

# “积分制”管理 基层监督提质增效

周 文

为建立健全适应党的领导机制和党建工作体制、横向到边纵向到底的监督体系,中国移动通信集团浙江有限公司舟山分公司(下称“舟山移动”)今年引入基层监督员“积分制”管理,将抽象的监督工作转化成理性的数据指标,在制度上、应用上、联动上全方位发力,助力基层监督员及时发现问题、报告问题,为公司高质量发展夯实监督基础。

**精细制度 实现工作规范化**  
舟山移动坚持强化正向激励原

则,围绕全面监督、重点监督、基础工作、日常管理四个方面开展“积分制”管理,绘就公司基层监督员积分制考评体系“全景图”,形成“一图四表”工作法。

“该工作法让监督更有抓手,全面监督突出完整性,重点监督突出关键性,基础工作突出标准性,日常管理突出实用性。”舟山移动二季度优秀基层监督员介绍。

**精准应用 实现监督成果化**  
舟山移动将“积分制”结果运用

至绩效考评、评先评优等方面,逐步构建形成“月计分、季评优、年争星”的结果应用管控机制。

据悉,公司每月以“积分制考评体系图”为依据,对全市41名基层监督员工作开展定量测评,在此基础上,每季度评选优秀基层监督员,并通过颁发奖状、分享经验等形式进行表彰。

**精确联动 实现上下一体化**  
“监督员发现问题质量直接决定得分高低,以发现高质量问题为导

向,不断提升基层监督员履职能力。”舟山移动纪委办公室主任介绍,“以把住‘路线关、理论关、指导关’为抓手,针对基层监督员发现的问题,公司纪委逐条开展审核研判、进行提醒指导;下发应知应会‘口袋书’并强化定期测试;以‘沟通面对面,辅导零距离’为主题,为定海、嵊泗分公司基层监督员解读6个方面51条负面问题清单。”

截至目前,舟山移动基层监督员已主动发现问题30余条,参与率达68.3%,公司纪委针对监督员已发现问题及时向主管部门发送纪律检查建议书,不断推进基层监督提质增效。

# 深入合作 一面旗帜“两地红”

王闻博

近日,杭州市上城区彭埠街道党工委与黄山歙县岔口镇、桂林镇、小川乡党委签订了互通、互动、互融、互培、互推、互助“六个互”托管协议。今后,双方将在融入、服务和作用发挥等方面开展更加深入的合作探索。

“6月,我们在街道开展的‘网格走亲、党群融心’大走访中了解到,

目前辖区有不少来自歙县的流动党员。”彭埠街道相关负责人介绍。随后,街道党员干部主动和他们开展联系对接需求,并启动了一面旗帜“两地红”工程。

据悉,目前彭埠街道已为歙县的流入党员建立“一员一档”,记载参与组织生活、志愿服务等表现情况,每半年向流出地党组织

通报。

除了定期组织流入党员开展组织生活、文体活动和两地交流培训,街道在辖区和社区设立了实体化应急队,将歙县流入党员编入队伍,就近就便参与亚运保障、文明劝导等志愿服务,并在街道党群服务中心设置黄山特色农产品展台,助力黄山农产品销售。

“近年来,上城区全域推进流动党员安家工程,各级党群服务中心建立的‘流动党员之家’发挥巨大作用。”上城区委组织部相关负责人表示,目前上城区各“流动党员之家”均可提供报到登记、介绍“家门口”的红色资源和活动空间、协助开展主题活动等服务,并在各街道试点特色化服务套餐。

# 新农人回乡创业 乡村吹响共富曲

任龙 朱雪

“现在选一支降E调的素笛给大家听听音色,喜欢的可以直接拍。点赞过一万五,我再送出一支C调的素笛。”走进杭州市临安区锦城街道青柯村的“箫俊素笛”工作室,青年农创客蒋云盼(艺名“箫俊”)正在直播。直播间摆放着一支支打磨并包浆的素笛,随着他的展示,不断被拍走。

2021年,蒋云盼在“中国竹笛之乡”铜岭桥学习竹笛制造手艺,学成后回到家乡做直播、售竹笛,又选择了素笛为切入口。“箫俊素笛”已经得到多个外观专利授权,不大的直播间,月销售额达到30多万元。

近年来,锦城街道以农创客群体为重点吸引青年回乡村,将农创

客纳入人才分类目录,从资金、用地、科技等方面给予青年人才政策扶持,为乡村振兴注入了新血液、新活力,切实增强了乡村创业的共富氛围。

农创客助力乡村共富共美的探索还不止于此。为吸引新农人投身乡村创新创业,临安区发布《关于深入实施“两进两回”推动乡村产业人

才振兴的意见》,支持新农人返乡创业,按照经营年限、产业规模、经济效益等多维度评价,给予最高20万元的经营补助。同时建成区级新农人“双创”中心——临安农创园,总建筑面积3300余平方米,提供培训、直播等“一站式”综合服务,目前已入驻各类新农人企业、经营主体30余家,配套服务机构4家。

