

姆南加古瓦当选连任津巴布韦总统

# 习近平致贺电

新华社北京9月1日电 8月30日，国家主席习近平致电埃默森·姆南加古瓦，祝贺他当选连任津巴布韦共和国总统。

习近平指出，中国同津巴布韦传统友好。近年来，在我们共同引领下，两国政治互信持续深化，务实合作成果丰

硕，在涉及彼此核心利益和重大关切问题上坚定相互支持。我高度重视中津关系发展，愿同姆南加古瓦总统一道努力，推动两国全面战略合作伙伴关系取得新进展，维护国际公平正义和发展中国家共同利益。

就南非约翰内斯堡火灾

# 习近平向南非总统致慰问电

新华社北京9月1日电 9月1日，国家主席习近平就南非约翰内斯堡火灾向南非总统拉马福萨致慰问电。

习近平表示，南非约翰内斯堡市一栋建筑突发火灾，造成重大人员伤亡。我谨代表中国政府和中国人民，

对罹难者表示深切哀悼，对罹难者家属和伤者表示慰问。面对灾祸，中方始终同南非政府和人民坚定站在一起。相信在拉马福萨总统和南非政府的坚强领导下，南非人民一定能够战胜困难。

# 中华人民共和国主席令

## 第九号

《中华人民共和国行政复议法》已由中华人民共和国第十四届全国人民代表大会常务委员会第五次会议于2023年9月1日修订通过，现予公布，

自2024年1月1日起施行。

中华人民共和国主席 习近平

2023年9月1日

# 中华人民共和国主席令

## 第十号

《中华人民共和国国家豁免法》已由中华人民共和国第十四届全国人民代表大会常务委员会第五次会议于2023年9月1日通过，现予公布，自

2024年1月1日起施行。

中华人民共和国主席 习近平

2023年9月1日

# 中华人民共和国主席令

## 第十一号

《全国人民代表大会常务委员会关于修改〈中华人民共和国民事诉讼法〉的决定》已由中华人民共和国第十四届全国人民代表大会常务委员会第五次会议于2023年9月1日通

过，现予公布，自2024年1月1日起施行。

中华人民共和国主席 习近平

2023年9月1日

# 民事诉讼法完成修改

## 着重完善涉外民事诉讼程序

据新华社北京9月1日电 (记者 齐琪) 民事诉讼法是国家的基本法律，是规范民事诉讼程序的基本规则。十四届全国人大常委会第五次会议9月1日表决通过关于修改民事诉讼法的决定，着重对涉外民事诉讼程序相关内容作出修改。

重点对民事诉讼法中“涉外民事诉讼程序的特别规定”一篇的内容进行了修改完善，包括修改管辖的相关规定，进一步扩大我国法院对涉外民事案件的管辖权；顺应国际趋势，增加平行诉讼的一般规定，不方便法院原则等相关条款；进一步修改涉外送达的相关规定，着力解决涉外案件“送达难”问题，提升送达效率，切实维护涉外案件当事人的合法权益；完善涉外民事案件司法协助制度，增设域外调查取证相关规定；完善外国法院生效判决、裁定承认与执行的基本规则。

此外，针对社会普遍关注、司法实践反映集中、各方能够形成高度共识的民事诉讼法其他各编内容，也作了相应修改。

此外，针对社会普遍关注、司法实践反映集中、各方能够形成高度共识的民事诉讼法其他各编内容，也作了相应修改。

据悉，本次民事诉讼法修改在全面总结涉外民商事审判实践经验基础上，

# 全国优秀青年新闻工作者学习穆青、增强“四力”培训班举办

新华社郑州9月1日电 (记者 白鑫) 中国记协、全国三教办8月28日至9月1日在河南兰考等地举办全国优秀青年新闻工作者学习穆青、增强“四力”培训班，来自中央主要新闻单位、全国性行业类媒体、各省级主要新闻单位的80多名青年骨干记者参加。

提升青年新闻工作者的专业能力和水平。本次培训班中，来自中国记协、人民日报社、新华社、中央广播电视总台、人民铁道报社、求是杂志社、中国社科院新闻研究所、开封市委党校、焦裕禄干部学院的专家为学员开设了深入学习习近平总书记关于新闻舆论工作的重要论述、新闻理论和采编业务、弘扬焦裕禄精神等课程。培训期间，青年骨干记者还参观了“学习穆青、增强‘四力’主题展”，走访了河南省兰考县东坝头镇张庄村、仪封镇代庄村等地。

