

潮村种草 艺术乡建

山水田园里的音乐潮村

在美丽乡村种下音乐的种子,会开出怎样的花朵?近日,记者走进台州市天台县塔后村,去触摸这个音乐潮村的模样。

“迎接光辉岁月,风雨中抱紧自由。”在山水田园里,坐在荷塘边,听着摇滚乐,加入一场乡村狂欢,游客、村民从四面八方赶来,高潮处全场合唱,孩子们跟着音乐舞蹈,老人们喜笑颜开,这是今年塔后音乐节周末场的一幕。

塔后音乐节现场,明星歌手、实力唱将、本土团队、顶尖乐队奉献了精彩演出。将音乐、诗词、文创、美食与乡村美景相结合的乡村音乐节,从村里火到了省外。开车四五个小时从上海赶来的游客,只为到塔后村感受音乐节的独特氛围。

塔后村党总支书记陈孝彤告诉记者,乡村音乐节已经连续举办了七届,作为天台县“艺术乡建”的一个标志性品牌,塔后村在2022年度音乐节期间共接待游客37.5万余人次,通过音乐节为塔后村带来了流量,让塔后村成功出圈。

塔后村浓郁的艺术氛围也吸引了许多音乐爱好者。陈敏的母亲在塔后村开起了民宿,陈敏为民宿出了一个点子,以音乐为主题,把她身边喜欢音乐的朋友聚在一起,闲暇时大家在院子里喝喝茶弹弹琴,有种“悠然见南山”的闲适。兴之所至,他们还会搬出非洲鼓,跟着节奏欢快地敲打起来。

得益于“千万工程”的指引,在塔后村的美丽大花园里,音乐的种子开出了幸福之花。

本报记者 季叶海 李震宇 孙潇娜 朱海伟  
实习生 魏安东 摄影报道



新乡贤、塔后村党总支书记陈孝彤(左一)和家人在家中弹唱,被音乐包围的生活,是城里人羡慕的模样。



音乐节现场,已经结束演出的乐队,为远道而来的上海客人演奏。



塔后村的音乐爱好者在自家院子里玩起了非洲鼓,悠然自得。



塔后音乐节现场的水上莲花舞台,成为村里最燃的景点。



塔后村音乐爱好者陈敏和台州市文联的艺术家们一起分享音乐,大家陶醉在美妙的合奏中,纷纷鼓掌。

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

绍市自然告字[2023]23号

根据相关法律、法规,以及《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》等文件规定,经批准,绍兴市自然资源和规划局决定公开出让杭州湾上虞经济技术开发区[2023]J2号(A-01-13)地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

- 一、本次国有建设用地使用权出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台绍兴市上虞区子系统(简称“智慧交易服务平台”)进行,登录网址:https://www.zjzrzyjy.com/。  
二、地块出让基本要素

地块编号	出让面积 (m <sup>2</sup> )	土地 用途	出让 年限	规划主要指标要求			起始 总价	竞 买 保证金
				容积率	建筑密度	绿地率		
杭州湾上虞经济技术开发区 [2023]J2号(A-01-13)地块	33333	住宅用地兼容 零售商业用地	住宅用地70年,零售 商业用地40年	1.4—1.6	≤30%	不少于 30%	人民币11176 万元	人民币2236 万元

- 地块坐落:本宗出让地块位于杭州湾上虞经济技术开发区建成区生活配套区块,东至现状空地,南至纬九东路,西至规划东经二路,北至纬七东路绿地。
- 出让方式:网上拍卖。
- 出让年限:住宅用地70年,零售商业用地40年,自合同约定的交地截止日起算。
- 竞买规则:本次出让不设置底价(政府保留价)。地块起始总价为人民币11176万元,加价幅度为100万元或100万元的整数倍。具体竞价规则详见《出让须知》。
- 交款时间:自《网上交易成交确认书》签订起1个月内支付50%的土地成交价款,12个月内付清剩余50%的土地成交价款(具体时间以土地出让合同约定的日期为准,下同)。
- 交地时间:自《网上交易成交确认书》签订之日起12个月内并缴清土地成交价款后,按地块现状交地。
- 动工时间:自合同约定交地截止日起12个月内动工。
- 建设期限:自合同约定动工截止日起36个月内竣工。
- 其他要求:(1)该项目住宅部分在出让年限内整体自持,不得分割销售,其他规划要求以《规划设计条件书》为准。(2)竞买申请人可在报名前详细了解《规划设计条件书》和《项目开发建设履约监管综合约定协议》等内容,并应实地踏勘和咨询,全面了解出让地块情况。
- 三、竞买资格及要求
- 1.本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买、后审查资格。竞买申请人应认真、全面、系统阅读《网上公开出让文件》

