

吴兴区人大创新三项举措齐发力 服务新青年城市展现新作为

杨斌英 张笑言

你心目中的新青年城市是什么样子？新青年城市建设亟待解决的问题是什么？你对新青年城市发展有何建议？日前，“人大基层单元@新青年”暨“新青年城市建设·听你说”活动在湖州市吴兴区八里店镇路村小镇客厅内举行，来自各乡镇、街道基层单元负责人与十多位青年才俊齐聚一堂，共同开启了人大基层单元建设与新青年城市打造深度融合之旅。

这场探讨，正是吴兴区多管齐下，凝聚代表力量，以人大方式助推三个“一号工程”所取得阶段性成效的举措之一。2023年初，为更好助力三个“一号工程”在吴兴落地推进，吴兴区人大常委会迅速组建领导小组和工作专班，第一时间出台《全区各级人大代表助力三个“一号

工程”的实施方案》(以下简称《方案》)。

“我们根据上级人大‘四张清单’工作要求，梳理了26项重点任务，形成年度工作清单。”吴兴区人大常委会相关负责人介绍。对标《方案》，吴兴区人大围绕“调研、监督、创新”三项举措齐发力，推动相关创新深化、改革攻坚、开放提升的重点难点问题解决落实。

如何才能调动起人大代表的参与积极性？行之有效的载体十分关键。对此，吴兴区人大常委会打造“民情资料、协商议事、代表督政、工作评议”四模块组成的人大基层单元履职新载体，在全区形成“单元提事、代表议事、跟踪督事、民主评事”的线上线下同步督政议事体系，先后部署开展了“优化营商环境”

“童装产业高质量发展”“数字经济产业人才招引”等系列专项监督活动，通过线上线下相结合的方式，征集代表意见建议300余条。

紧扣区委打造新青年城市重点工作，吴兴区创新成立全市首个“人大基层单元@新青年 青年之家”，创新聘请新青年城市观察员，按照“双月一主题一活动”的安排，设置短板“你来找”、项目“你来督”、服务“你参与”等活动，征集广大青年对于发展的需求，每季度邀请市、区两级人大代表对工作进行推进中存在的热点及职能交叉盲点、百姓关心热点等协同发力，市区一体推动问题解决形成闭环、标志性点位季季有变化。

基层创新是深化改革的源泉，吴兴区人大遵循“小切口”带动“大场景”的工作思路，立足问题导向、监

督靶向，探索创新。该区人大围绕“精炼品牌、凝练经验、提炼案例”目标，统筹梳理“拓展人大监督方式、拓宽代表履职渠道”方面20多个项目，采用“双月晾晒+年底测评”机制争先推进，合力打造年度成果清单。“我们以妙西镇为试点，探索乡镇人大财经综合监督在基层单元的实践运用，填补乡镇人大主席团闭会期间对有关事项的备案审查监督职能空白，推动乡镇政府管好‘钱袋子’。”吴兴区人大常委会相关负责人说。

太湖南岸，20岁的吴兴正青春。后续，吴兴区人大将继续紧扣三个“一号工程”细分跑道，综合运用监督、代表活动及调研等各种工作方式，更好在服务中心大局中展现担当作为。

临海市大田街道： 项目攻坚势如虹 特色产业焕新生

金晨 梁蕙薇

在台州市临海市大田街道，老旧工业园区即将被赋予新生。在台州科赛休闲用品有限公司新建厂房项目现场，机械不停运转，工人紧张施工，场面忙碌而有序。作为大田刘老工业区块(一期)改造最早施工的项目，目前，该公司新建厂房主体建设已完成85%，一号楼、二号楼已经全部结顶。根据规划，建成后的新厂区建筑面积比老厂区大了两万多平方米。

这一改，改出了新的发展空间。早在2005年建成投用的大田刘工业园区，经过18年的发展，入驻企业达60余家，形成了以休闲、工艺用品为主导的特色产业园。如今，位于临海经济开发区规划范围内的大田工业区块已成为该市重要的休闲时尚产业板块，但绝大多数厂房已难以满足当前高效用地的需求，拆除改造迫在眉睫。

今年，临海市强势推进要素保障，招大引强、项目快进“三大攻坚战”，大田刘老工业区块改造项目是“三大攻坚”行动重点项目之一。大田街道以重大项目为抓手，深入推动老旧工业区块提质升级，3月，对该区块内占地260余亩的厂房进行了分批拆除。

