

文化促安居,服务暖人心

# 杭州住房保障:描绘公租房美好居住新图景

方 萱

物质富裕、精神富有,是社会主义现代化的根本要求。面对新时代保障群体对美好生活的向往,杭州市住保房管部门聚焦社区文化建设工作,健全完善服务功能,以丰富的文化服务满足人民多样化、多层次的精神文化需求。

日前,杭州市李宁体育园内欢声笑语、舞影翩翩、诵声朗朗,由杭州市住保房管部门发起的“阅享九和·文润安居”第二届书香会客厅活动,吸引了来自杭州公租房的群体观看精彩节目,并通过参与其中的朗诵、书画等多种形式,表达出对文化惠民服务的欢迎和对美好生活的赞美。

近年来,杭州市住保房管部门坚持党建引领、政府主导、社会参与的模式,通过重心下移、共建共享,不断优化公租房小区文化建设工作,把文化大餐送到住房保障群体的家门口,让特色文化资源覆盖到更多的租户,打造“住得好”“住得美”的杭州居住保障典范。

## 探索管理新模式 文化大餐送到“家门口”

一支热情欢快的《打开幸福门》秧歌绸子舞,拉开了第二届书香会客厅活动的序幕。来自公租房的租户、住保中心、公租房服务中心的朗诵者代表,献上《老人与海》《海燕》《可爱的中国》等传诵经典,以书诵读表达振奋人心的向上精神,传递真挚的爱国情怀。九和人家公租房租户沈叙国,在现场挥毫泼墨,书写“厚德载物”,展示了笔力遒劲、气势恢宏的书法技艺。

这样一场精彩纷呈的“书香会客厅”文化活动,是杭州市住保房管部门携手上城区彭埠街道建和社区,为了丰富租户精神文化生活,提升租户生活品质举办的,目的是让来自五湖四海的保障家庭在公租房小区找到家的温暖和归属感。

去年,杭州市住保房管部门携手半山街道夏意社区举办“非凡十年,幸福田园”为主题的公租房书香会客厅活动。活动结束后,赢得了租户的一致好评,他们希望这样的活动多办几场,于是就有了第二届书香会客厅活动。

九和人家,是杭州市本级公租房城东片区最大的公租房小区,目前配有保障房1180套。田园公租房,是杭州市首个集中建设、全省规模最大的

公共租赁住房项目,已经帮助4000多户杭漂人在杭州拥有了温暖的家。

杭州市住保房管部门携手公租房属地街道和社区,以党建共建联建的方式,积极探索公租房管理新模式,通过“书香会客厅”这样的文化服务抓手,不断增进邻里互动,营造蓬勃向上的精神面貌,让保障家庭在实现“住有所居”的基础上,更能享受“幸福安居”的美好。

## 激发租户参与度 共建共治共享“幸福家”

近年来,杭州住保房管部门以文化暖人心、以服务聚人情,将社区文化建设深度融合到公租房日常管理服务中,



立足公租房小区文化建设,营造文明、和谐的公租房社区文化氛围,真正让保障家庭的日子“住得上到住得好”。

杭城40多个公租房小区里,每逢端午节、中秋节、重阳节等重要传统节日就热闹非凡,包青团、包粽子、文娱演出、义诊服务、童趣游戏……依托住保部门和共建共管单位共同打造的社区文化平台,使得每个公租房小区都形成了独特的文化活动,田园公租房的“便民服务广场”,九和人家公租房的“居家养老服务照料中心”,蒋村西溪人家的创业孵化活动等,已经成为公租房社区文化建设的“金名片”。

坚持党建引领,杭州公租房社区文化建设向公共服务、便民服务、志愿服务、文化服务等领域不断延伸,融入保障家庭的日常生活。

一项项暖心举措、一次次贴心服务,关心关爱住房保障群体,不断提升保障群众的归属感、幸福感、获得感,

也激发了广大租户积极参与社区共建共治共享,缔造幸福美好家园。

老杭州人吴金火是一名共产党员,他在田园春晓苑组建的“春风化雨”聊天室,致力于帮助解决小区邻里之间的矛盾。九和人家的城市志愿者陈小红,退休后发挥余热,在加入杭州地铁志愿者队伍的同时,还帮助社区管理活动中心。

在杭州公租房小区,既有已参加服务活动十多年的志愿者,也有刚毕业不久的大学志愿者,涓涓细流汇成海,越来越多的租户参与到社区服务和互帮互助中,描绘新时代公租房美好居住新图景。

## 助力“安居梦” 住房保障迎高质量发展

在努力实现保障群体美好安居梦的征程上,杭州住保房管部门积极探

索,通过一系列暖心、智慧服务惠及保障人群,打造实实在在的“民心工程”。

7月31日起,参与今年第3期公租房实物配租登记的1979户保障家庭进入分批选房程序。本次推出的2059套



(图片由杭州市住保房管部门提供)

