

# 温州：复活千年古城 描画幸福生活

林丽芳

“月桂香都，白鹿衔花，瓠水弄潮。”这是古诗词里温婉的温州，被一代代人传唱至今。

千年古城复活，幸福新城蝶变。新时代的温州，正锚定“现代化拥江滨海花园城市”战略目标，全力推进城乡风貌样板区、未来社区、美丽城镇和未來乡村建设，努力打造现代版富春山居图实景盛況，描绘具有浓郁共富味、未來味、温州味的幸福生活画卷。

## 串珠成链提质扩面 城乡风貌整治提速

2022年以来，温州以“整体大美、温州气质”为目标导向，按下城乡风貌整治综合提升快进键。

在具体的工作路径上，温州坚持串珠成链、提质扩面，建立联动机制，打造一批老百姓“看得见、得实惠”的标志性项目。对照全省“5321”目标体系，目前温州市三批次共申报创建省级风貌样板区75个，其中综合品质样板区试点3个。

截至目前，51个试点已经全部开工，19个成功创成省级样板，其中8个成功选树“新时代富春山居图”省级样板，各项指标均列全省第二位。2023年度25个风貌区所涉及的建设项目已开工302个并建成176个，累计完成投资约60.46亿元，提前完成年初计划目标。入选5个省级城乡风貌整治提升优秀案例，初步构建形成瓯江现代都市、飞云江山水生态、鳌江江湾风情、滨海产城融合、楠溪江—塘河瓯越文化等五大风貌廊道。

貌廊道。

今年6月，温州在整合城乡风貌区以及五大风貌廊道的基础上，推出了“五廊十线”风貌游线路，以此增强人民群众的体验感、获得感、幸福感。根据目标，2025年底要形成温州市域共富风貌游集成地图，从而成为展示温州的又一张金名片。

此外，温州还以样板区为示范引领，以人居环境品质提升为主抓手，探索建立风貌整治提升与城市更新、土地综合整治的联动机制，完善城市体检、区块更新、城市生命线安行等机制，创新农房全生命周期管理，推动浙派民居建设落地，今年争取打造10个左右现代化美丽城镇样板、12个以上“共富风貌驿”项目。

## 未来社区加速建设 九大场景接踵落地

立足“满足人民日益增长的美好生活需要”为根本目的的未来社区，也在温州取得了阶段性成果。

截至目前，温州未来社区累计投资



中央绿轴

已达610亿元，启动创建项目115个（已开工63个），实现全覆盖；总受益人口达105万，达常住人口总量的1/9。创成命名11个省级引领型未来社区，建成省级城镇社区“一老一小”服务场景75处，5个社区入选省级未来社区创建优秀案例。

在这些未来社区的创建和运营过程中，温州各地积极构筑“九大场景”5分钟、15分钟生活圈，重点推进“一老一小”等公共服务集成落地，因地制宜大胆创新实践，涌现出了一批先进典型。瓯海2个项目入选省未来社区运营最佳实践案例（全省共9个），龙湾万顺、瑞安忠义街2个社区入选“浙里未来社区在线”应用贯通优秀案例，鹿城区未来社区建设获省政府督察激励，全市28个“一老一小”服务场景上榜今年浙江省第三批共同富裕现代化基本单元名单。龙湾富春社区打造首个公益孵化器“万顺共富中心”，通过多种形式创新“以园养园”模式，激发未来社区“造血功能”。

为更好建设未来社区，温州在前几年探索的基础上，逐步完善相关制度。比如出台全域推进未来社区实施意见，实行未来社区创建数和覆盖率双评估，确保到2025年全市城镇社区创建未来社区覆盖率达到30%，其中今年全市未来社区申报创建数量63个，较去年增长43%。

根据今年6月出台的《温州市城镇社区公共服务设施补短板行动方案（2023—2025年）》，到2025年底，温州市城镇社区公共服务设施体系更加完



瑞安市曹村镇田园风光

善，“一老一小”系统解决方案更加健全，将通过补齐老年生活服务设施、优化儿童友好服务场景、完善社区综合服务设施功能等7方面举措，提升人民生活品质。到2035年，温州市将基本实现未来社区全覆盖，打造共建共享品质生活的温州典范。