“我们成立了攻坚团队，全力推进该区块10多家企业升级改造。截至目前，3家企业已完成旧厂房拆除，共计拆除面积约36000平方米。一期改造完成后，预计每年增

加工业产值约7.8亿元，税收2800万元，节约用地面积约180亩。”大田街道人大工委主任罗凌晨期待着，一个风貌与功能齐聚、产业与品质双优的样板工业园区将崛起。

翻开今年大田街道“三大攻坚战”行动清单，15个重点项目分别由一位街道领导牵头负责，组建一支攻坚团队，列出破难计划，紧盯目标节点全力攻坚，并每周以赛马的形式总结项目推进情况。截至目前，进度条不断刷新，大田街道产值、投资、批零等各项指标均完成目标任务数。

制造业转型项目积蓄发展新活力。巨古电缆新建生产线项目正在有条不紊推进施工，比预期进度提前3个月，预估年产值10亿元以上；台佳电子高端智能成像组件项目厂房结顶验收，步入装修阶段，预计可形成年产1.518亿片(套)高端智能成像模块生产能力，年均销售收入20.5亿元。

土地综合整治项目腾出了发展新空间。截至6月，大田街道土地综合整治全面收官，各项工作进度均达到100%。涉及大屋村的12亩土地的建设用地复垦指标入库已全部完成；岭外新村、白石村耕地功能恢复工程完成验收；岭外新村“旱改水”项目完成种植并入库，一个月完成白筑村“旱改水”区块政策处理工作，实现户签率100%，辖区耕地数量与质量正在实现“双提升”。

平台建设集聚发展新动能。定位“临海产业‘芯’高地”的铜盘山芯谷即将进入工程招标阶段，未来将依托临海现有的产业基础，拟重点招引半导体(集成电路)和人工智能两大产业；而在以“临海数字经济活力未来城”为定位的浙东数字经济产业园，大田街道负责的首建区项目提前3个月完成了临海市定目标节点，将加快推进数字化、智能化改造，实现传统制造业从“制造”向“智造”转变。

平台建设项目集聚发展新动能。定位“临海产业‘芯’高地”的铜盘山芯谷即将进入工程招标阶段，未来将依托临海现有的产业基础，拟重点招引半导体(集成电路)和人工智能两大产业；而在以“临海数字经济活力未来城”为定位的浙东数字经济产业园，大田街道负责的首建区项目提前3个月完成了临海市定目标节点，将加快推进数字化、智能化改造，实现传统制造业从“制造”向“智造”转变。

平台建设集聚发展新动能。定位“临海产业‘芯’高地”的铜盘山芯谷即将进入工程招标阶段，未来将依托临海现有的产业基础，拟重点招引半导体(集成电路)和人工智能两大产业；而在以“临海数字经济活力未来城”为定位的浙东数字经济产业园，大田街道负责的首建区项目提前3个月完成了临海市定目标节点，将加快推进数字化、智能化改造，实现传统制造业从“制造”向“智造”转变。

西湖区：“小哥学院”学员荣获省级创新创业大赛奖项

姜晓涵 陈姣 曹义

“从来没有想过，我能和高校学子‘同台PK’!最近，在第九届浙江省国际‘互联网+’大学生创新创业大赛决赛中，杭州西湖区‘小哥学院’学员发起的‘新就业形态劳动者一站式驿站

服务连锁模式”项目，荣获职教赛道银奖。

“这对我们团队来说是个巨大的惊喜，希望能为小哥群体带来更好的就业发展环境。”项目负责人吴超说。

站在小哥的立场，去探索如何服务小哥群体，是该项目从全省5万多个创新创业项目中脱颖而出的“法宝”。

作为一名商超配送员，吴超是较早享受到再教育资源的这批人。2022年，他报名了由西湖区组织部、西湖区总工会、西溪街道联合成立，专门面向新就业形态群体的“小哥学院”，并成为该学院工商管理专业第一批学员。

考虑到小哥群体的工作特性，“小哥学院”采用线上线下相结合的授课方式，方便学员灵活学习，学费由西湖区总工会补贴。此外，西湖区总工会还推出“3个100”助学计划，即“三年内出资100万元资金、资助100名小哥、培养100名大学生”的目标。

随着学习深入，“小哥服务小哥”的想法逐渐在吴超心中生根发芽。当他将自己的想法与“小哥学院”的老师交流后，参与大学生创新创业大

赛的项目由此诞生。在老师的帮助下，吴超迅速搭建好团队，并参与项目前期筹划、准备、路演及答辩全过程。

吴超说，获得这个奖项，最想感谢的是“小哥学院”所提供的自我提升和自我展示平台。接下来，他将带着梦想继续上路，推动该项目尽快落地。

眼下，位于浙江开放大学的“小哥学院”秋季招生火热进行中。新就业形态劳动者如有入学需求，可通过西湖区各镇街新就业形态联合工会进行申报，由西湖区总工会审核通过后就读。目前，“小哥学院”有30余名外卖小哥、快递小哥在读。

