

# 山海之城 奏响城乡风貌高品质提升进行曲

郭黎霞 杨妩慧



这里,是山海之城,和合圣地。

这里,是敢为人先、民营经济发达的逐梦之城。

这里,有着山的硬气、海的大气、水的灵气、人的和气和拼的豪气。

这里,是台州。2023年,台州市积极落实省委省政府“民生实事”“千项万亿”工作要求,认真贯彻执行“全省域推进共同富裕现代化基本单元建设”的总体部署。结合实际,以高质量发展建设共同富裕先行市为目标,致力于打造共同富裕现代化基本单元台州样板,走深走实台州特色的“九富”路径,加快推动“发展型”体系向“共富性”体系跃升转变。



温岭九龙湖

## 未来社区 让高品质生活触手可及

社区是城市的基本功能单元,也是城市文化融合、市民凝聚力和幸福感提升的重要场所。如何夯实这个基础?建设未来社区,是浙江给出的方法论。

在台州,全市累计创建未来社区118个,已建成14个。未来社区正在以大踏步的姿态走入市民的生活圈,成为共同富裕现代化的基本单元和打造“重要窗口”的标志性工程。

作为台州市首个创建成功的未来社区,坐落在椒江老城区的城隍浦未来社区围绕“慢品生活家园、老城复兴样板”的定位,将“新发展”与“旧味道”进行有机融合,极大地提升了居民幸福感。在这里,除了集多功能复合的现代化“幸福邻里”综合体和全面推进老年、儿童“双友好”型未来社区建设形成全天候的服务体系,还优化创业



玉环楚门湖滨

环境,打造人才“拎包入住”的全方位服务模式,以吸引更多年轻高层次人才落户;在“老味道”方面,梳理海门老街的百年文脉传承,挖掘历史记忆,提炼多种文化元素,重现民国乡韵;依托老街内的空间与文化资源,将原有“老建筑”打造成老百姓文化戏院、椒江书画院、老街口袋公园等重要空间载体,为老街赋新能。

“普惠共享+全龄友好”,是未来社区的建设标准要求之一。湖滨未来社区位于玉环市楚门镇的中心地带,创建视线将聚焦在“一老”和“一少”两个群体。以医养结合的全新模式,借助社区资源为老人提供医疗、生活、饮

食等智慧养老服务;以省级示范“儿童之家”邻里中心儿童之家为载体,开展幼儿托管、课后学堂等适龄儿童的公益服务。同时,联合社工服务社开展各类普惠型服务,打造扶老携幼的“互助邻里圈”,构建起一个养老和托育的“理想场景”,先后获评“全国示范性老年友好型社区”“浙江省无障碍社区”等荣誉,也是浙江省唯一入选首批“中国儿童友好社区建设试点”的社区。

社区服务如何更高效实现?数字化提供了更加便捷高效的可能。温岭的西溪未来社区属于整合提升类未来社区,“以人为本”的理念始终贯穿其中。完善公共服务配套建设,搭建宜居场景,重点关注“一老一小”特色场景的创建,推动未来社区创建的本质回归到“人”和“生活”。实施社区微改造,打造社区微景观,让环境治理与空

间设计有机融合。对接数字化惠民应用,搭建居民一企业一政府三个服务端口分层管理的线上数字社会架构,为居民提供一触即达的全场景服务,并且依托数字化平台成立瑜伽、舞蹈、书法、老年数字生活等26个邻里社团。

注重文化基因提炼、传承与发展,能更好地将未来社区文化元素融入场景建设与社区风貌打造。临海南门未来社区是全国乃至全球5A文化名城主客共享、景城共建的稀缺且典型代表。在打造主客共享社区方面,积极留住街区的烟火味,全力推进多项创建工程。以提升原住民生活便捷性和舒适度为出发点,累计投入30多亿元来优化基础设施和公共服务。积极打造以沉浸式体验为主的“府城夜华”夜游品牌,打造辐射古城的夜经济集聚区。景区与未来社区之间这种“你中有我”的特殊性让两者得以统筹创建,给本地居民更多的双创机遇,带动客流量3年内翻番,店铺营收翻五番。



后岸村

## 韵味十足的乡村 唤醒绿色价值奔向共富路

未来乡村,根植于“千万工程”的深厚沃土,迭代于美丽乡村的丰富实践,是打造共同富裕现代化基本单元的重要组成部分。台州把美丽宜居的生态环境作为共同富裕的亮丽底色,打造美丽台州风景线。

将村落组团式进行发展,以党建为引领,以数字经济为特色,是后岸片区未来乡村的发展模式。坚持围绕着“生态文明+共同富裕”,以市场化和社会化模式打通了“绿水青山就是金山银山”转化通道,先后荣获了8个国字号荣誉。