# 《开学第一课》传递“强国复兴有我”价值导向

新华社北京9月1日电 (记者 白鑫) 由中宣部、教育部和中央广播电视总台联合主办的公益节目2023年《开学第一课》9月1日晚在央视综合频道播出。节目从传统文化、生态文明、乡村振兴、国防教育、科技创新等方面，在“行走的课堂”中鼓励青少年以昂扬向上、不懈奋斗的姿态接过强国建设、民族复兴的历史接力棒。

据介绍，今年的节目中，《儒藏》工程专家、“中国历代绘画大系”工程专家、考古学家、抗美援朝战场上的飞行员、高海拔宇宙线观测站“拉索”科学家、神舟十六号乘组等嘉宾，用自己的亲身经历和奋斗足迹传播知识、传授美德，力求让广大青少年立体感受广阔的社会现实和伟大的时代进程，传递出清晰的价值导向：“强国复兴有我”。

# 习近平将以视频方式在2023年中国国际服务贸易交易会全球服务贸易峰会上致辞

中央广播电视总台、新华网将现场直播

新华社北京9月1日电 2023年中国国际服务贸易交易会全球服务贸易峰会将于9月2日在北京国家会议中心举行。中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平将通过视频方式在峰会上致辞。

届时，中央广播电视总台、新华网将进行现场直播。

# 我省近 50 家企业线下参展服贸会

## 浙江展区尽显数字经济特色

本报北京9月1日电 (记者 全琳琳) 9月2日至6日，2023年中国国际服务贸易交易会将在北京举办。记者1日从浙江省商务厅获悉，作为参展多年的“老面孔”，今年浙江的参展热情依旧十分高涨，近50家企业将在线下参展。浙江代表团人数达到800余人，数量为历届最多。

国服务贸易的10年发展历程。今年浙江有三款产品入选，数量为历届之最。

“这次我们有两款产品首次入选中国服务贸易成就展！”浙江极客桥智能装备股份有限公司创始人胡克飞是第四次参加服贸会。据悉，每届服贸会都设有成就展区，展示我国目前最具代表性的服务贸易新技术和新产品，回顾中

胡克飞告诉记者，极客桥的主打产品是照明无人机系统，主要利用无人机为各行业用户提供特殊户外环境下的新一代照明解决方案。由于产品比较新颖，市场暂时还不太了解。为了给这些新产品吆喝打气，胡克飞十分珍惜产品的每一次亮相机会，平均每个月要参加3至4次展会。

今年服贸会以“开放引领发展，合作共赢未来”为主题，共有2400余家企业线下参展，展览展示总规模15.5万平方米，均超过上届。浙江也将围绕“浙

江服务 服务全球”主题，在服贸会期间进行展览展示。展览面积为200平方米，重点展现浙江服务贸易领军企业的最新技术成果和趋势。

记者在现场看到，浙江展区已经布展完毕，墙上布有大大小小的屏幕，轮流播放参展企业的拿手绝活，亚运会线上火炬、数字化平台、移动支付、数字人等元素尽显浙江数字经济特色。紧邻浙江展区的是宁波展区，参展企业达10家，涉及影视、海事服务等多个领域。

布展之外，浙江还将在服贸会期间举办2023全球展览论坛、第二届全球

数字贸易博览会北京推介会、“投资浙里”浙江省服务业扩大开放赋能高质量发展对接会和浙江自贸试验区国际咨询委员会及高端智库专题研讨会等6场重大活动，也创下历届最多。

省商务厅服务贸易处处长庄谨介绍，近5年，我省服务贸易进出口总额年均增长18.6%，规模常年位居全国第一方阵，连续3年服务贸易总额位居全国第四。希望能通过这些配套活动，充分利用服贸会的展商和客商资源，持续增强我省服务业的对外影响力与竞争力，让世界共享服务贸易的“浙江机遇”。

省商务厅服务贸易处处长庄谨介绍，近5年，我省服务贸易进出口总额年均增长18.6%，规模常年位居全国第一方阵，连续3年服务贸易总额位居全国第四。希望能通过这些配套活动，充分利用服贸会的展商和客商资源，持续增强我省服务业的对外影响力与竞争力，让世界共享服务贸易的“浙江机遇”。

## 多彩活动迎开学



9月1日，武义县新宅镇中心小学在开学第一课把婺剧、竹竿舞搬进课堂，以丰富多彩的传统文化迎开学。图为学生们在戏曲老师的指导下体验婺剧。

# 房贷政策有了新变化，你关心的问题都在这里

这两天，房贷利率、首付比例变化的消息牵动购房者的心。根据中国人民银行、国家金融监督管理总局发布的通知，政策主要涉及降低存量首套房贷利率、调整二套房贷利率、调整首付比例等。记者梳理了具体的调整细节，看看有没有你关心的问题。