该学院提供红色思政研修课、学历技能提升课、个性化成长课和基层治理实践课四个方面的教育培训，较大程度地满足新就业形态劳动者的自我提升和今后职业发展的需求点，从而提升小哥群体在杭州就业生活的获得感、归属感和幸福感。



西湖区“小哥学院”为新就业形态劳动者提供教育培訓 (图片由西湖区总工会提供)



铜盘山芯谷规划图 (图片由临海市大田街道提供)

绍兴市自然资源和规划局国有建设用地使用权出让公告

绍市自然告字[2023]22号

根据相关法律、法规,以及《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》等文件规定,经批准,绍兴市自然资源和规划局决定公开出让杭州湾上虞经济技术开发区[2019]J11号地块国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

- 一、本次国有建设用地使用权出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台绍兴市上虞区子系统(简称“智慧交易服务平台”)进行,登录网址:https://www.zjzrzyjy.com/。
- 二、地块出让基本要素

地块编号	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限	规划主要指标要求			起始总价	竞买保证金
				容积率	建筑密度	绿地率		
杭州湾上虞经济技术开发区[2019]J11号地块	43313	住宅用地兼容零售商业用地	住宅用地70年,零售商业用地40年	1.4-1.6	≤30%	不少于30%	人民币16026万元	人民币3206万元

1.地块坐落:本宗出让地块位于杭州湾上虞经济技术开发区建成区生活配套区块,东至规划东经二路,南至纬九东路,西至东经一路,北至纬七东路绿地。

2.出让方式:网上拍卖。

3.出让年限:住宅用地70年,零售商业用地40年,自合同约定的交地截止日起算。

4.竞买规则:本次出让不设置底价(政府保留价)。地块起始总价为人民币16026万元,加价幅度为100万元或100万元的整数倍。具体竞价规则详见《出让须知》。

5.交款时间:自《网上交易成交确认书》签订起1个月内支付50%的土地成交价款,12个月内付清剩余50%的土地成交价款(具体时间以土地出让合同约定的日期为准,下同)。

6.交地时间:自《网上交易成交确认书》签订之日起12个月内并缴清土地成交价款后,按地块现状交地。

7.动工时间:自合同约定交地截止日起12个月内动工。

8.建设期限:自合同约定动工截止日起36个月内竣工。

9.其他要求:(1)在出让年限内,该项目自持住宅面积比例为20%,自持住宅面积比例是指地块建成后受让人自己持有地块住宅面积与实际住宅面积的比值。上述面积的范围为住宅计入容积率的地上建筑面积,但不包括须按规定移交房屋、物业用房等公共房产面积。在地块所建商品房(预)售前,受让人须先予明确自持的住宅,自持房产须作为单一产权进行不动产登记,该房产不得分割登记,不得转让,其他规划要求以《规划设计条件书》为准。(2)竞买申请人可在报名前详细了解《规划设计条件书》和《项目开发建设履约监管综合约定协议》等内容,并

实地踏勘和咨询,全面了解出让地块情况。

三、竞买资格及要求

1.本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式,即先竞买、后审查资格。竞买申请人应认真、全面、系统阅读《网上公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权出让网上交易规则》,对上述内容作充分了解。并自行到地块现场踏勘,全面了解地块现状。竞买申请人一旦提交申请,即视为竞买申请人对出让文件及地块现状无异议并全部接受,并对有关承诺承担法律责任。

2.中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织(法律另有规定的除外)均可申请参加,可单独申请,也可联合申请。欠缴土地出让价款者不得申请参加本次竞买。

3.非杭州湾上虞经济技术开发区注册登记的竞得者须在杭州湾上虞经济技术开发区注册成立一家具有法人资格的公司独立从事受让地块的开发建设。

4.单独申请竞买的,如竞买人竞得土地后需设立新公司的,在申请报名时应当按要如实填报新公司的出资构成,且竞得人在新注册公司中的投资比例不低于51%(竞得人属于分支机构的,可由其法人出资且在新注册公司中的投资比例不低于51%);联合申请竞买的,竞买申请人均应具备竞买资格,报名时竞买申请人应当按要如实填报联合竞买各方的信息和各方的出资比例,成交后,新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

5.拟成立新公司的均应在成交确认书签订后三个月内注册成立。出让方同意与成立的新公司签订出让合同的补充协议,调整受让方为新公司,同时《出让合同》中约定的权利和义务也随之转移。

四、申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权出让交易,请先办理数字证书(CA认证),联合申请竞