# 嘉兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

嘉土告开字[2023]16号

经嘉兴市人民政府批准,嘉兴市自然资源和规划局、嘉兴市公共资源交易中心决定通过浙江省自然资源智慧交易服务平台以拍卖方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、拍卖出让地块基本情况和规划指标要求:

编号	界址(空间范围)	土地面积(m <sup>2</sup> )	用途	规划指标		出让年限	拍卖起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度			
经2023-005号	东至空地,南至赖施浜港绿化带,西至云东路,北至万兴路。	23165.86	住宅用地	1.5—1.9	≤30%	70年	39083	7817
经2023-006号	东至规划农林用地,南至庆春路,西至陆仓桥港绿化带,北至长水路绿化带。	49843	住宅用地	1.3—1.4	≤30%	70年	58406	11682
经2023-007号	东至南木桥港绿化带,南至崔家桥港绿化带,西至城南路绿化带,北至朝晖路。	16364	住宅用地	1.3—1.33	≤25%	70年	18930	3786

## 二、竞买资格和要求:

中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织,均可申请参加本次国有建设用地使用权拍卖出让活动,但被列入浙江省公共信用黑名单的(含嘉兴市本级土地市场黑名单)、因非政府原因拖欠土地出让金的企业及其主要投资人(控股股东)及法律、法规另有规定的除外。申请人可单独申请,也可联合申请。

三、本次国有建设用地使用权拍卖出让采用“竞价+线下公开摇号”的方式拍卖出让。设定最高限价,当土地竞价未达到上限价格时,按照价高者得的原则确定竞得入选人;当土地竞价达到上限价格时,不再接受更高报价,转为在上限价格基础上通过线下摇号的方式确定竞得入选人,具体详见《嘉兴市区国有建设用地使用权公开出让线下摇号规则》。

四、自签订土地出让合同之日起一年内付清全部出让价款,其中签订土地出让合同之日起30日内付清全部出让价款的50%(含划转的竞买保证金),缴款

截止日期如遇法定节假日,则顺延至节假日后第一个工作日。竞得人竞买保证金直接转为本出让地块定金,定金抵作第一期土地出让价款。地块国有土地使用权出让金由国家税务总局嘉兴经济技术开发区税务局征收,具体征收手续咨询国家税务总局嘉兴经济技术开发区税务局。

五、竞买申请人交纳的竞买保证金及竞得土地后交纳的土地出让金须为竞买人(受让人)自有资金,并在签订“网上交易成交确认书”前应提供“不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金”的承诺书。

六、竞得人应遵守嘉兴市房地产管理的政策规定,如遇新的管理政策出台,则服从其规定。

七、竞得人资金来源若与《竞买承诺书》不符或违反规定的,该竞得人(受让人)将两年内不得参加嘉兴市土地市场公开竞买。

八、本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(https://www.zjzrzyjy.

com/)进行,拍卖报名时间为:2023年8月25日10:00至2023年9月21日16:00。

缴纳竞买保证金截止时间:2023年9月21日16:00。拍卖时间:2023年9月22日10:00至产生最高价。

以上时间均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准,竞买保证金到达指定账户时间以银行信息系统到账时间为准。境内划入的人民币账户按照网上交易系统自动生成的保证金子账户进行缴纳。

开户单位:嘉兴市公共资源交易中心

开户行:农业银行嘉兴分行

九、申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)(详见须知),登录浙江省自然资源智慧交易服务平台,填报相关信息,并按要求足额缴纳竞买保证金后方可参加网上拍卖出让活动。

十、本次拍卖出让的详细资料 and 具体要求,详见拍卖出让文件。申请人可登录浙江省自然资源智慧

交易服务平台浏览或下载拍卖出让文件。

## 十一、现场咨询联系方式:

1.嘉兴市公共资源交易中心,地址:嘉兴市广场路350号  
咨询电话及联系人:0573-82512025  
陈女士、朱女士  
2.嘉兴市自然资源和规划局经济技术开发区分局,地址:嘉兴市展望路1号经投大厦B幢408室  
咨询电话及联系人:0573-83685637  
陆先生