# 中国银行湖州分行 逐绿前行 看见金融力量

杨斌英 梅亦洋

俗话说:“上有天堂,下有苏杭。”位于苏杭之间的湖州,她的魅力无需多言,西塞山前,太湖岸边,举目山水皆是景。

这些美景,离不开一抹绿。作为“绿水青山就是金山银山”理念诞生地,近年来,湖州始终坚持走绿色发展的道路。作为系统内首批绿色金融示范机构,中国银行湖州分行主动融入地方绿色发展大局,一路逐绿,点绿成金,持续推进绿色金融改革走向深入。

绿色信贷投放、绿色产品创新、绿色支行建设……且看中国银行湖州分行如何擦亮“绿色高质量发展”新名片,描绘共富共美的幸福生活新图景。

## 绿色信贷投放 生态经济实现双赢

连绵缭绕的白云,掩映着重重叠叠的山峦,放眼望去,一片草木葱茏……近日,安吉县山川乡境内的云上草原高山旅游度假区内人潮涌动,来自全国各地的游客前来打卡。

云上草原独特的美丽,背后离不开中国银行的金融支持。

作为该项目授信唯一合作行,早在2018年,中国银行湖州分行就成功为云上草原建设工程批复绿色贷款授信额度2.5亿元,此后更是不曾停下推动项目成长的脚步,相继给予该项目二期、三期建设资金支持。

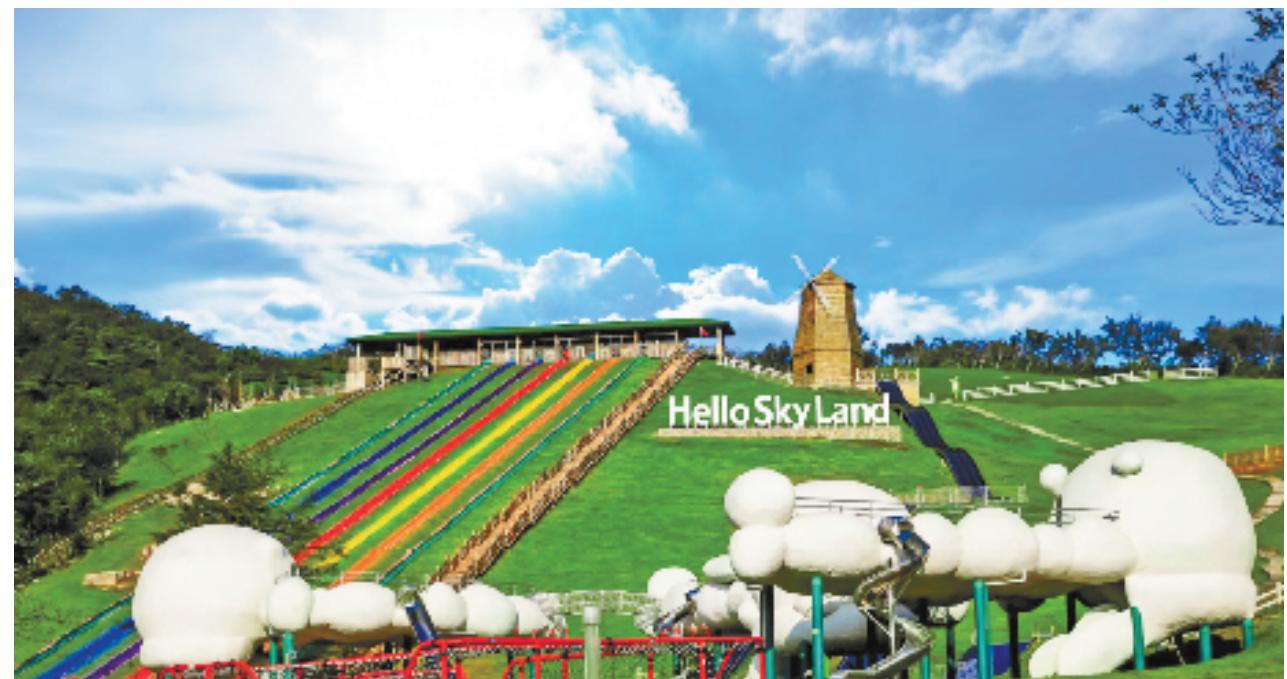
在中行的鼎力相助下,云上草原高山旅游度假区先后获得了国际山地徒步旅游示范点、全国体育服务综合

体、浙江省运动休闲旅游示范基地等诸多荣誉。

云上草原的“明星效应”,带动了景区周边民宿等各类业态如雨后春笋般涌现,安吉全域旅游的发展更加生机勃勃,探索从“一村富”到“全村富”的致富密码。

以绿色信贷为抓手,中国银行湖州分行奋力跑出共同富裕加速度。今年以来,该行先后助力长兴综合智慧零碳电厂、南太湖城市有机更新等多个重点基础设施绿色升级项目落地,绿色信贷项目储备稳步提升。

