

# 上城区：“青尚工程二十条”体系化培养年轻干部

张梦月 沈梦旦 金陆燕

着眼新时代加强领导班子和干部队伍建设需要，围绕省委选人用人“四个坚持、八个不”选贤任能导向要求，近日，杭州市上城区委组织部推出了“年轻干部体系化培养青尚工程二十条”，以进一步强化年轻干部选育管用工作。

“青尚工程二十条”聚焦政治素养、教育引导、储备链条、蹲苗锻炼、考核管理、保障机制六个方面，建立完善源头培养、跟踪培养、全程培养的素质培养体系。

在切实增强政治忠诚、理论素养、为民情怀的基础上，着重加强年轻干部的专业训练，提升其能力水平，引导年轻干部在中心工作中“争在前、干在先”。

在注重以日常发现补充、优化后备队伍建设等方式，扩大年轻干部“蓄水池”的基础上，持续跟踪压担培养、选拔交流，到经济提速、亚运保障、对口支援、应急处突等重点平台、重大项目蹲苗锻炼，提升年轻干部解决复杂矛盾问题的能力，在实践一线“当主角、干实事、见高下”。

“青尚工程二十条”在上城区第二届“青尚学堂”开班仪式上一经发布，马上在全区年轻干部中引发热议。

“这一年在青尚学堂学习，使我在政治思想、业务能力、创新思维上有了很大的进步。而‘青尚工程二十条’让我切实感受到上城区委对年轻干部的关心关爱。我所在的南星街道也非常

在抓实日常监督、开展政治家访、

强化关心关爱的基础上，从严从实加强年轻干部动态考核管理，建立能上能下的干部管理体系，持续推动年轻干部奋发有为、健康成长。

“青尚工程二十条”在上城区第二届“青尚学堂”开班仪式上

“这一年在青尚学堂学习，使我在政治思想、业务能力、创新思维上有了很大的进步。而‘青尚工程二十条’让我切实感受到上城区委对年轻干部的关心关爱。我所在的南星街道也非常

重视年轻干部的培养，打造了‘星青年成长营’年轻干部培育平台。”青尚学员、南星街道党政办主任周宁说。

南星街道“星青年成长营”成立于2020年5月，目前已开办两期。通过专题学习、实践调研、打擂比武、团建活动，全方位提升年轻干部的个人综合素质。街道有计划地把年轻干部轮岗到矛盾多发、任务艰巨的工作岗位上见世面、经风雨、长才干，更好、更快地成长成才，先后有9人获晋升级。南星街道机关第二支部书记陈鹏

是一位“85后”，负责辖区内消防安全工作。他主动担当、积极钻研，在典型的开放式小区、外来人员集聚的馒头山社区牵头打造了杭州市第一个社区微型消防站，南星街道连续三年被评为杭州市平安创建先进集体，他被评为上城区“担当作为好支书”并走上正科级岗位。

“我们将用好‘二十条’培养举措，进一步完善培育机制，全面提高南星年轻干部解决问题、服务群众的能力水平。”南星街道相关负责人说。“‘青尚工程二十条’让上城区年



上城区举办第二届“青尚学堂”开班仪式（图片由上城区南星街道提供）

轻干部培养的体系化实现突破。”上城区委组织部相关负责人说：“我们将体系化开展‘尚成’‘尚为’‘尚学’等干部实训班，从强化政治定力、加强理论武装、精准压担培养等16项系统路径出发，持续完善年轻干部‘选育管用爱’全链条机制，为全区打造共同富裕典范城区、展现‘最杭州、新上城’风采提供充足的干部储备和人才保证。”

# 助力亚运，让文明旅游成为浙江美丽风景

薛萍 郭海峰 赵敏学

近日，浙江各地优美整洁的环境让漫步城市大街小巷的人们心旷神怡；繁华路段的志愿者正热心引导车辆行人安全行驶、文明礼让，文明新风处处洋溢，向善向上之举时时可见。随着杭州亚运会的脚步渐行渐近，主办城市正以“绣花”功夫推动城市文明大提升，不断擦亮“文明”这张美丽城市名片。

亚运盛会不仅仅是运动员比拼的赛场，更是广大群众展现文明素质的时机。出行使用公共交通、酒店自备洗漱用品、光盘行动杜绝浪费……每

个普通人都可以是“亚运形象大使”，共同展现浙江省的时代精神风貌。

为了营造文明旅游的氛围，浙江有许多“红马甲”奔波在景区景点、文博场馆，成为一道亮丽的风景。

经过筹办亚运的“历练”，浙江的志愿者队伍不断壮大，志愿服务水平大幅提升。从“一抹红”到“一片红”，旅游志愿服务遍地开花。截至目前，“志愿汇”注册人数近15000人，为社会提供超过30万志愿服务时数。除了常规的免费旅游咨询、拉“人墙”维护秩序、环保宣导、垃圾分类宣讲，他们

