

数字基因全方位重塑,产业全面提档升级

西湖区翠苑街道:跨越20年,老街新生

丁珊 杨余平

杭州西湖区文三街,荣光与情怀的代名词,20年前就以电子信息特色第一街闻名全国,阿里巴巴、海康威视等上市公司从这里起步。普通人亦有难忘的“文三街记忆”:“第一台电脑、第一部手机,正是来自于此。”

站在“八八战略”实施20周年全新起点,今天的文三数字生活街区,正在全面深化“六六行动”中积蓄成势、蓄力蝶变:数字基因全方位重塑,产业全面提档升级,运用“产业+商业”模式,瞄准情怀、未来、烟火关键词,奋力抒写新时代“清明上河图”,努力打造全国数字生活第一街。

都市文旅的流量密码

就像成都宽窄巷子一砖一瓦都藏着历史,上海淮海路彰显着格调时尚,文三街9.8平方公里的街区美学着力点在哪?从0到1的定位构思中,翠苑街道有关负责人认为,“要让年轻人重返文三街,切入点就是数字化改造。这既符合‘浙江数字生活新服务特色镇’建设定位,也是西湖区全面打响‘品质化活力城区’品牌的有力抓手。作为文三街改造提升工程主战场,我们理应交出满意的答卷。”

在“老字号”街区嫁接数字化,这样的案例全国少有,注定是摸着石头过河。没有样板就自己成为样板,翠苑街道紧紧围绕几大核心发力,力争蹚出一条新路——

其一,未来感。在0101PARK沿街店面中,以“首店经济”为破题切入口,翠苑街道联合西湖区文三专班,为新旧动能转换“腾笼换鸟”,多点布局数字化应用新场景,芭比甜甜屋、完美世界数字沉浸娱乐综合体、AR行业引领者ROKID、“气味王国”多家全国首店入驻。

为文三街引入首店,不仅提升街区业态的丰富性,还为Z世代青年创造新的供给,让品牌价值和区域资源实现最优耦合。当下,翠苑街道致力于将“首店”打造成“长青店”,和企业一起从品牌



西湖区文三数字生活街区O101PARK

能级、创新力、文化力的多维度提升,助力其站稳线上新消费的风口。

其二,烟火气。首先是数字生活的烟火气。二次元“破壁”而出,先锋潮文化无处不在,注重沉浸式体验的消费新模式,让文三街升腾起了人气烟火。其次是涌动霓光的夜市烟火。夜市,是具有情绪功能的城市景观,是年轻人紧张生活的舒压场,也是包容性城市特质的微观具现。聚焦西湖数字特色的“新烟火主义集市”,翠苑街道联动各方唱好“夜文三”的交响曲,如联合国商务局在黄龙国际中心K-lab开启“非常橙市”夜生活市集,让人“味蕾大动”。再如0101PARK,联动西湖文旅构筑“夜景观”,舞台上年轻的歌手声线曼妙,舞台下是如浪潮般起伏的“荧光海洋”,街区的脉动和活力尽显。

数字化引动文旅消费的流量入口,数据显示,文三数字生活街区分布的800余家品牌商家,仅今年第二季度就创造了16亿元的夜间营业额。

数字产业全面升级的样板

在ROKID旗舰店来一场视听盛宴,

在“气味王国”旗舰店重新定义嗅觉,这是元宇宙等前沿技术与先锋潮流文化融合,在新消费场景焕发的魔力。

如果体验店是聚感官“交互层”,在附近华星时代广场内悄然运作的,则是一个更深入到“内容层”的产业体系:元宇宙产业创新中心。

杭州数字章鱼科技有限公司专注研发XR社交、多端游戏,公司COO倪志力介绍:“我们的明星产品《多边形世界》,已作为内容展示在ROKID旗舰店内。”

曾让义乌繁荣至今的“前店后厂”模式,正在重塑文三数字生活街区中展现生命力:前端展示内容、后端做强产业支撑,以“商业+产业”紧密联动、相互赋能。在该模式带动下,数字章鱼、中科视传等170多家数字类重点企业入驻,其中28家是元宇宙企业。

除了产业链“引力”,数字项目还缘何而来?翠苑深知,好的营商环境才能让企业家产生稳定预期,从而长期扎根、敢于投资。为此,翠苑街道人人都是营商环境服务员,事事都是营商环境试金石。

翠苑发挥属地街道“大脑中枢”协调、

统筹功能,与省、市、区等纵向跨层级协同,成立一办四专班,挂图作战,倒排计划,推动文三数字生活街区跨越式发展。

该街道主要领导多次带队赴北京、上海等地“敲门招商”,走访元宇宙相关产业项目、浙江省数字贸易百强榜企业等精准招商。街道的会议室,常常档期排满,“我们平均一周同时洽谈四五个项目,一周起碼落地1个成熟项目。今年以来实现55个数字类项目签约落地。”翠苑街道有关负责人说。

