

观海卫镇

村级工业整治如火如荼,新城开发建设快马加鞭,南部风貌区“山水计划”启动实施。走进“三北首镇”慈溪观海卫,求新求变的创业激情扑面而来。

2001年10月,由三村合并而来的观海卫镇正式成立。摆在观海卫面前的,是一系列亟待破解的沉疴顽疾:工业企业数量多但集聚度差;坐拥丰厚山水人文资源的农村环境脏乱,面貌落后;镇域矛盾纠纷多且复杂,百姓幸福感不强……

20年来,通过迭代实施“千万工程”,观海卫从环境整治这个小切口入手,久久为功推进镇域空间优化调整,探索出了一条经济生态同步、高效利用、环境持续改善的产业强镇变革发展路径,千年卫城绽放新颜。

一座老卫城的“变形记”

翁云翥 文化中心、科创中心等多个民生公建项目建成投用,轻轨站、综合体、体育公园建设正忙。距慈溪最大湖杜湖不啻唯云,总规划面积508.37公顷的观海卫新城眼下已初具规模,这里,将着力建设成杭州湾畔创新型卫星城市的典范。

景山水入画来

作为慈溪面积最大的乡镇,观海卫既要解决镇域村居繁密、缺乏基础配套的“老大难”问题,又要为历史遗存丰厚的老卫城注入新的活力。观海卫镇集核边城,凭借“千万工程”的东风,观海卫大约10年前启动新城规划建设,通过边拆边建,一座兼具文化魅力与发展活力的“复合新卫都”平地崛起,风光初露。

加速“农房两改”,建设农民公寓、争创“美丽乡村·幸福家园”先进村、创新实施“给全镇洗个澡”攻坚行动……多年来,观海卫在每个时期都会结合“千万工程”迭代升级步调,推出一项契合当地生产生活发展实际的重点工作。这些工作将城乡整治与产业升级紧密结合,由点及面推进镇域风貌重建、空间重塑。

一任接着一任干,工业大镇的城乡面貌逐步改变,村镇能用的空间多了起来。全国首家中美合资综合性医院落成、全国十强房企进驻,入选浙江省小城市培育试点镇……近年来,观海卫综合实力在全国百强镇榜单上的排名一路向前。

环境整治是基础,要素激活是目的。作为全国有名的工业镇,量大面广的村级工业曾为观海卫孕育出多家制造业隐形冠军和小巨人企业,成为百姓就业增收的一大来源,但“低散乱污”、能级低下的问题始终是困扰镇实现高质量可持续发展的掣肘,如何破题?

去年起,观海卫制定《村级工业集聚点改造五年行动方案》,通过“拆除退出一批”“拆除重建一批”“综合整治一批”等多元措施,计划按时序整治村级工业集聚点14个,共1200余亩,整治淘汰提升“低散乱污”“两小”企业300家以上。

隆隆机声中,老厂房逐一拆除,新产业新业态加快进驻。目前,观海卫东山头(一期)、五里村项目已完成主体结顶,大岐山国能置信智造谷于去年9月交付,东山头(二期)、师东、卫东等区块高效清零,新泽区块签约率超过95%。全镇已累计整治企业作坊160余家,拆除建筑13余万平方米。

除提升亩产效益,空间扩容还为乡村带来增富潜力。新泽村工业区原本混居的53家企业、作坊搬离后腾出土地80亩,未来将打造总面积达600多亩的新城客厅。



古村新景

一幅新山水的“施工图”

茶室、村咖、露营基地……位于慈溪古韵秘色瓷文旅线上的双湖村枕湖而居,不断吸引游客前来“打卡”。

上世纪90年代以来,这座商贾辈出的名村走向沉寂,村居老旧,村民外迁。在“千万工程”推动下,双湖村通过加固维修、恢复性重建的方式解除房屋危险;同时将闲置农房再利用,通过粉刷处理、3D墙绘、做旧处理,改造成业态房,引导乡村人居环境有机更新。

以“干净、整洁、美观”为导向的持续性整治,为古村孕育了“新生”。这两年,双湖村抱团带动周围鸣兴村、湖滨村和白洋村实现“党建合作、资源共享、发展互惠”,推动古村旅游从“过境游”向“旅游目的地”转变。双湖瓦窑头片的老旧房屋、古早烧窑作坊等成了乡村创业者眼中的“香饽饽”,身价倍涨。