还一直积极宣传、服务亚运盛会，用文明力量暖人心，讲好浙江故事、宣传美丽浙江。

“红马甲”以美的心灵投身美的行动，描绘游客旅途美好的风景，是浙江文明旅游蔚然成风的具体实践和生动阐述。“文明”之花已在全省各个景区、酒店、民宿以及亚运场馆竞相绽放，个体的“文明现象”已迭代升级为全省的“最美群像”，体现了浙江文旅风尚的精神文明升华。

文明旅游，不仅保护自然风景和悠久的历史文化遗产不受人为的破坏、侵袭，

更提升了浙江省旅游业的格调和风采，还能赋予旅游目的地深层次的魅力，吸引无数追逐美景的游人踏上旅途，为当地经济增添勃勃生机。在文明旅游的旅程中，心灵的交汇成为美丽的奇迹。游客与当地人心心相印，通过交流与理解解结下友谊和信任，促进了文化之间的相互启发和真挚交流。

据了解，今年以来，浙江省文化和旅游厅始终将文明旅游工作重心放在基层、面向群众。浙江省相继出台或转发关于做好文明旅游工作、做好生活垃圾治理工作、开展旅游住宿业塑

料污染治理专项行动等的通知和要求，并在多地开展形式多样的文明培育、文明实践和文明创建活动，推动文明旅游工作水平不断提升，将文明旅游理念日渐深入每一位游客心中。

接下来，浙江将切实践行“绿色、智能、文明、节俭”的杭州亚运办赛理念，通过示范引领、多方联动，让文明出行、文明旅游、文明待客、文明观赛成为市民、游客的自觉与习惯，营造浓郁的文明亚运氛围，同时扎实推动浙江旅游业服务水平高质量提升，推广“诗画江南、活力浙江”的省域品牌形象。



“益讲杭城”在西湖周边为游客提供旅游和亚运相关的讲解服务。（图片由美丽杭州志愿服务队志愿者提供）

# 台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2023]062号

经台州市人民政府台供地[2023]40014号批准，台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

## 一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(m <sup>2</sup> )	出让面积(m <sup>2</sup> )	出让土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	挂牌起始价(万元)	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	建筑密度	建筑高度(m)	容积率	绿地率			
台土告字【2023】062号	台州市白云山中路以南，文思路东侧	69852	69852	城镇住宅用地	>69852平方米且≤125733平方米	≤30%	≤60米(其中居住建筑≥27米且≤60米)	>1.0且≤1.8	≥30%	70	181100	36220
备注	1.该地块无偿配建幼托一体园一个(含幼儿班12班、托育班4班)，建筑面积不少于4944平方米，用地面积不少于7040平方米，精装修交付，建好后无偿移交至台州湾新区管委会，且产权归属台州湾新区管委会。											

建设项目规划条件：详见台自然资规条331001202300010号。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名，也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)，登录浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjzrzyjy.com)，填报相关信息，按要求足额缴纳竞买保证金，参加该地块的网上挂牌

出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%，剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

## 五、出让时间安排

1.公告时间：2023年8月25日至2023年9月14日

2.报名时间：2023年9月15日9:00至2023年9月22日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2023年9月22日16:00)

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2023年9月15日9:00，挂牌截止时间为2023年9月25日9:00。竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时

间为准，其余均以浙江省自然资源智慧交易平台服务器时间为准。

## 六、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话：(1)台州市自然资源和规划局：

土地业务问题：0576-88538871、88538873

规划业务问题：0576-88900709、88517653

手续办理问题：0576-88685126、88685127

(2)台州市建设局：

房产预售问题：0576-88517633

(3)系统网络技术咨询：400-0878-198

(4)咨询时间：工作日8:30-12:00

14:00-17:00

特此公告

台州市自然资源和规划局  
2023年8月25日

# 中国华融资产管理股份有限公司浙江省分公司资产处置公告

中国华融资产管理股份有限公司浙江省分公司享有对义乌市丹溪酒业有限公司债权。截至转让基准日2023年7月19日，上述债权本金余额为人民币17418730.02元，利息为人民币625315.74元，合计债权金额为人民币18044045.76元。

该债权的担保方式为抵押担保和保证担保，由义乌市丹溪酒业有限公司名下位于义乌市文化路117号房地产提供抵押担保，建筑面积19280.83平方米，土地使用权面积6667平方米，土地用途工业(出让)，最高额抵押金额3151万元；另外由陈铭、何珍珍、朱兰琴、

陈豪锋在相关合同约定范围内承担连带保证责任。

上述本金、利息等数据为我公司内部数据，实际金额以依据生效法律文书确定的内容和相关法律规定计算出的具体金额为准。担保情况以担保人实际签署的担保合同和生效法律文书确定的内容为准。

我分公司已于2023年8月24日至2023年8月25日在阿里拍卖平台进行该户债权公开竞价，现仅有一名竞买人参与公开竞价，报价达到了保留价。我分公司现按《竞买须知》补登公告，公告有效期自

