

彰显现代化滨海大都市特色 谱写“大美宁波”精彩新篇

周 静 曹 琳



书藏古今,港通天下。港城宁波,自古以来就有“繁荣商埠,东海明珠”的美誉。如今,宁波秉持“领跑示范”的使命自觉,激扬“向东是大海”的豪情干劲,锚定加快建设现代化滨海大都市的奋斗目标,以“六大变革”打造“六个之都”。

敢为天下先、勇立潮头的宁波市,近年来加快推进共同富裕现代化基本单元建设,累计推动建设城乡风貌区44个、未来社区185个、未来乡村77个,其中成功建成省级城乡风貌样板区17个、未来社区37个、未来乡村38个,着力打造共同富裕现代化基本单元“宁波样板”。



一体推进 系统集成 描绘城乡风貌“精特亮”新画卷

近年来,宁波市高品质推进城乡风貌整治提升,描绘大美宁波新画卷。今年,该市创建22个城乡风貌样板区试点。2023年省城乡风貌样板区试点建设方案推优评审中,宁波市6个获评。在第一批省级建设评价中,5个获评省级城乡风貌样板区,2个获评“新时代富春山居图样板区”。

从宏观角度而言,宁波大处着手,坚持全域统筹、一体推进。该市紧密结合“精特亮”创建工程,推进现代化美丽城镇,美丽乡村连线成片发展,推进基础设施、公共服务、产业、人文、治理五个现代化,带动城市、乡村从颜值到内涵的系统性重塑,由表及里彰显甬城魅力;结合甬江两岸等3个共富基本单元综合品质样板建设,宁波市主动整合集成内部和外部资源要素,推动城市更新和城市新区建设,在较大片区范围内,突出功能完善、产业带动、百姓增收、治理优化等元素,引领规划、设计、建设、管理等全维度的集



成打造,全域推进城乡风貌整治提升,全面提升城乡功能品质,形成一批精致新区和活力单元。

以微观角度观察,宁波小处着眼,重点突出系统集成、感知共富。该市以小微空间更新利用为载体,系列化打造共富风貌驿,区域化开通风貌专线,形成既有形式上“外在美”又有功

能上“内在实”的风貌场景,让各地的“精特亮”城乡风貌专线串珠成链,让田园城市—都市乡村融入人民群众的日常生活。今年,宁波已新建完成“共富风貌驿”9个,开通“宁波之春”“宁波之夏”等共6条城乡风貌专线,约2500名市民参与,成为市民了解共富、感知共富的流动窗口。

为加快推进共同富裕现代化基本单元规划建设集成改革,迭代打造一批标志性成果,宁波市将共同富裕现代化基本单元建设与城市更新、全域国土空间整治以及城中村改造等工作协同联动,坚持“三美”联动持续推进——深入推进风貌样板区试点、美丽城镇、美丽宜居示范村创建工作,结合“联镇街入村社、走企业访群众”活动要求,着手理清村镇建设业务条线关系,建立“美貌、美镇、美村”工作联动机制,尝试解决风貌碎片化、系统性不足问题,积极探索区域风貌整治提升新思路。

数字赋能 创新发展 筑梦未来乡村“江南韵”新愿景

2022年,我省先后出台了《浙江省未来乡村建设指导意见》《浙江省未来乡村建设导则(试行)》等文件,全省开始系统地开展“未来乡村”建设工作。

以打造都市休闲农业为特色的镇海永旺村,以航空航天主题文旅为特色的海曙茂新村……宁波市积极打造未来乡村,集成“美丽乡村+数字乡村+共富乡村+人文乡村+善治乡村”建设,着力构建引领数字生活体验、呈现未来元素、彰显江南韵味的乡村新社区。

目前已通过省级未来乡村认定38个,其中优秀8个,两项数据均居全省第一。2023年,宁波市有39个村列入省未来乡村创建名单,计划建设农村基础设施、农业产业、公共服务、人文、休闲旅游、数字化、“一老一小”、能源等项目333个。

宁波市实施数字乡村“大脑+应用”集成改革,探索以数字赋能提升服务效能。加快浙里未来乡村在线应用推广,目前77个未来乡村(含创建村)已全部完成驾驶舱装配上线,村级移动端全部上线。目前,省级推广宁波特色应用2个、市级平台首批推广应用10个、县级建成系统8个在未来乡村落地推广,服务26万余人次。江北外槽村“房东管房客”、余姚谢家路村“智慧板凳系统”“红锋泗门”智慧党建、慈溪五姓村“慈溪群治分”、前湾富北村“垃圾分类‘惠’生活”4个应用被列入省2023年度未来乡村数字化应用数据对接试点,数量居全省第一。象山县高泥村建立未来智慧渔场综合管控平台,实现养殖产业年产值逾1.4亿元。

如何因地制宜,突出片区发展?宁波市推广区域统筹、产业融合、利益联结、共同参与的片区组团发展新



模式,实现强村带弱村。滕头村、金峨村等8个创建村积极推广片区组团发展,成立“强村公司”6家,示范带动全市128个片区组团建设。慈溪市匡堰镇(倡隆村)通过片区组团发展,2022年组团村集体经济经营性收入增长20%以上。

