

# 杭州市临平区土地出让公告4宗地块推介

8月28日,杭州市规划和自然资源局发布2023年杭州市区第十一批集中供地出让地块公告。其中,临平区公告4宗地块,出让总面积169亩。从板块分布来看,有两宗相邻地块,均属于开发区东湖新城板块,一宗位于开发区运溪湖板块,还有一宗位于临平老城区核心商务区。根据公告,临平区4宗地块将于9月27日集中出让。

## 地块简介

### 荷禹路五洲路西南地块一

地块位于东湖新城核心区域,新房精装现价22600元/平方米保持不变。地块紧邻地铁9号线五洲路站,周边综合设施建设已进入高速发展期,有绿洲路小学(规划)、良渚文化玉架山考古遗址公园、东湖新城市民广场等。

从区位来看,地块处于东湖新城发展重要范围内——荷禹路城市发展轴与五洲路空间发展轴共同所在中心区的综合公共中心区域,西面、南面、东面为大量住宅小区,居住氛围浓厚。

根据单元功能规划,还将打造以综合交通体系为触媒,以生产生活服务为特色,以创新研发产业为依托,融公共管理、商业商务、科技创新、品质居住等功能于一体,高度复合、花园式、生态型的开发区公共中心。



地块编号	地块坐落	出让土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	出让起价(万元)	报价起止时间
杭政储出[2023]141号	临平区(荷禹路五洲路西南地块一),东至规划河道绿化带,南至王家桥港绿化带,西至顺意路,北至五洲路绿化带。	31249	住宅(设配套公建)用地	68747.8	72186	2023年9月17日9时至2023年9月27日9时10分

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

## 地块简介

### 荷禹路五洲路西南地块二

地块位于东湖新城核心区域,新房精装现价22600元/平方米保持不变。地块紧邻地铁9号线五洲路站,周边综合设施建设已进入高速发展期。从区位来看,地块处于东湖新城发展重要范围内——荷禹路城市发展轴与五洲路空间发展轴共同所在中心区的综合公共中心区域,西面、南面、东面为大量住宅小区,居住氛围浓厚。

地块附近有绿洲路小学(规划)、良渚文化玉架山考古遗址公园等,良渚文化玉架山考古遗址公园(博物馆)项目已被列入浙江省级考古遗址公园,公园当前风貌已现,而二期博物馆项目计划2024年建成。

地块北面就是东湖新城市民广场,为东湖新城在建的重要配套设施,当前地下主体施工基本完成,整体风貌初步显现,预计10月底可正式亮相。



地块编号	地块坐落	出让土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	出让起价(万元)	报价起止时间
杭政储出[2023]146号	临平区(荷禹路五洲路西南地块二),东至荷禹路绿化带,南至王家桥港绿化带,西至规划河道绿化带,北至五洲路绿化带。	34386	住宅(设配套公建)用地	92842.2	97485	2023年9月17日9时至2023年9月27日9时30分

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

## 地块简介

### 开发区兴起路与八号路交汇西南处地块

近期,东湖新城北片区的规划公布,总体形成“一环双轴,两核多区”的规划结构。“一环”:活力共享绿环;“双轴”:产创协同发展轴、城市融合发展轴;“两核”:运溪科创绿芯、产业综合服务核心;“多区”:1个生态科创社区、1个TOD综合社区、1个都市活力社区、3个产业创新社区。开发区兴起路与八号路交汇西南处地块就位于运溪湖科创核心区域。

根据规划公示,9号线二期7个站点中,有6个站点位于东湖新城北单元规划范围内,各地铁站点基本围绕板块片区核心布设。正因如此,地块交通条件较好,除了周边有望梅路、兴元路、兴起路、兴盛路织就的通达路网,还有规划中9号线二期的兴盛路站点,未来交通便捷。



地块编号	地块坐落	出让土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	出让起价(万元)	报价起止时间
杭政储出[2023]144号	临平区(开发区兴起路与八号路交汇西南处地块),东至兴起路,南至朱家角路,西至湖东路,北至8号路。	29430	住宅(设配套公建)用地	70632	60038	2023年9月17日9时至2023年9月27日9时20分