## 梯度推进品质提升 美丽城镇破茧化蝶

城镇一头连着城市，一头连着乡村，具有独特的价值、独特的优势、独有的功能。美丽城镇建设，不仅是小城镇环境综合整治的升级版，更是小城镇高质量发展的现代版。自美丽城镇建设启动以来，温州市共有139个乡镇（街道）开展美丽城镇创建，经过三年努力，共创成省级样板39个、山区县县城城镇省级样板3个，其他乡镇（街道）基本达到以“十个

一”为标志的美丽城镇建设要求。全市类似实施各类项目3172个，累计完成投资近1000亿元。

今年以来，温州各地积极落实县城承载能力提升和深化“千村示范、万村整治”工程，按照“重点打造一批、创新培育一批、扶持提升一批”，全域分梯度推进现代化美丽城镇建设，全面提升小城镇品质。温州今年已谋划现代化美丽城镇培育乡镇（街道）18个，截至7月底已开工817个项目，建成194个，完成投资184.28亿元，完成率69.3%。

目前，温州正积极部署各县（市、区）谋划2023—2027年现代化美丽城镇建设计划和建设方案，充分运用现代化美丽城镇建设督导机制，打造环境更生态宜居、服务更全龄友好、产业更活力兴旺、人文更活化复兴、治理更智慧高效、城乡更共富共美的现代化美丽城镇。此外，还积极探索激励机制，鼓励县（市、

## 城乡风貌整治提升见效 可游可感可赏

# 湖州：一条“线”让城乡风貌活起来火起来

秦正长 盛 峥

“在湖州看见美丽中国”。

眼下，湖州城乡风貌整治提升如火如荼：2023年全市计划创建不少于6个城乡风貌样板区、2个“新时代富春山居图样板区”，建成不少于10个省级未来社区。目前，长兴环太湖等3个风貌区已获评省级风貌样板区，累计达到10个；南浔水乡古村落等3个样板区获评“新时代富春山居图样板区”，累计达到7个。湖州建成省级未来社区14个，城镇社区“一老一小”服务场景76个。

近日，笔者前往实地踏访体验。



湖州中心城区

实现了健康、教育、邻里、低碳、交通、创业、服务、治理等多场景协同发展。

吴兴康溪—妙西“时尚乐活”县域风貌样板区构建精致山水风貌，打造五公里景观绿道，串联竹林、茶园、田园、村落等，构建乡村完整的生态体系。通过文化赋活，打造杼山十景、杼山“茶经圣地”、“茶道之源”文旅IP；有效盘活乡村资源，招引农旅项目，1300余名百姓家门口就业，人均年收入较5年前翻了一番。

南浔“水乡文创湾”传统风貌区立足风貌区“水乡”和“文创”两大特色，打造江南水乡人居提升典范与古镇文创转型发展标杆。“4大重要举措”——一是“复兴”，加强文化遗产保护活化；二是“靛显”，注重水乡风貌综合提升；三是“转型”，推进功能业态创新活化；四是“共享”，着力多维设施提升保障，助力成为“水晶晶南浔”的封面。

长兴水口龙山“古韵芥谷”县域风貌区洋溢着浓浓茶文化。该县全力把风貌区打造成茶文化基地，实施历史文化遗产修缮、茶文化景区治理和保护、基础设施完善、农房风貌管控等建设。八村联建，研制紫笋茶拉格啤酒，带动共富；常态化开展民间艺术活动，提升风貌区内人流量和投资潜力；引入社会资本近5亿元，建设完成四月天杜鵑文化主题公

园，富硒山居、花间堂等高端酒店和民宿，今年上半年，接待游客达300万人次。

安吉余村“两山”县域风貌样板区，拥有1个世界最佳旅游乡村、2个国家级美丽宜居示范村、4个中国美丽乡村精品示范村、1个全国文明村、2个全国生态文明村、1个国家级人居环境范例奖、1个省级农房设计试点落地。这儿，以