在后岸村,深入实施党员“先锋365”“先锋十扫”“先锋印记”系列行动;党员干部带头开办农家乐,全村82家农家乐中有33家为党员户。实行统分结合、公私合赢的“四统一”模式,既加强内部管理,也有效增强市场对接能力。以全村受益为目标,拉长产业链条,带动全村人民共同奋斗奔

向富裕。从2011年到2022年,村集体经济从10万元跃升到528万元,农民人均纯收入从6000元增加到6万余元。

一花独放不是春,以后岸村作为示范引领,辐射带动周边的街头镇张家桐村、遮山村以及龙溪乡黄水村、寒岩村、始丰源村和寒山村,以党建引领,成立乡村振兴学院,规划八大特色产业,形成片区化组团发展的模式。2022年,后岸村以入选全省首批未来乡村建设为契机,整合资金,谋划未来乡村九大场景17个细分项目,探索乡村数字经济新业态。

生态铺路,数智赋能,这样的新农村“智富经”在台州正在逐渐普及。以现代味、乡愁味、台州味为建设特色,通过强化要素赋能、产业赋能、文化赋能、数字赋能,分类推进九大场景建设,每年打造一批“环境生态化、服务均等化、生活智慧化、文明



白塔

现代化”的未来乡村,差异化培育佛宗溯源、仙乐山居、千年古城、中华橘园、红色江南、东海观潮、都市田园、鲜甜海岸八大精品区块集群,加快实现“整体大美、共富共美”的美好图景。

## 城乡风貌展新颜 夜间经济促活力

城乡风貌整治提升系统集成高品质推进,联动城市更新、现代化美丽城镇建设,乡村振兴等专项行动,城乡风貌样板区建设落地见效。截至目前,全市已累计创成14个省级风貌样板区,其中4个风貌样板区被授予“新时代富春山居图样板区”称号。

仙居的白塔—淡竹“神仙画游”县域风貌样板区,融山水林古田于一体,汇自然、风貌、富裕之美于一域。在政策、资金和人才等要素保障方面不断创新。依托切实有效的工作方法,快速推动项目落地,在风貌区内打造出一条旅游精品线和文化传承线,实现旅游产业链整体收入10亿多元;创办民宿360余家,直接带动就业2200多人,实现营收1亿多元;全方位打造“神仙大农”农产品区域公共品牌,涵盖仙居优质农副产品240余款产品,覆盖全县农业从业人数的75%,产品销售总额达11.9亿元,真正实现了“青山变金山、资源变资产、文化变文创”。

夜间经济,既是一个城市烟火气的生动展示,也为小微创业提供了一片测试土壤。路桥的十里长街城市传统风貌样板区,传统与现代文化碰撞,凸显出古今交融的城市气质。分两期启动的老街核心区保护整治项目,从空间格局和街巷肌理,到街道立面和节点景观都进行大整修,打造成新旧共生一体的沉浸式文化旅游街区。在做好老街保护开发的基础上,持续加大周边老城区的风貌改造。同时,加大文旅产业、精品老店和新型业态的引入,让老街的商业业态得到振兴。统筹整合后的风貌样板区内,保留110万方原住民的公寓式安置和部分原住民生活,既有厚重的古意,也有现代的繁华。

古水新韵,新旧共生。南苑社区传统风貌样板区,位于黄岩城市中心区,是老城与新区联结的重要景观与功能节点,也是展示宋韵文化的重要



紫阳街

场所。内含“庙、社、市、园、岛、街、岸、商”8种丰富的空间形态,具有独特的“山—水—城”自然格局。以官河水街为起点,通过实施“三聚三盯三兴”举措,沿线串联南苑之家、鹭洲树屋、官河之芯等15个节点,塑造出“一轴串三心、三心连三片”的整体格局,基本建成一个时尚、活力、生态、本土、创意的城市传统风貌样板区。

在三门健跳—蛇蟠“海岸仙境”新时代富春山居县域风貌样板区内,由“红、绿、蓝”组成的三色关键词,让这里绘就出“一轴显大美,四区展画卷”的风貌图。丰富的红色资源,让红色文化融入到风貌建设——依托“海上筑长城”的历史底蕴,打造党性教育培训基地;推出旅游精品线路,打造红色文化旅游发展联盟“金名片”。“绿”,是将海堤建设与沿海生态系统修复工程相结合,实现生态和减灾协同高效。依托核电站、凤凰山坝滩汐电站和龙母山风电站等生态能源,进一步扩大绿色产业版图。从激发港区潜力到推动渔旅融合,都是在向海借力,构建出蓝色的经济线。

历史于时序更替中前行,梦想在砥砺前行中实现。

今年,是“八八战略”实施20周年,台州即将迎来撤地设市30周年。风帆正扬,大步前行,台州将加快城乡发展融合步伐,为高质量发展贡献力量。



黄岩南苑社区传统风貌样板区

(本版图片由台州市城乡风貌办提供)