- 《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》,对上述内容作充分了解。并自行到地块现场踏勘,全面了解地块现状。竞买申请人一旦提交申请,即视为竞买申请人对出让文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。
- 2.中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。欠缴土地出让价款者不得申请参加本次竞买。
  - 3.非杭州湾上虞经济技术开发区注册登记的竞得者须在杭州湾上虞经济技术开发区注册设立一家具有法人资格的公司独立从事受让地块的开发建设。
  - 4.单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司的,在申请报名时应当按要求如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例不低于51%(竞得人属于分支机构的,可由其法人出资且在新注册公司中的投资比例不低于51%);联合申请竞买的,竞买申请人均应具备竞买资格,报名时竞买申请人应当按要求如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。
  - 5.拟成立新公司的均应在成交确认书签订后三个月内注册成立。出让方同意与成立的新公司签订出让合同的补充协议,调整受让方为新公司,同时《出让合同》中约定的权利和义务也随之转移。
  - 四、申请人数字证书办理
  - 如有意向申请参加本次国有建设用地使用权出让交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。
  - 办理数字证书请参阅“浙江省自然资源智慧交易服务平台——数字证书”。杭州天谷信息科技有限

- 公司(亿筵宝)服务电话:400-0878-198,地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层;中国金融认证中心(CFCA)服务电话:010-80864461,地址:北京市西城区金融大街37号8层。
- 五、出让资料获取
  - 有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(https://www.zjzrzyjy.com/)进入绍兴市上虞区子系统,选择拟竞买的国有建设用地使用权,浏览、查阅和下载《绍兴市上虞区国有建设用地使用权出让须知》等相关资料。
  - 六、报名时间、竞买保证金和竞得资格审核
  - (一)网上报名时间
  - 2023年8月14日上午9:00至2023年8月24日下午4:00。
  - (二)网上竞价时间
  - 网上拍卖时间为2023年8月25日9:00起至竞得人产生。
  - (三)竞买保证金和竞得资格审核
  - 1.竞买保证金为人民币2236万元,应当在网上报名时间即2023年8月14日上午9:00起至2023年8月24日下午4:00内交纳到指定账户(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经智慧交易服务平台确认到账后才可以参加网上拍卖出让活动。以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准。
  - 2.本地块竞得人选人应在地块交易结束5个工作日内,持竞得人选人通知书等相关资料到绍兴市上虞区公共资源交易中心进行竞得资格审核。审核通过后,竞得人选人转为正式竞得人,当场签订《网上交易成交确认书》,并在确认书签订之日起10个工作日内与土地出让方签订《国有建设用地使用权

- 出让合同》。竞得人在向规划主管部门报审项目设计方案前须与地块所在地乡镇人民政府(街道办事处)、管委会签订《项目开发建设履约监管综合约定协议》,作为项目设计方案审查依据。绍兴市上虞区公共资源交易中心在出让合同签订后5个工作日内,将竞买保证金按国有土地使用权出让收入代竞得人向税务部门申报缴纳,竞买保证金不再退还。审核不通过或未按时签订《网上交易成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》的,竞得结果不生效,其竞得人选人资格丧失,出让人有不予退还竞买保证金。
- 3.其他竞买申请人所缴纳的竞买保证金,在出让结束后2个工作日内到绍兴市上虞区公共资源交易中心办理竞买保证金退款手续(不计息),竞买保证金退至原缴纳竞买保证金的银行账户。
  - 七、其他注意事项
  - 1.本次国有建设用地使用权出让报名只接受网上申请(即通过智慧交易服务平台进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头申请。
  - 2.相关事项详见出让须知和合同文本,规划设计条件书等,出让地块情况如有变动,另行公告。

- 3.本次出让活动委托绍兴市上虞区公共资源交易中心组织实施,如有不明,可进行咨询。关于智慧交易服务平台技术问题,请致电400-0878-198或010-80864461咨询,咨询时间:工作日上午9:00—11:30、下午2:30—5:00;关于竞买规则有关问题,可咨询绍兴市上虞区公共资源交易中心,联系人:韩先生,联系电话:0575-82398110,网 址: http://www.shangyu.gov.cn/col/col1228984905/index.html;关于出让地块情况相关问题,可咨询绍兴市自然资源和规划局上虞分局,联系人:杜女士,联系电话:0575-82113134。
- 4.本次出让信息可在中国土地市场网(www.landchina.com)、绍兴市上虞区公共资源交易中心网站(http://www.shangyu.gov.cn/col/col1228984905/index.html)查询。
- 5.绍兴市上虞区招标投标监督办公室对本次出让活动进行监督,投诉电话:0575-82180907。

绍兴市自然资源和规划局  
2023年8月4日

杭州湾上虞经济技术开发区[2023]J2号(A-01-13)地块区位示意图