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

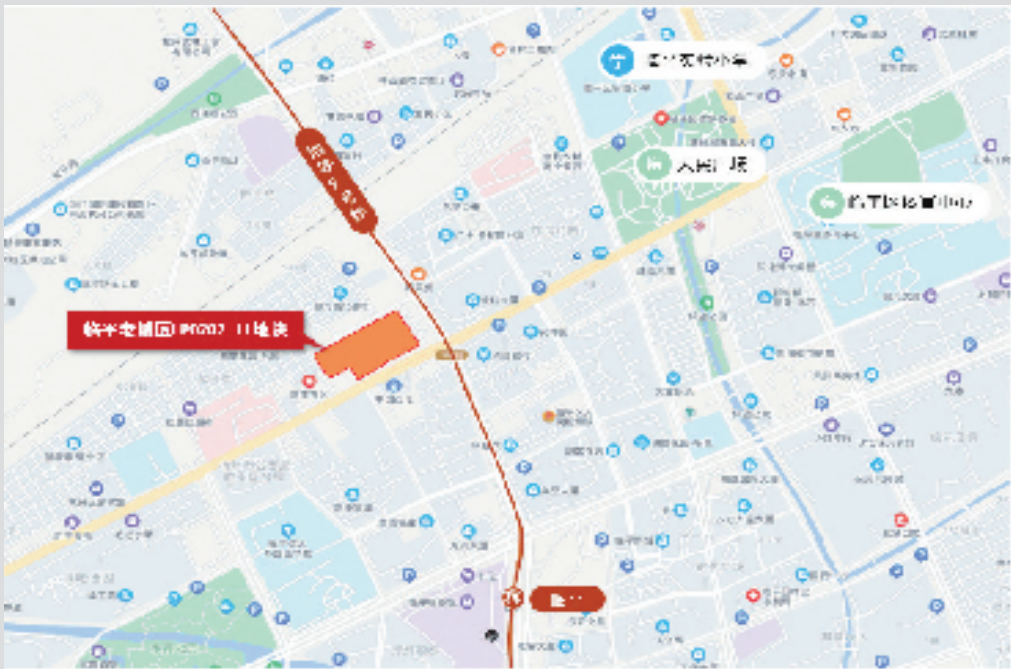
## 地块简介

### 临平老城区LP0202-11地块

地块位于临平老城核心区,建设时间沉淀久,绿城、理想、杭铁等一众品牌房企入驻,是临平区品质人居的优选地块。但也因为核心区发展时间久,新的发展空间有限,涉宅地供应偏少,本次这宗地块的推出稀缺性可见一斑。

临平老城是临平区最繁华的地段之一,商业发展成熟、优质资源汇聚,临平区政府、理想银泰城、人民广场、时代广场、临平体育中心等文化和民生类配套都齐聚地块周边。

地块周边,人民大道、迎宾路两条交通大动脉汇聚于此,世纪大道、藕花洲大街、东湖快速路等构筑纵横交织的立体路网。此外地块南面400米为地铁9号线临平站,未来可与地铁3号线二期换乘,通达性极强。



地块编号	地块坐落	出让土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	出让地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	出让起价(万元)	报价起止时间
杭政储出[2023]149号	临平区(临平老城区LP0202-11地块),东至迎宾路绿化带,南至人民大道,西至相邻土地,北至望日街。	17631	住宅、商业用地	35262	45136	2023年9月17日9时至2023年9月27日9时40分

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。



杭州读地云

本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2023年9月17日9时至2023年9月26日17时登录浙江省自然资源智慧交易服务平台(www.zjzrzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。现场咨询地点:杭州市规划和自然资源局临平分局(临平区南苑街道世纪大道西928号世纪大厦704室)咨询电话:0571-89531045、89531046

杭州市规划和自然资源局临平分局  
2023年8月30日