套房贷利率？

答：根据通知，对于符合条件的存量住房贷款，借款人申请降低利率有两种途径，一是以“新”换“旧”，向银行申请“新贷”置换“旧房贷”，二是跟银行协商变更原来的利率水平。具体选取哪种方式，可以结合自身情况和银行协商。

问题一：降低房贷利率，我能申请吗？包含住房公积金贷款吗？

值得注意的是，如果选取第一种方式，新发放贷款只能用于偿还“旧房贷”，不能挪作他用。

答：根据通知，符合条件的存量首套住房贷款是指，2023年8月31日前金融机构已发放，已签订合同但未发放的，以及借款人实际住房情况符合所在城市首套住房标准的存量住房商业性个人住房贷款。

时间上看，如果你符合条件，那么从2023年9月25日起，就可以向之前贷款的银行提出申请了。现在，银行正在进行修订合同文本、改造调整系统、识别符合标准的客户等准备工作。到时候怎么申请还有待各银行进一步明确。

问题二：我怎么申请降低存量首套住房贷款？

答：对不少房贷利率处于高位的购房者来说，降低存量房贷利率、减少利息支出，可以说是期盼已久。

问题三：降低存量首套房贷利率，能省多少钱？

根据测算，本次存量首套房贷利率调整，平均降幅大约为0.8个百分点。以100万元、25年期、原利率5.1%的存量房贷为例，假设协商后房贷利率降至4.3%，每年可节约利息支出超5000元。但具体每笔贷款的调整幅度有多

不过，如果你当时签订的贷款利率已经很低了，就不一定有下调的空间。据估算，全国有近1亿个首套房存量贷款合同，而其中因利率偏高面临协商调整的借款人约4000万户。

假设按8月份最新5年期以上LPR计算，以LPR加60个基点申请贷款，二套房贷款利率达到4.8%，调整为加20个基点后，贷款利率则降至4.4%。以200万元、20年期、等额本息的商贷为例，调整后借款人可节约利息支出超10万元，月供将减少400多元。

问题二：我怎么申请降低存量首套住房贷款？

过去一段时间，不少住房信贷政策调整集中在满足居民刚性住房消费需求，降低二套房贷款利率政策下限，有助于更好地支持居民改善性住房消费需求。

大，还要根据实际情况来看。根据通知，具体利率调整幅度由借贷双方协商确定，调整后的利率，不能低于原贷款发放时所在城市的首套住房贷款利率政策下限。

问题五：统一首付款比例下限，我的首付能降多少？

这就是说，对借款人而言，具体能享受到多大幅度的调降，要看办理贷款时当地的首套房贷利率下限，以及与银行的协商情况。

答：根据通知，不再区分实施“限购”和“非限购”城市，统一全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限：首套房不低于20%，二套房不低于30%。

问题四：我要买二套房，贷款利率能降多少？

答：对于要买二套房的购房者来说，此次房贷政策调整的一大利好就是二套房贷款利率下限从过去LPR“加60个基点”变为“加20个基点”，一次性降低40个基点，力度可是不小。

这个政策对“非限购”城市的购房者来说可能意义不大，因为很多地方已经在按这个水平执行。但在“限购”城市，首套和二套房最低首付款比例政策下限分别是30%和40%，在实际执行中很多地方二套房首付比例要求高于40%，甚至达到60%至80%。

假设按8月份最新5年期以上LPR计算，以LPR加60个基点申请贷款，二套房贷款利率达到4.8%，调整为加20个基点后，贷款利率则降至4.4%。以200万元、20年期、等额本息的商贷为例，调整后借款人可节约利息支出超10万元，月供将减少400多元。

这次调整后，“限购”城市的购房者将从中受益。以一套总价500万元的二套房为例，首付60%，需要300万元；如果首付比例降到30%，首付款就能减少150万元。

降低首付比例下限，有利于降低居民首付负担，增强购房能力和意愿。不过，政策规定的只是一个下限，各地如何确定首付比例，尤其是一些重点城市的首付比例能否下调、下调幅度有多大，还得各地根据当地房地产市场形势和调控需求来定。

（新华社北京9月1日电 记者 李延霞 吴雨）

为提升两地产业能级，“产业飞地”在项目招引中，有针对性地补齐金义新区、

式探索共同富裕示范区试点实施方案。按照这个方案，两地实行“收益保底、税收分成”方式，磐安收益以每年4500万元为保底基数，逐年递增3%，预计今年带动磐安增收4635万元。同时，探索收益动态调整机制，推进收益分成逐步向飞出地倾斜，收益向飞出地按7:3比例倾斜分配。