本公告发布之日起7个工作日内，意向者可在本次公告有效期内提交书面意向书并按我分公司规定缴纳竞价保证金，若公告期间无其他投资人提交书面意向书并按我分公司规定缴纳竞价保证金的，我分公司拟将上述债权协议转让给现有竞买人。

交易条件为：要求买受人信誉好，具备足额支付款项的能力，并可承担购买债权交易所带来的风险，交易资金来源合法合规。

对交易对象的要求为：具有完全民事行为能力、支付能力的法人、组织或自然人，且以下人员不得购买：国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、金融资产管理公司工作人员、原债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构等关联人，或者上述关联人参与的非金融机构法人，以及参与不良债

权转让的金融资产管理公司工作人员、原债务人或者受托资产评估机构负责人员等有直系亲属关系的人员。资产原债务人及关联企业等利益相关方不得参与资产的折价购买。

公告期内同时受理该资产处置有关异议和咨询。

受理公示事项联系人：毛女士、周女士

联系电话：0571-87832181、87835648

传真：0571-87689535

受理排斥、阻挠征询或异议的举报电话：林女士 0571-87836756

联系地址：杭州市开元路19-1、19-2号

中国华融资产管理股份有限公司浙江省分公司

2023年8月28日

受委托，定于2023年9月26日上午9时(延后除外)在中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn/)对下列标的进行拍卖：

## 一、拍卖标的：

绍兴市柯桥至诸暨高速公路土建一标施工红线范围内多余宕渣、弃渣及绍兴市柯桥区福全中祥废弃矿山宕渣、弃渣，合计控制量约475.3万立方米(其中柯渣约426.13万立方米，中祥约49.17万立方米)，起拍价：28769万元，竞拍保证金：3000万元，加价幅度100万元或100万元的整数倍。

注：以上宕渣、弃渣范围及方量数据由委托人提供，实物以现场勘样为准，拍卖人和委托人不对宕渣、弃渣具

体质量状况、数量、品种、含量进行鉴别。请竞买人在标的展示期内认真查看标的，如具体质量状况、数量、品种、含量有变，不影响拍卖成交结果(因工程设计变更除外)。

二、展示时间：2023年9月21日、22日。看样地址：标的所在地，电话：13957598202张先生。

三、拍卖方式：采用线上增价拍卖方式。本场拍卖会如报名人数不足两家的，将中止拍卖，则该标的作流拍处理。

## 四、报名事项：

1.竞买人资格条件要求：竞买人须为合法存续的独立企业法人。拍卖成交后，买受人须独立从事本项目经营，不得转包。

2.本次拍卖报名、拍卖均在中国拍卖行业协会中拍平台线上进行，竞买人线上报名时需上传以下资料：

①营业执照；②法定代表人身份证。

以上资料均需真实有效，如发现不符合报名条件，由竞买人自行承担相关责任。

3.不接受联合体拍卖。

# 拍卖公告

受《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十五条、《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第六条第一款限制，或被各级法院通报的失信单位，不得报名。

2.本次拍卖报名、拍卖均在中国拍卖行业协会中拍平台线上进行，竞买人线上报名时需上传以下资料：

①营业执照；②法定代表人身份证。

以上资料均需真实有效，如发现不符合报名条件，由竞买人自行承担相关责任。

4.竞拍保证金缴纳：竞买人须于2023年9月25日16时前将竞拍保证金缴至以下账户：绍兴市柯桥区产权交易所有限责任公司，开户行：中国建设银行股份有限公司绍兴柯桥支行，账号：6232811450000082502。竞拍保证金缴款人名称和竞买人名称必须一致。并在上述时间内在中拍平台上完成注册登录账号报名参加竞买，逾期不接受缴款及报名。经过我公司审核确认，竞买人注册账户被激活后方可参加本次竞买。

竞拍保证金须采用网银转账、电汇

方式一次性缴纳，其余方式不予认可，可能会遇到当天限额无法支付的情况，请竞买人提前确认是否开通网上银行及支付银行的转账限额。竞拍保证金以银行到账时间为准。

请竞买人提前做好线上报名工作及支付竞拍保证金的各项咨询、准备及缴纳工作，在本公告规定期限内及时完成。本次网络拍卖线上报名及竞拍PC电脑端网址：可登录中拍平台(https://paimai.caa123.org.cn)，具体步骤详见《中拍平台注册、报名、拍卖流程》；也可以登录绍兴市柯桥区公共资源交易网(http://www.kq.gov.cn/col/col1658072/index.html)中“产权交易”→“网络拍卖公告”中找到

待拍项目后，从链接项进入网拍页面。按线上网络拍卖公告、竞买须知要求报名竞拍。

五、上述报名、缴纳竞拍保证金等手续必须于2023年9月25日16时前完成，若因任何一项不完善或不符合要求，拍卖人有权不通过资格审核，竞拍保证金将无息退还。

六、本公告未尽事项，请自行在线上查询。

咨询电话：

0575-85208217 18957592917

浙江知联中兴拍卖有限公司  
2023年8月26日

