织里消防救援大队水域救援专业分队快速组装橡皮艇、完成救援装备器材准备和自身防护后，迅速驾驶

橡皮艇向河中“落水者”接近，消防救援人员利用拉力与舟艇旋转产生的离心力，顺利将“落水者”救助到艇内，最终成功将“溺水群众”救援上岸。

随后，湖州织里成校应急救援志愿者就正确的人工呼吸和心肺复苏救援方法进行了示范教学。“暑假期间家长小朋友们一定要牢记，不得私自下水游泳……”现场，民辅警及消防救援人员还向家长和孩子介绍了常见水域救援装备和使用方法，还普及了防火、防溺水、防诈骗等安全防范常识和注意事项。



应急救护培训（湖州市织里镇成人文化技术学校供图）

才聚武康 梦想起航

杨斌英 梅亦洋

近日，德清县武康街道联合县融媒体中心推出了“活力武康·热力东城”食光夜市活动，现场设置了餐饮消费、文体健身、科普教育娱乐等多个夜间休闲场景，吸引了众多青年人前来享受丰富的夏日夜生活。

今年以来，武康街道通过走访辖区内重点企业，建立企业负责人微信群、企业人力资源经理微信群等方式，动态掌握企业需求，梳理出一份“企业需求”清单，提升企业人才招引的精准度。

此外，武康街道还借助“线上+线下”平台双渠道，加大青年人才招引力度，通过宣传推介、工作推进、问题反馈、跟进服务等一系列闭环式工作机制，加快集聚青年人才，提高大学生招引实效，壮大青年人才队伍规模。截

至目前，该街道已累计开展“线上+线下”系列招聘活动6场，招引大学生1183人，其中首保大学生378人，其他大学生805人；招引青年博士2人、其他博士2人、青创项目18个。

“为了解决离校未就业的高校毕业生的就业问题，我们还出台了人才专项服务，通过加快大学生应聘补贴、就业补贴、购房补贴、高层次人才子女就学申请等事务的处理效率，全力护航青年人才无忧就业创业。”武康街道相关负责人表示。今年以来，武康街道共计帮扶离校未就业高校毕业生101人，实现就业82人，助力广大毕业生走稳迈向社会的第一步。

就业是最大的民生工程。接下来，武康街道将坚持实施有力有效的举措，提供用心用情的服务，护航青年人才的求职之路，夯实好“民生之本”。