保护县域山水格局、塑造空间优美形态为目标，全面落实县域“三性三线三度”管控规则，对城乡风貌进行全生命周期管控，实现城镇风貌的连贯有序，城镇色彩的和谐典雅，城镇环境的协调美丽。

浩渺太湖，千里烟波。南太湖“乐活栖居”特色产业风貌区围绕“一水连城、三居共建”建设思路，结合产城融合、医养结合、全龄复合的理念，以自然水系为基础脉络，将公共景观空间与运动公园、医疗板块、康养板块、教育板块及滨水商业串联，以优越的生态为基底，持续发展大健康产业，完善全龄健康生活服务体系，打造“复合型大健康产业城”。

……

行走湖州，不亚于一场赏心悦目的旅行！

## 风貌游线 一道“流动的风景”

湖州城乡风貌整治提升，不走寻常路。

近日，湖州市发布了《“湖光天色·度假之州”——湖州市共富风貌游线推广方案》，由湖州市风貌办、市建设局、市文化

广电旅游局和市总工会联合印发。《方案》充分整合文旅资源，推出“历史文化游”“亲自研学游”“自驾露营游”“运动休闲游”“美食打卡游”等系列产品 and 共富风貌游的疗休养路线，通过旅游交通专线、多景点联票、消费券共享等方式，形成共建共享、共治共管、共谋共富的风貌游线打造新渠道，进而扩大游玩群体、提升风貌区活力、带动城乡经济。

方案以“湖光天色·度假之州”为主题，结合各地特色，将风貌区、未来社区、未来乡村、美丽城镇等标志性节点和特色区域串点成线，共谋划了“湖光天色”和“山水妙境”2条跨区域共富风貌带，以及10条精品共富风貌游线。

据悉，“湖光天色”风貌带以“太湖风光、古今交融”为主题，串联3个风貌样板区，总长约25公里，是集溇港文化展示、特色农业体验、主题休闲游乐等功能于一体的滨湖风貌游线。“山水妙境”风貌带则以“山清水秀、时尚乐活”为主题，串联2个风貌样板区，总长约26公里，展示出绿水青山带来美好生活的现实图景。

10条精品共富风貌游线，则包括“水乡拾遗”风貌游线、“乐享田园”风貌

区）安排相应配套资金，对全市通过省级考核验收的乡镇（街道）给予补助奖励，并继续引导、吸纳社会资本参与现代化美丽城镇建设。

一连串数字的背后，是温州大地“山更绿、天更蓝、水更清”。绿水归来的永嘉县桥头镇菇溪河，改造提升后的文成县玉壶镇东樟旧村、农作物葱茏的乐清市清江镇国家级现代农业示范区……这些美丽城镇建设成果，已融入当地百姓的生活日常，成为绿水青山就是金山银山的生动实践。

## 未来乡村风生水起 点亮农民幸福生活

作为美丽乡村的升级版，近年来温州市紧紧围绕“一统三化九场景”建设要求，聚焦“三基三主”建设核心，系统谋划推进未来乡村建设。截至今年8月中旬，全市在建48个（第三批39个，第二批9个）省级未来乡村在项目建设方面项目开工率达98.3%，投资完成率达95.4%，年度投资完成率达96.58%，总体进度达93.4%，居全省前位。在数字化建设方面，一、二、三批86个未来乡村均已上线“浙里未来乡村在线”平台，且77个村有效注册人数已达标，全市有效注册人数达28808人。

目前，温州共创成省级未来乡村38个，数量位居全省第一。在已公布的浙江省首批300个共同富裕现代化基本单元“一老一小”服务场景名单中，温州共有26个“一老一小”服务场景入选，其中未来乡村场景10个。