买的,联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省自然资源智慧交易服务平台——数字证书”。杭州天谷信息科技有限公司(E宝)服务电话:400-0878-198,地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层;中国金融认证中心(CFCA)服务电话:010-80864461,地址:北京市西城区金融大街37号8层。

五、出让资料获取

有意竞买者可向浙江省自然资源智慧交易服务平台(https://www.zjzrzyjy.com/)进入绍兴市上虞区子系统,选择拟购买的国有建设用地使用权,浏览、查阅和下载《绍兴市上虞区国有建设用地使用权出让须知》等相关资料。

六、报名时间、竞买保证金和竞得资格审核

(一)网上报名时间

在2023年8月14日上午9:00至2023年8月24日下午4:00。

(二)网上竞价时间

网上拍卖时间为2023年8月25日9:00起至竞得人产生。

(三)竞买保证金和竞得资格审核

1.竞买保证金为人民币3206万元,应当在网上报名时间即2023年8月14日上午9:00起至2023年8月24日下午4:00内交纳到指定账户(应实际到账,到达指定账户时间以银行信息系统为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金,经智慧交易服务平台确认后才可以参加网上拍卖出让活动。以上时间未特别注明的,均以浙江省自然资源智慧交易服务平台时间为准。

2.本地块竞得人应在地块交易结束5个工作日内,持竞得人通知书等相关资料到绍兴市上虞区公共资源交易中心进行竞得资格审核。审核通过后,竞得人转为正式竞得人,当场签订《网

上交易成交确认书》,并在确认书签订之日起10个工作日内与土地出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》。竞得人在向规划主管部门报审项目设计方案前须与地块所在地乡镇人民政府(街道办事处)、管委会签订《项目开发建设履约监管综合约定协议》,作为项目设计方案审查依据。绍兴市上虞区公共资源交易中心在出让合同签订后5个工作日内,将竞买保证金按国有土地使用权出让收入代竞得人向税务部门申报缴纳,竞买保证金不再退还。审核不通过或未按时签订《网上交易成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》的,竞得结果不生效,其竞得人资格丧失,出让人有权不予退还竞买保证金。

3.其他竞买申请人所缴纳的竞买保证金,在出让结束后2个工作日内到绍兴市上虞区公共资源交易中心办理竞买保证金退款手续(不计息),竞买保证金退至原缴纳竞买保证金的银行账户。

七、其他注意事项

1.本次国有建设用地使用权出让报名只接受网上申请(即通过智慧交易服务平台进行),不接受书面、电话、邮寄、电子邮件及口头申请。

2.相关事项详见出让须知和合同文本,规划设计

条件书等,出让地块情况如有变动,另行公告。

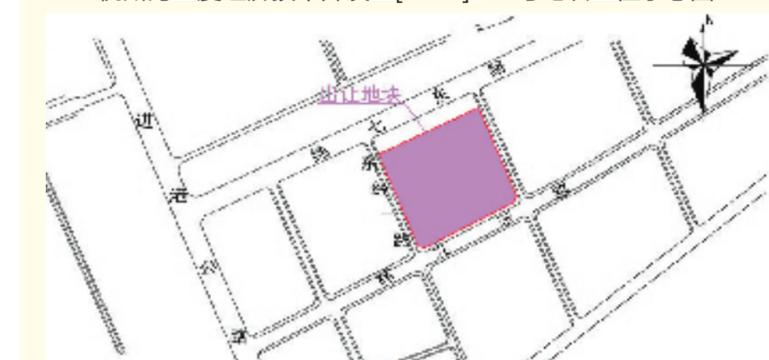
3.本次出让活动委托绍兴市上虞区公共资源交易中心组织实施,如有不明,可进行咨询。关于智慧交易服务平台技术相关问题的,请致电400-0878-198或010-80864461咨询,咨询时间:工作日上午9:00-11:30、下午2:30-5:00;关于竞买规则有关问题的,可咨询绍兴市上虞区公共资源交易中心,联系人:韩先生,联系电话:0575-82398110,网址: http://www.shangyu.gov.cn/col/col1228984905/index.html;关于出让地块情况相关问题,可咨询绍兴市自然资源和规划局上虞分局,联系人:杜女士,联系电话:0575-82113134。

4.本次出让信息可在中国土地市场网(www.landchina.com)、绍兴市上虞区公共资源交易中心网站(http://www.shangyu.gov.cn/col/col1228984905/index.html)查询。

5.绍兴市上虞区招标投标监督办公室对本次出让活动进行监督,投诉电话:0575-82180907。

绍兴市自然资源和规划局
2023年8月4日

杭州湾上虞经济技术开发区[2019]J11号地块区位示意图



社会主义 核心价值观

富强 民主 文明 和谐 自由 平等
公正 法治 爱国 敬业 诚信 友善