

杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2023]R010号

根据国家有关法律、法规的规定,依据城市规划,经杭州市人民政府批准,杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下:

【特别提示】本批次地块采取定品质出让,各宗地的建筑品质标准详见各地块《建设用地规划条件》和《建设条件须知》。

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)	出让起价 (万元)	竞买保证金 (万元)	土地出让年限
杭政储出[2023]128号	上城区(四堡七堡单元JG1405-40地块),东至四堡七堡单元JG1405-39地块,南至规划大王庙路,西至正谊路,北至四堡七堡单元JG1405-39地块。	43682	住宅(设配套公建)用地	96100.4	307368	61474	70、40年
杭政储出[2023]129号	萧山区(HZLK-02-02-10、11、12地块),东至南阳大道,南至南义路,西至南庄路,北至规划支路。	46598	住宅(设配套公建)用地	93196	74557	14912	70、40年
杭政储出[2023]130号	拱墅区(东新单元XC0607-R21-13地块),东至规划中诸葛路,南至听胜弄,西至东新河,北至规划绿化。	21676	住宅(设配套公建)用地	47687.2	141927	28386	70、40年
杭政储出[2023]131号	余杭区(未来科技城联荣片区15号地块),东至规划道路,南至规划泰闲路,西至福严路,北至华盛星洲翠谷小区。	30295	住宅(设配套公建)用地	45442.5	61802	12361	70、40年
杭政储出[2023]132号	拱墅区(运河新城单元GS1001-05地块),东至水韵思维苑(北区),南至后洋浜河、龙腾街,西至丽水北路,北至空地。	19659	住宅(设配套公建)用地	47181.6	69565	13913	70、40年
杭政储出[2023]133号	萧山区(北干中单元XSCO19C-16地块),东至永久路,南至永久公寓,西至规划纵十路,北至山阴路。	15379	住宅(设配套公建)用地	18454	37831	7567	70、40年
杭政储出[2023]134号	拱墅区(运河新城单元GS1002-11地块),东至顾扬路,南至平炼路,西至丽水路,北至规划七号支路。	29692	住宅兼容商业商务用地	77199.2	92594	18519	70、40年
杭政储出[2023]135号	临平区(乔司新城中心区F1-4地块),东至耕读路,南至永玄路绿化带,西至育鑫路,北至永和路。	32547	住宅(设配套公建)用地	58584.6	73231	14647	70、40年

注:具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准,出让起价和竞买保证金数值为人民币。

二、竞买资格要求。

中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。

同一集团成员企业不得同时报名竞买(含联合竞买)同一地块。同一集团成员企业包括但不限于:与集团公司存在关联关系的公司(含全资公司、控股公司、参股公司)。

各宗地具体要求详见各宗地挂牌出让文件。

三、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

四、竞得人确定方式。本次挂牌出让宗地设定土地上限价格(溢价率不高于12%),当土地竞价未达到上限价格时,按照价高者得的原则确定竞得人;当土地竞价达到上限价格时,不再接受更高报价,转为在此价格基础上通过线下公开摇号的方式确定竞得人。具体详见各地块挂牌出让文件。

五、挂牌出让地点。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易平台([www.zjzrzyjy.com](#))进行。

六、挂牌竞买申请。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2023年9月10日9:00至2023年9月19日17:00登录浙江省自然资源智慧交易平台([www.zjzrzyjy.com](#))进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金,符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

七、本次挂牌报价时间。

各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2023]128号、杭政储出[2023]129号	2023年9月10日9:00	2023年9月20日9:00
杭政储出[2023]130号、杭政储出[2023]131号	2023年9月10日9:00	2023年9月20日9:10
杭政储出[2023]132号、杭政储出[2023]133号	2023年9月10日9:00	2023年9月20日9:20
杭政储出[2023]134号、杭政储出[2023]135号	2023年9月10日9:00	2023年9月20日9:30

八、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料,可以登录浙江省自然资源智慧交易平台浏览或下载。

九、违约责任。交易结束后将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查,经审查,不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的,采取以下综合措施:

1.取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予返还;已签订土地出让合同的,出让人有权解除合同,受让人无权要求返还定金,出讓人并可请求受让人赔偿损失;

2.相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系;

3.对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈;同一集团成员企业第二次违规的,同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。

十、挂牌咨询。

地块编号	现场咨询地点	咨询电话
杭政储出[2023]128号、杭政储出[2023]130号 杭政储出[2023]132号、杭政储出[2023]134号	杭州市公共资源交易中心 (杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口)	0571-85085448、85254451
杭政储出[2023]129号、杭政储出[2023]133号	杭州市规划和自然资源局萧山分局 (萧山区育才北路508号5楼5008室)	0571-83869813、82711976
杭政储出[2023]131号	杭州市规划和自然资源局余杭分局 (余杭区溪沁街8号中国电信浙江创新园1号楼1单元5楼)	0571-89391638
杭政储出[2023]135号	杭州市规划和自然资源局临平分局 (临平区南苑街道世纪大道西928号世纪大厦704室)	0571-89531046、89531045