按照目标，到“十四五”末，温州将打造以“十个一”标志、“十大”应用场景为主要特征的新时代未来乡村100个，成为彰显“农业高质高效、乡村宜居宜业、农民富裕富足”的全国乡村建设示范区，为争创农业农村现代化先行市提供坚实保障，打造“重要窗口”标志性成果。在接下来的全新征程中，温州将继续奋力书写城乡风貌样板区、未来社区、美丽城镇和未来乡村建设的新篇章，持续助力共同富裕示范区建设，奋力交出“续写创史、走好共富路、争创先行市”的2023精彩答卷！

（图片由温州市城乡风貌办提供）

## “火出圈”的新模式 美丽城乡的生动样本

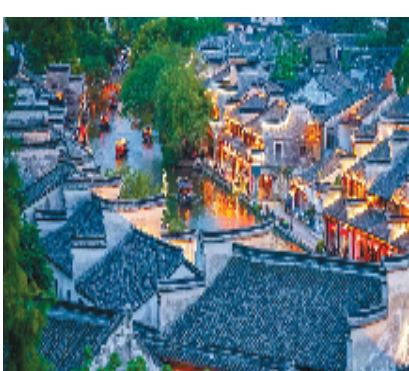
据悉，湖州累计已开展未来社区创建95个，未来社区创建覆盖率达30%以上，建成14个省级未来社区，通过印发《湖州市城镇社区公共服务设施补短板行动》，明确年度改造、新建、续建200余个补短项目，着力提升社区公共服务设施供给能力。吴兴区以湖东街道为试点，打造“街区式”全域未来社区，覆盖率达80%。吴兴区未来社区建设工作获2022年省政府督查激励。

德清中兴未来社区是该县最大拆迁安置小区，受益人口近万人。该项目以“合和中兴·共富共美”为目标，完善公共配套，整合优质资源、创新基层治理、联动专业团队，引入社区爱心微公交、启蒙托育中心、德力捌小时·东港市集、悦读悦享·东港书房等优质惠民服务，为居民打造了“有温度、有文化、有人情味”的理想家园。

在长兴龙山街道齐北未来社区，居民享受“智慧化”生活。在社区云诊室、云药房，进行远程诊疗，凭电子处方直接从健康小屋药箱取药；智能化监控系统实时抓拍不文明行为；家门口创业孵化园给创业者无限遐思……齐北社区已经

游线、“产镇融合”风貌游线、“古今新生”风貌游线、“古韵芥谷”风貌游线、“古村仙趣”风貌游线、“荷香农旅”风貌游线、“两山文旅”风貌游线、“茶香古韵”风貌游线和“黄浦江源”风貌游线。

下一步，湖州市风貌办将在总体谋划的基础上，今后每年推出一批精品风貌游线，到2025年底探索共富风貌游数字化平台的推广使用，以线上、线下相结合的方式推动“湖光天色·度假之州”风貌游活动，将湖州风貌建设成果真正转化为人民群众可游可赏可感的全新体验。



南浔水乡文创湾

专家点评

## 致富之线 美丽之线 文化之线

湖州市共富风貌游线联通了城乡人流、物流、资金流、信息流、技术流，给城市乡村、居民农民提升了实实在在的风貌，完善了实实在在的功能，带动了实实在在的产业，增加了实实在在的收益，优化了实实在在的治理，是城乡共建共享共惠的致富推进线。

湖州是中国美丽乡村发源地和全国生态文明先行示范区，湖州市共富风貌游线结合各地特色，将标志性节点和特色区域串珠成链，谋划“湖光天色”和“山水妙境”的跨区域共富风貌带，展示了“绿水青山就是金山银山”“绿水青山

带来美好生活”的美丽风景线。

湖州市共富风貌游线依托地方文化旅游资源，打造了水乡拾遗、乐享田园、古今新生、古韵芥谷、古村仙趣、荷香农旅、茶香古韵等文化风貌样板，培育了“文化+”旅游新业态，推进旅游提质扩容，打造了文旅深度融合的文化体验线。

作为新时代美丽浙江的先行实践，湖州市共富风貌游线必然带火更多城乡风貌整治提升行动。

（王建明 浙江财经大学工商管理学院（MBA学院）院长、教授、博士生导师）

（图片由湖州市风貌办提供）



南太湖月亮酒店