

杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2023]R011号

根据国家有关法律、法规的规定，依据城市规划，经杭州市人民政府批准，杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下：
【特别提示】本批次地块采取定品质出让，各宗地的建筑品质标准详见各地块《建设用地规划条件》和《建设条件须知》。

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)	出让起价 (万元)	竞买保证金 (万元)	土地出让年限
杭政储出[2023]136号	拱墅区(文晖单元XC0401-21、23地块)，东至规划和汇路，南至南应加河、规划支路一，西至上塘河，北至规划绿化、五里塘苑、文晖单元XC0401-A33-22地块18班小学。	18807	住宅、商业商务用地	22348	68275	13655	70、40年
杭政储出[2023]137号	拱墅区(湖墅单元GS0201-R21-02地块)，东至热电路、景苑路，南至流音弄，西至学院北路，北至余杭塘河。	42288	住宅(设配套公建)用地	54974.4	218315	43663	70、40年
杭政储出[2023]138号	萧山区(市北单元XSC01310-R2-37地块)，东至万向路，南至建设二路，西至规划安居路，北至纬六路。	57054	住宅(设配套公建)用地	142635	285270	57054	70、40年
杭政储出[2023]139号	拱墅区(湖墅单元GS0201-R21-03-1地块)，东至教工路，南至规划创享路，西至湖墅单元GS0201-G1-03-2地块，北至湖墅单元GS0201-B1/B2/S42-42-1地块。	20943	住宅(设配套公建)用地	58640.4	204919	40984	70、40年
杭政储出[2023]140号	拱墅区(庆隆小河单元GS0303-R22-20(A)、GS0303-R21-20(B)地块)，东至学院北路，南至阮家桥河，西至规划东园路，北至萍水街。	14835	住宅(设配套公建)用地	37087.5	128093	25619	70、40年
杭政储出[2023]141号	临平区(荷禹路五洲路西南地块一)，东至规划河道绿化带，南至王家桥港绿化带，西至顺意路，北至五洲路绿化带。	31249	住宅(设配套公建)用地	68747.8	72186	14438	70、40年
杭政储出[2023]142号	拱墅区(三塘单元XC0502-R21-46地块)，东至灯塔巷，南至新西路，西至杭州市观成武林小学，北至善贤路。	11210	住宅(设配套公建)用地	28025	78723	15745	70、40年
杭政储出[2023]143号	萧山区(世纪城钱塘湾总部住宅地块)，东至飞虹路，南至民祥路，西至经十一路，北至纬六路。	70843	住宅(设配套公建)用地	191276	550875	110175	70、40年
杭政储出[2023]144号	临平区(开发区兴起路与八号路交汇西南处地块)，东至兴起路，南至朱家角路，西至湖东路，北至8号路。	29430	住宅(设配套公建)用地	70632	60038	12008	70、40年
杭政储出[2023]145号	滨江区(之江单元R21-03地块)，东至南环路，南至之江单元学校，西至规划绿化，北至规划道路。	25088	住宅(设配套公建)用地	62720	183080	36616	70、40年
杭政储出[2023]146号	临平区(荷禹路五洲路西南地块二)，东至荷禹路绿化带，南至王家桥港绿化带，西至规划河道绿化带，北至五洲路绿化带。	34386	住宅(设配套公建)用地	92842.2	97485	19497	70、40年
杭政储出[2023]147号	余杭区(良渚新城好运街北勾阳路东地块)，东至十四号支路，南至好运街，西至勾阳路，北至北城六路。	84565	商业商务、住宅、城市轨道交通、公共交通场站用地	219869	300825	60165	70、50、40年
杭政储出[2023]148号	钱塘区(有机更新朝阳地块一)，东至规划景园路，南至12号大街绿化，西至规划支路，北至规划支路。	38414	住宅(设配套公建)用地	92193.6	129118	25824	70、40年
杭政储出[2023]149号	临平区(临平老城区LP0202-11地块)，东至迎宾路绿化带，南至人民大道，西至相邻土地，北至望日街。	17631	住宅、商业用地	35262	45136	9028	70、40年

注：具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准，出让起价和竞买保证金数值为人民币。

二、竞买资格要求。

中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。

同一集团成员企业不得同时报名竞买(含联合竞买)同一地块。同一集团成员企业包括但不限于：与集团公司存在关联关系的公司(含全资公司、控股公司、参股公司)。

各宗地具体要求详见各宗地挂牌出让文件。

三、购地资金要求。 竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

四、竞得人确定方式。 本次挂牌出让宗地设定土地上限价格(溢价率不高于12%)，当土地竞价未达到上限价格时，按照价高者得的原则确定竞得人；当土地竞价达到上限价格时，不再接受更高报价，转为此价格基础上通过线下公开摇号的方式确定竞得人。具体详见各地块挂牌出让文件。

五、挂牌出让地点。 本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjzrzyjy.com)进行。

六、挂牌竞买申请。 参加挂牌竞买的竞买申请人可在2023年9月17日9:00至2023年9月26日17:00登录浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjzrzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金，符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

七、本次挂牌报价时间。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2023]136号、杭政储出[2023]137号、杭政储出[2023]138号	2023年9月17日9:00	2023年9月27日9:00
杭政储出[2023]139号、杭政储出[2023]140号、杭政储出[2023]141号	2023年9月17日9:00	2023年9月27日9:10
杭政储出[2023]142号、杭政储出[2023]143号、杭政储出[2023]144号	2023年9月17日9:00	2023年9月27日9:20
杭政储出[2023]145号、杭政储出[2023]146号、杭政储出[2023]147号	2023年9月17日9:00	2023年9月27日9:30
杭政储出[2023]148号、杭政储出[2023]149号	2023年9月17日9:00	2023年9月27日9:40

八、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。

《挂牌出让文件》及地块相关资料，可以登录浙江省自然资源智慧交易平台浏览或下载。

九、违约责任。 交易结束后将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查，经审查，不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的，采取以下综合措施：

1.取消竞得资格，已缴纳的竞买保证金不予返还；已签订土地出让合同的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，出让人并可请求受让人赔偿损失；
2.相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系；

3.对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈；同一集团成员企业第二次违规的，同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。

十、挂牌咨询。

地块编号	现场咨询地点	咨询电话
杭政储出[2023]136号、杭政储出[2023]137号、杭政储出[2023]139号、杭政储出[2023]140号、杭政储出[2023]142号、杭政储出[2023]145号	杭州市公共资源交易中心 (杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口)	0571-85085448,85254451
杭政储出[2023]138号、杭政储出[2023]143号	杭州市规划和自然资源局萧山分局 (萧山区育才北路508号5楼5008室)	0571-83869813,82711976
杭政储出[2023]147号	杭州市规划和自然资源局余杭分局 (余杭区溪沁街8号中国电信浙江创新园1号楼1单元5楼)	0571-89391638
杭政储出[2023]141号、杭政储出[2023]144号、杭政储出[2023]146号、杭政储出[2023]149号	杭州市规划和自然资源局临平分局 (临平区南苑街道世纪大道西928号世纪大厦704室)	0571-89531046,89531045
杭政储出[2023]148号	杭州市规划和自然资源局钱塘分局 (杭州市钱塘区青六北路499号钱塘中心5号楼A区403室)	0571-89535796,89535795