依托“千万工程”,观海卫久久为功推动镇域“蝶变”,加速自然人文禀赋资源梳理转化。作为慈溪南部沿山文旅风景带和宁波翠屏山中央公园规划北麓的重要节点,观海卫南部风貌区正成为县域城乡风貌整治提升的主战场。以点带线,以线带面,一张“山水计划”新蓝图正徐徐铺展——

整合自然山水资源,完善游憩配套设施。湖中路改造、环白洋湖绿道建设……通过“古韵秘色瓷文旅线”“上林瓷乐·五磊梵音”两条精品线创建,镇域景观能级焕然一新,以鸣鹤片为核心的网红乡村打卡区域初步成型,文旅头部企业纷纷落户。

梳理历史人文资源,保护开发历史遗迹。打造必家埭红色片区、推动红色村庄昌明村建设,谋划虞世南故居一期,从罗鸣路—湖滨路—三海线的沿杜湖“观史”环线框架有序拉开。为放大虞世南、吴锦堂、叶天霖等名人效应,观海卫还谋划打造“观贤阁”等风貌区文化地标。

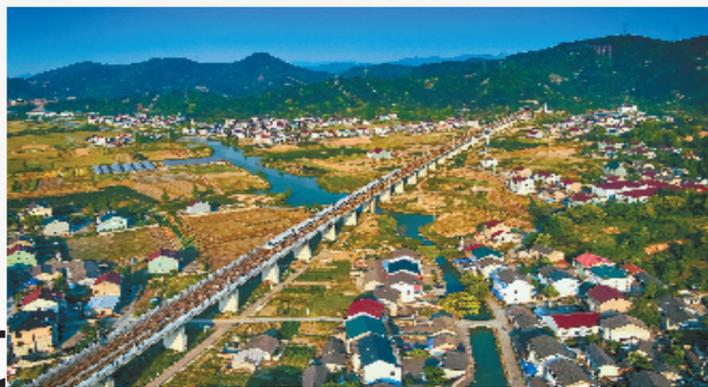
环境变好了,村民的生活也更有奔头。聚焦老年群体,完成106家村(社区)级老年活动室改造提升;立足特殊人群需求,完成106户困难残疾人家庭无障碍改造暨“净居亮居”项目;构建全民健身公共服务体系,观海卫全镇共有体育场(馆)13个,人均体育场地面积达2.3平方米。依托民营经济优势,当地还成立由政府引导、民企助力、村级参股的基金,部分投资分红用于镇内公共设施改善、公益事业自助、人居环境提升。



日新月异的新城

(图片由慈溪市观海卫镇提供)

横河镇人



美丽横河

新故相推舒画卷,丹青妙手向翠峰。行走在慈溪市横河镇,清丽山水与厚重文化交织的独特韵味扑面而来。作为慈溪“南大门”,20年前的横河不是今天这般模样:区位优势薄弱,产业转型乏力,虽是工农业均衡发展的大镇,但受传统块状经济发展制约,城乡面貌难有起色……

秀城

要想富,先修路。以“千万工程”为牵引,横河从人居环境和交通基建入手,久久为功重塑城乡环境、再造特色产业,开启了一场持续二十年的乡村变革实践,镇域发展面貌大幅改善。

杨梅主题公园(文旅融合区)开建,横筋线等交通要道启动整治攻坚、数字乡村智慧农业加速赋能……抢抓胜陆高架贯通、翠屏山中央公园规划建设等重大机遇,横河以只争朝夕的精神奋起追赶,加快打造现代化“人文山水名镇”、独具魅力的慈溪南部大花园。

抢抓机遇加速城乡蝶变

杨梅采摘、消暑露营、野跑打卡……这个夏天,不少游客从四面八方来到横河,领略翠屏山麓别具一格的乡村风情。

一座胜陆高架,改变了人们的通勤,更为横河这样的节点型乡镇带来发展契机。

今年杨梅季,横河杨梅主题公园(文旅融合区)正式启动建设,三大区块、四大工程按下加速键。其中,笋岙区块对标未来乡村建设标准,打造浙东乡村特色文旅新地标;竹山区块按照典范村培育建设要求,打造“蕉隐里”文化旅游新标杆;大山区块通过整村有机更新改造,打造山居民宿体验新示范。

时光如妙笔,雕刻着乡村的点滴变迁。作为慈溪“南大门”,过去这20年,横河积极抢抓每一次县域基建改善、推进的机遇,为全镇乡村发展腾挪空间、嫁接资源。

2013年前后,正是横筋线的拓宽改造,为沿线各村实施村居面貌重塑提供了机遇。依托慈溪南部沿山建设、胜陆公路二期、杭州湾引水工程等重大项目,杨梅主产区梅园村公共配套设施得到显著提升。这两年,横河还加快梅园—大山片区中心村建设,拓展提升乡村片区组团发展,实现“党建联建、规划联片、产业联动、社会联治”,握指成拳,加速蝶变。