在改革创新促共富方面,宁波市以全域国土空间综合整治试点工作为契机,确保未来场景和高端产业植入。镇海区永旺村打造稻田咖啡馆、露营基地等多个网红打卡点,农户年租金达20万元。鄞州区湾底村把村庄整治与发展经济结合起来,村内有新型经营主体38家,带动就业1200人。

下一步,宁波市将加快推进基本单元规划建设集成改革落地见效,高质量全域推动城乡风貌整治提升、未来社区建设和未来乡村建设工作迈向纵深,加快描绘“城乡融合、共富共美”的美好生活新图景,着力构建与现代化要求相匹配、与滨海性特征相协调、与大都市品质相适应的城乡风貌空间格局,进一步打造彰显浙东文化、全域美丽宜居的现代化滨海大都市。

积极探索 形成示范 勾勒未来社区“共富味”新图景



“未来社区创建完成后,居民们满意吗?”“长效运营方面,有没有什么困难?”“实施过程中,对现有政策和实施方案,有哪些建议?”……

为高质量推进宁波未来社区创建工作,宁波市住建局深入未来社区创建一线走访调研,与社区居民面对面,了解他们最真实的需求,与一线工作人员促膝恳谈,探寻未来社区长效运营的“新样板”。

宁波市住建局相关负责人表示:“未来社区是共同富裕的城市基本单元,是打造共建、共治、共享社区的有效载体。下阶段,我市的未来社区建设将进一步挖掘特色亮点,聚焦‘一统三化九场景’理念,因地制宜,分类落实场景,打造美好家园示范标杆;统筹规划布局,坚持民生导向,瞄准社区居民最需要、最紧迫的问题,吸引群众主动参与未来社区创建,重点推进‘一老一小’服务场景的落地;聚焦城市更新,将未来社区理念和要求贯穿到城市有机更新的全过程,充分发挥服务场景的服务效能,‘以点带面’激活旧

城片区的社区服务能力。”

据介绍,目前宁波市共申报了7个批次、185个省级未来社区项目(新建类41个、旧改类144个),排名全省第二;已建成45个未来社区,其中37个获得省级未来社区命名,全省排名第二;“一老一小”服务场景共计173个人选共同富裕现代化基本单元场景名单,数量列全省第二;91个旧改类项目下拨专项奖补资金5.1亿元,切实提升各地建设积极性。

宁波市注重以经验做法形成示范,打造了一批具有宁波辨识度的未来社区示范样板,在党建引领、基层治理、数字赋能“一老一小”、全域打造等方面探索出一条成功路径。其中,江北大闸、云鹭湾、高新明珠、宁海塔山、海曙南都、鄞州江城等6个未来社区数字化建设成果,成功入选全省“浙里未来社区在线”应用贯通优秀案例;鄞州、镇海、奉化、江北、慈溪5地专项规划获评省级优秀;镇海总浦桥、北仑星阳等社区聚焦老年人、儿童“双友好”社区建设,推动适老化改造、婴幼儿托育等幸福工程,提升“一老一小”两个重点群体的幸福感、安全感;镇海区开展省级全域推进未来社区建设试点工作,以总浦桥未来社区、白龙未来社区为样板,面向镇海全域范围各社区进行推广;江北区以片区化全域未来社区为理念,打造榭嘉片区、湾头片区未来社区,推动社区场景融通、丰富公共服务供给、实现片区整

体提升。

在配套政策方面,宁波市以入选全国首批城市更新试点城市为契机,不断规范社区更新工作流程,按照“专项体检—方案设计—更新改造”工作路径,构建了“无体检不更新”的推进机制;研究出台了一系列政策文件,系统化全域未来社区建设。

如今,宁波市全域未来社区建设和城镇社区公共服务集成落地改革两项省级试点,取得阶段性成果。以城镇社区公共服务集成落地改革为例,这是建设共同富裕现代化城市基本单元的重要内核,也是推动未来社区完整化建设的必要组成。自该项试点工

作开展以来,宁波市不断加大改革力度、细化工作落实,多部门协同推动城镇社区公共服务集成建设,通过试点引路的方式,积极探索公共服务设施集成落地的新路径。如今,慈溪在社区公共服务集成改革方面已探索出具有地方特色的实施路径,明确了新建类居住地块中配建未来社区服务场景的具体要求,实现公共服务集成落地,为片区居民提供一站式的优质社区服务。

下阶段,宁波市将工作重点放在加快项目建设进度、提高方案质量和备案率、推进数字化贯通、强化工作联动等方面。例如,健全未来社区和现代社区建设“一单三融五互”统筹协同机制(一单:两项工作的统筹事项清单;三融:目标体系融合、政策体系融入、督考体系融通;五互:工作互商、政策互审、信息互通、专人互联、资源互享),进一步形成工作合力。