嘉兴市自然资源和规划局  
嘉兴市公共资源交易中心  
2023年8月25日

## 银龄互助 邻里守望

为让每位老年人都能享受有保障有质量有活力的美好生活,杭州市上城区以现代社区建设为牵引,突出党建统领,发挥基层党组织领导力,积极倡导“银龄互助”养老志愿服务,以热心公益的社区党员志愿者、街道居民议事会成员为主体,为高龄、独居、空巢老年人群体提供买菜送餐、就医配药、上门理发、探望陪伴、防诈宣传等服务。

“在清波街道,每个社区都组建了‘银龄互助’志愿服务队,由辖区内60周岁以上身体健康的老人与同小区内的高龄独居、孤寡老人结对,通过广泛链接辖区人大代表等资源,在台风天、高温天、严寒天对结对老人给予关心和帮助,让‘邻里守望’成为社区的一幅温馨画卷。”清波街道的相关负责人介绍,“我们还积极借助‘睦邻自治会’‘老墙门邻

居节’‘早茶读报议事会’等载体,依托各具特色的社区文化,将‘孝、美、和、善’有效融合其中,倡导辖区企事业单位、社会组织等社会力量积极参与,营造和谐美好的邻里互助氛围,提升辖区老人的获得感和幸福感。”

“上城区将持续深入推进在职党员到社区报到工作,鼓励退休干部党员到社区报到服务。建立‘微心愿’长效机制,定期归集发布老年人‘微心愿’,组织在职党员和志愿者认领,实现供需精准匹配。通过推行‘银龄互助’开展送服务进社区,突出用好老干部、老党员等老年人资源,倡导低龄、健康老年人服务高龄、失能老年人,让老年人不出家门就能享受优质服务。”上城区委组织部相关负责人表示。

(陈彩萍 韩丽娜)

## 属地管理 治理优化

“县乡条块问题是难解的老问题,在执法改革中又有新的挑战。淳安的探索很有意义,在执法改革、机构改革中都可深入探索。”近年来,杭州市淳安县坚持党建统领,充分发挥党组织的政治领导力、群众组织力和社会号召力,统筹乡镇机构编制资源,通过细化调整乡镇“属地管理”事项责任清单,扎实推进乡镇综合行政执法改革。

此次修订清单,时间紧任务重,淳安县积极组建党员攻坚专班,多次赴乡镇开展实地调研,详细了解基层乡镇承接能力有限等突出困难。针对乡镇综合行政执法改革中部分行政处罚权赋予22个乡镇党委政府的情况,淳安再次精细化调整县乡职责界面,推进乡镇和部门合理分工,同时对表述不准确、不规范的事

项逐条修改完善,共吸收优化调整意见25项。此外,根据乡镇党委反映的问题,因地制宜增加水源地监管、森林防火等5项监管事项,既突出乡镇的承接能力,也强化部门主体责任,起到凝心聚力、合力攻坚的作用。

“依托各乡镇党组织优势,淳安县下文明确乡镇党委副书记任综合行政执法队队长,所有偏远乡镇选配一名执法经验丰富的优秀党员作为执法骨干,通过发挥党员的旗帜引领作用,将乡镇综合行政执法队打造成基层执法战斗堡垒,以此促进‘县乡一体、条抓块统’基层治理体系优化升级,为优化营商环境提供体制机制保障。”淳安县相关负责人介绍。

(王亚晶 鲍锋)

## “微精”合力 古镇新颜

无论是入口的景观设计、路边独具特色的标志标牌,还是“一村一品”格局下展现的文化氛围,台州市仙居县埠头镇近年来的蝶变让人耳目一新。

自开展旅游业“微改造、精提升”专项行动以来,埠头镇以“千万工程”为引领,全面推进区域环境综合整治,助力打造“一村一品”,带动实现“风景增色、游客增兴、百姓增收”。

聚焦美丽生态,埠头镇实施打造一个美丽的村庄入口、一条靓丽的人村干道、一个特色的亮点节点“三个一”工程,推动12个村级党群服务中心和周边形象提升。“我们视‘微改精提’为提升人居环境整治的关键抓手,对各村庄的‘金角银边’改出新意,化为风景。”埠头

镇相关负责人介绍,接下来还将助力埠头村、西亚村、大陈坑村谋划美丽乡村风景线,提升乡村品位,以人居环境整体提升凝聚农村发展的最大合力。

聚焦美丽生活,探索走出一条提质更新与特色发展并进的新路子,也是埠头镇的发展重心。目前全镇正在加快形成“一村一品”产业发展格局,通过“微改精提”将村里闲置空间改造成主题场馆,重新翻新外立面加深文化印象等手段,进一步强化各村特色。如振兴村打造以党建引领产业振兴为主题的共富示范村;十都英村打造以国防教育为主题的双拥示范村;埠头村打造古村落与中医药文化融合的传统文化村。

(陈毓哲)