今年以来,当地投资1200万元的杨梅主题公园(胜陆高架互通区块)已完工;投资2500万元的笋岙区块一期野跑、环境改造提升工程完成过半。

一边是大手笔的基础设施建设,一边是小切口的人居环境改善。多年来,横河镇按照产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的美丽乡村建设总要求,借助一个个抓铁有痕的硬件改造项目,将一批基础薄弱的小村打造成魅力独具的特色村、网红村。

马堰村因马山下筑有一堰得名,当地启动北大江马山闸综合整治工程,同步打造美丽乡村景。新建十个停车场,预计可增加停车位200余个;进一步挖掘文旅资源,打响“徐爱故里 良知心境”的招牌……多年前还默默无闻的小村,成了周边百姓交口称赞的富裕村。

美在“颜值”,更美在发展。依托扎实的一产基础,横河积极发力生态杨梅、太秋甜柿等特色产业,加速闲置要素整合再利用的同时,也为当地群众实现共同富裕



横河杨梅主题公园

提供平台机遇。“绿色精品杨梅品鉴会”、首届“水蜜桃节”等活动的举办,进一步打响“横河优农”特色品牌。

交通区位优势凸显,一批新型农业经营主体落户横河,带动数字农业、户外休闲等新业态蓬勃兴起。在子陵村,由老房子改造而来的“小隐茶野”每周末都能吸引十多批客人预约前来,沉浸式体验山野乐趣。今年上半年,横河全镇行政村实现经营性收入2400多万元,同比增长近25%。

集众智,聚合力。横河邀请同济、浙大、中国美院等高校专家编制旅游专项规划、南部山区建设规划,目前正在加快推进《全镇慢行道体系规划》。未来,横河将以慢行道建设实现镇域特色景观串点成线,打造翠屏山文旅新亮点。4月举行的集中签约仪式上,乡贤孙立强、胡金克等引进的杨梅传承园等8个项目签约,总投资达7550万元。

内外兼修筑造美好家园

“大家可能觉得‘八八战略’离我们比较远,其实我们稻农对这个很有感触……”几把竹椅板凳,几句家长里短,前阵子,横河镇“农民演说家”彭启启走进农户家,来了一场接地气的“八八战略”微宣讲,真诚又质朴的讲述,听得大家频频点头。

不仅塑形,也要铸魂。“千万工程”实施过程中,横河格外注重推动农村物质文明和精神文明相协调,努力把广袤乡村建设成为农民身有所栖、心有所依的美好家园。

“农民演说家”宣讲品牌打造,正是横河以新农人等群体为依托强化乡村建设先进理念及共同价值弘扬的创新探索。该项目不仅入围宁波市宣传思想工作创新项目,近日还获得宁波市志愿服务项目大赛银奖。

乡土文化是实现乡村文化振兴、推进乡村铸魂的资源宝库。近年来,横河打响民间剪纸、农民画“非遗文化”品牌,赓续“一门三孝子,五代九尚书”的孙氏慈孝文化,传承严子陵“高风亮节”、马堰徐爱(阳明心学)“知行合一”等人文理念,构建起一脉相承、继往开来的地域文化特色。

横河还积极鼓励各村挖掘历史人文资源,通过与村庄建设项目有机结合,加快农文旅融合发展。眼下,横河正谋划串联七星桥战斗纪念亭、孙境宗祠、竹山畚战斗遗址等文化地标,打造特色生态文旅精品线路。

工程如火如荼,阵地加速完善。在彭桥村,全省唯一的数字文化礼堂改革试点工程进入收尾阶段。借助数字赋能,村民不仅可在手机上随时“点单”特色活动,还能通过现代化的人机交互设备,沉浸式收看文艺节目。截至目前,横河镇23个行政村实现星级文化礼堂全覆盖,其中五星级文化礼堂2个。

善治是未来乡村显著特色。立足外来人口稠密的特点,横河镇创新打造“固定+动态”的网格E家,通过“群治分”内设模块结合,队伍能力提升、回溯机制探索,实现全镇80%以上纠纷在网格内化解,为乡村实现高质量可持续发展创设平安环境。

(图片由慈溪市横河镇提供)

『千万工程』

四明回响

慈溪