文三新传奇“破茧成蝶”

从引入人才子女的生育登记办理,到企业入驻配套资源对接,翠苑街道上下以点滴“诗外功夫”做好招引产业的“全篇文章”。中科视传副总经理范玉菲回忆,原本非常担心企业原本申请的资质,在搬迁后无法适用异地,“我们向政府求助后,属地街道回应非常迅速,帮我们解决了这一问题。”

在构筑覆盖企业全生命周期一站式服务体系外,文三数字生活街区党群服务中心阵地,还凝聚起两新党员、高层次

人才,开展创业青年成长分享沙龙、企业高层精英交流会等,对接资源、碰撞火花。政府保姆式服务下,入驻企业在各自赛道尽情发挥热情、攻城拔寨。

环境配套,亦是营商环境的深层次文章。全省首块超高清双裸眼子母互动大屏震撼亮相,新地标聚集新人气;翠苑建成文三数字治理中心,街区人流、交通、经营等数据24小时“云端”可见,打造“城市大脑”智慧生活的街区样本。

以0101PARK为原点,文三街还在不断拓宽“数字生活”的内涵和外延。如规划中的“一米I See”数字儿童友好型街区,不但为儿童提供颇具数字味的科普教育益智游戏,还要串联九莲小学等附近的背街小巷,再造科技感、趣味性的等候空间。

接下来,为让“烟火味”更浓郁,翠苑正串点成线,聚焦整体统筹打造,加快改造拓峰科技园、颐高快递节点,做优黄龙国际中心、万塘汇、地铁上盖等街区业态差异化布局,提升街区颜值、导入人流。

为使“数字产业”进一步集聚,翠苑街道正以华星时代广场为起点,多点扩面,辐射周边,重点做好链主企业招引,延链、补链、强链,推动元宇宙全产业链加快集聚,全力打造元宇宙产业高地、未来技术策源地。

漫步文三街区景观带,游客时常撞见翩翩起舞的“蝴蝶”,霓光映衬之下美丽夺目。改革中的文三数字生活街区,如同正在奋力破茧的蝴蝶,必将迎来新的传奇与荣光。



西湖区文三数字生活街区,游客正在ROKID体验AR眼镜。(图片由西湖区翠苑街道提供)

文化资源串珠成链 城市品质精雕细琢

西湖区北山街道:描绘基层治理的幸福底色

王柯宇 曹义 郑凯怡

西子湖畔,宝山下,在颇具“老底子”特质的北山街道,变化日新月异——曾经的“老破小”,如今变成了景区式的数字化社区;公共服务已嵌入百姓的日常生活;居民在家门口就能享受丰盛的文化大餐……

基层社区是城市社会最基础的单元。“八八战略”蕴含丰富的社会治理思想,为社会治理创新实践提供了方向和根本遵循。如何持续推动“八八战略”实践走深走实?北山街道将目光放在了基层治理上。

北山街道相关负责人表示,在“八八战略”的指引下,北山将全面深入推进“六六行动”,不断提升基层治理的精细化水平,以未来社区试点建设为突破口,创新基层治理思路和模式,针对性地补齐公共服务短板,将居民的“需求清单”转化为“满意清单”,解锁百姓的幸福密码。

聚焦“一老一小” 圈出百姓生活的幸福感

“早上送完伢儿,我就去附近公园散步。家门口有这么棒的托育中心,让我们方便了不少。”说起去年成立的满天星北山托育中心,上保社区李阿姨连连点赞。



北山街道弥陀寺



上保未来社区鸟瞰图

2022年,北山街道联合辖区重点企业新东方浙江学校,探索“公建民营”新模式,创办了满天星北山托育中心,针对0—3岁儿童发育特点,提供多元、系统的托育服务,补齐原先辖区内缺乏大型托育机构的民生短板。

如果说托育服务关注的是“生命之弦”的这一端,养老服务则牵涉另一端。据了解,北山街道辖区老年人口占常住人口的比重超过三成,如何更好满足“银发族”的养老需求?