“我们这个项目的应用,能够以较低成本满足经济社会绿色用能需求,为保障能源安全、推动能源高质量发展注入强劲新动能。”长兴某综合智慧零碳电厂项目相关负责人介绍,该项目拟新建一座装机电量为477.792MWh的共享储能电站,总投



资约4.67亿元,得到了中国银行湖州分行3.74亿元的专项绿色信贷授信支持。

项目全面投运后,每日储存和释放电量将达到4万千瓦时,在降低企业用电成本的同时也发挥良好的削峰填谷、改善电能质量的作用,将为经济社会发展注入更多绿色动能。

## 金融产品创新 加速企业绿色转型

绿色金融的发展道路越拓越宽,中国银行湖州分行迈出的每一步都无比坚实。通过不断地上下求索,近年来,中国银行湖州分行先后推出了多项绿色金融创新产品:“绿色信农贷”“绿色科技贷”“国网绿链贷”……这些绿色信贷有力地促进了绿色金融与普惠金融、县域金融、供应链金融、科技金融等的协同发展,不断提升绿色金融服务的广度与精度。截至6月底,中国银行湖州分行投放的绿色信贷余额达194.98亿元,增速42.95%,列四大

行首位。

苟日新,日日新,又日新。作为中行总行级绿色金融示范机构,中国银行湖州分行不断深化特色工作机制创新,积极探索转型金融发展路径。依托湖州市“工业碳效码”及企业ESG得分等评价结果,该行迭代更新“工业碳惠贷”,创新“ESG挂钩贷”,将贷款利率与企业绿色低碳转型目标相挂钩。截至目前,该行已经成功落地全国首笔纯中资ESG可持续挂钩银团贷款,累计支持绿色低碳企业及项目87个,贷款余额17.26亿元。

推动高碳企业绿色低碳转型,还需要开展新技术、新设备、新工艺、新模式的体系研发创新和成果转化。近日,湖州市经信局联合中国银行湖州分行举办了“绿色金融助力产业低碳转型”专题银企对接会,旨在引导纺织、化纤等传统行业重点企业加快建立绿色生产模式,助力达成“碳达峰、碳中和”目标,全市共有70家企业负责人参会。

“我行将持续加强与地方政府、专业院校、重点企业等各方的沟通协作,

实现相关银企对接工作常态化,挖掘传统高碳企业在绿色低碳转型过程中的业务机遇,努力提升全面风险管理能力。”会上,中国银行湖州分行相关负责人再次传达了大力发展绿色金融的决心。

## 绿色网点建设 环保理念深入人心

在安吉县昌硕街道,有这样一家特别的银行:走进该行,大大小小的盆栽随处可见,绿意盎然;来到二楼,主题为“红色引领、绿色发展”的党建宣传教育展厅赫然出现在眼前;而整家银行的屋顶上安装了大面积的光伏电板,为日常运营提供源源不断的清洁能源……这里,就是中国银行湖州分行倾心打造的首家“碳中和”智慧网点——安吉昌硕绿色支行。

作为中国银行系统内的第一个绿

色试点,安吉昌硕绿色支行早在最初设计时就充分融入了低碳环保理念。在装修布局方面,优选绿色环保原材料,首次运用可再生铝制装配式家具及型材,全程实现无尘化拼插式装配,最大程度减少装修中产生的有害气体和建筑垃圾;在智慧用能方面,加装屋顶分布式光伏电站,确保支行清洁用电;在统筹管理方面,量身打造“碳中和”智慧能源平台,从用能侧和供能侧两端实时采集网点能耗数据,减少二氧化碳排放……如今,安吉昌硕绿色支行已经成功完成了从“绿色”到“零碳”的全新蝶变。

“作为绿色支行的一分子,我们的员工首先要以身作则。”安吉昌硕绿色支行行长方虹艳说,“现在我们日常推行绿色低碳办公,做到无纸化运营、绿色出行、精准垃圾分类,每月还会评选出支行绿色低碳之星,推动绿色理念深入人心。”

为充分凝聚绿色发展合力,该行还积极与乡镇(街道)、村(社区)及绿色企业党组织开展党建联建。近日,在省、市行领导的参与与见证下,该行与天荒坪镇共同组建青年护林服务队,通过开展林地保护、环保治理等各类志愿活动,提升竹林固碳增汇能力,预计将实现年碳汇增量39吨。

点绿成金,逐绿前行。未来,中国银行湖州分行将继续以实际行动助力企业朝着绿色低碳方向转型升级,让绿色低碳的生活方式成为社会新风尚,为实现地方生态、经济高质量可持续发展贡献更多金融力量。



(图片由中国银行湖州分行、安吉县委宣传部提供)



幸福写在绿水青山间