作为全国智慧健康养老应用试点示范街道,北山街道早在2017年就启动“智慧养老”项目,通过数字化手段来解决老年人高频需求场景和生活关键小事。

厚积薄发,在近年上保未来社区的建设中,北山街道重塑了“一键养老”应用场景,实现“享优待”“约服务”“智守护”三个场景上线“浙里办”未来社区专区,并作为全省未来社区养老标准化模板进行推广。

“幼有所育、老有所养,是大家关注的民生热点。”北山街道相关负责人表示,聚焦“一老一小”,北山将不断提升老幼融合服务,用心守护“朝夕”美好。当“老底子”社区进入“未来式”,幸

福生活有了更广阔的实现空间。近年来,北山街道以创建未来社区为契机,不断完善学前教育、公共卫生、养老照料、文化休闲等配套,高质量打造“15分钟公共生活圈”,圈出百姓的幸福生活。

以体育场路为界,一南一北两个街道级民生综合体已初具雏形。南侧以弥陀寺文化公园为核心,打造旗舰式民生综合体,设置北山礼堂、社区食堂、托育中心等场景;北侧以松木场邻里中心为核心,打造珠链式民生综合体,包含居家养老服务中心、西湖书房等,一站式满足居民的公共服务需求。

联结优质资源 提供家门口的文化满足感

寸土寸金的西子湖畔,一隅诗意闹市藏。

北山街道弥陀寺文化公园的北山书画院内,散发阵阵墨香,不少居民正专注创作自己的书法、绘画作品。“平时只要一有空,我就会来书画院坐一坐。”书法“发烧友”柴大伯介绍,目前北山书画院吸纳了一百多位成员,是众多书画爱好者的精神乐园。

而在不远处的明远书院,一场读书分享会正在举行,文化“大咖”们正在和读者分享关于杭州历史的新见解。据了解,明远书院于2021年6月成立,邀请文学和艺术界“大咖”联手入驻,以文化为动力,带领大众共同寻找美好生活。

“八八战略”提出,进一步发挥浙江的人文优势,积极推进科教兴省、人才强省,加快建设文化大省。坐拥丰富优质的文化资源,北山街道将辖区内的文化元素紧密联结,锻造独具特色的北山文化品牌,不断擦亮北山“浙江省文化强镇”的金名片。

如何更好地利用现有文化资源,攥指成拳,从而释放出最大效能?北山街道相关负责人介绍,以北山为原点,未来有三个“圈”将在此交汇成形。北山南侧,依托浙江音乐厅、弥陀寺公园等优质文化产业,串珠成链,打造文化创意圈;北山北侧,汇聚了众多杭城老底子品牌商铺,今后将打造杭城情怀圈,围绕曙光路和保俶路进行整体规划,努力打造全省兼具“烟火气”和“未来感”的品质消费街区;北山西侧,则打造金融赋能圈,持续放大白沙泉金融效能。

老底子“烟火气”,引得游人来。当

下,年轻群体热衷的“轻出游”方式也能在北山街道找到“答案”。“我们将设计打造北山沉浸式体验日路线,也就是现在年轻人流行的Citywalk概念,满足他们的出游需求。”北山街道相关负责人表示。

提升城市品质 营造全民迎亚运的氛围感

亚运脚步临近,杭州雕版印刷非遗传承人黄小建用自己的手艺,雕刻出了琮琬、莲蓬和宸宸这3个杭州亚运会的吉祥物。而他所处的北山街道,正持续推进以“匠心提质绣杭城”为主题的城市环境品质提升,营造全民迎亚运的氛围感。

“近段时间,我们小区多了不少亚运标识。作为杭州市民,非常期待家门口的亚运会。”上保社区居民李女士所说的亚运标识,在北山街道随处可见,辖区内各小区的电梯口、楼道、车辆道闸等都有它们的身影。

不仅如此,亚运雕塑、亚运主题墙绘、亚运主题花坛等也在北山街道的各个角落“上新”。据北山街道相关负责人介绍,目前北山已全面完成3个重点小区、6条示范道路、2个样板区的亚运氛围营造工作,并打造弥陀寺公园、白沙泉2处亚运观赛空间。

迎亚运,除了“软件”提升,还有“硬实力”的改造升级。据了解,北山街道正精雕细琢,提升城市品质,持续推进小区、道路及附属设施品质提升工作。比如,通过规划建绿、拆墙透绿,建设梅花凉亭、弥陀寺公园等口袋公园,让居民推窗见绿,共享绿色生活。

此外,北山街道还以党建统领,点燃全民迎亚运的氛围。“我们联动浙江图书馆、浙江歌舞剧院等辖区党建共建单位,联合西湖区新联会北山分会、西湖区知联会北山分会和北山街道新乡贤联谊会等统战人士面向社区居民举办亚运英语、羽毛球等文体特色项目的‘社区运动家’挑战赛。”该街道相关负责人表示,利用社区党群服务中心、共建单位企业公共场地,现已开展“迎亚运志愿服务”“迎亚运扮靓城市”等志愿活动50余场次。(图片由西湖区北山街道提供)

在全面深化“六六行动”中展现西湖答卷