

余杭区仓前街道打造产业共富生态圈 建“金字塔”型体系 服务管理精准直达

杭州市余杭区仓前街道深耕楼宇经济，成立科创社区，探索出“一体贯通、多跨协同、智慧高效”的产业社区服务经济新路子，打造产业共富生态圈。

近年来，在未来科技城、杭州云城的带动下，仓前街道商务楼宇、产业园区不断发展，人才大量涌入，在约3.25平方公里范围内，聚集了近300幢楼宇、2.4万余家企业、10万余名从业人员。为了做好助企服务，仓前街道着手搭建“金字塔”型服务体系，将商务楼宇、工业厂区集中的区域划分为朱庙、向往、创景等多个“科创社区”。

“底座是10万余名员工，二级是2.4万余

家企业，三级是300幢楼宇，四级是43个园区，塔尖是3个科创社区。”仓前街道相关负责人说，构建“金字塔”型服务体系，目标是实现服务与管理精准直达。

在这套体系里，每个“科创社区”均配备党群建设、经济发展、综合治理、公共服务等四大专员，实现党建、人才、经济事务、安全生产、治安信访、劳资纠纷等全部涉企服务事项“一体贯通、多跨协同、智慧高效”。同时，为强化“两新”领域党建工作，仓前街道向园区企业指派党建指导员，并定期开展“两新”党务培训，推动企业党组织规范建设。

在助企服务上，服务专员对已入驻企

业分层分幢，分层分级管理，通过11个维度，制作园区精准画像，动态掌握园区总体营收、税收、重点企业、人才、知识产权等情况；在人才服务上，健全党建服务功能，面向创新创业项目和人才实行“一对一”帮扶计划，构筑“点单式”综合服务体系，由党建人才专员上门走访，精准帮助解决问题，将党建“红力量”转化为“两新”企业发展“新动能”。例如，去年通过画像智能筛选出并培育企业960家，其中国家级高新技术企业176家，省级科技型中小企业624家。

在走访中，服务专员还发现，企业对于财

务、法务、政策、金融等存在普遍性需求。为此，该街道建立“一门多窗”服务机制，形成企业只进科创社区“一扇门”，即可享受“人才人力”“投资金融”“品牌产权”等多个“助企服务专窗”。相关数据显示，去年“一门多窗”专业人员走访了近1000家实际办公企业，解决企业各类问题800余件，重点问题集中办公9次。

该街道相关负责人表示，不断创新各类区域联动合作机制，做好“店小二”角色，开展“精准集成问诊服务”，进一步增强园区造血功能。

(王莹 陈彦伊)

协同联动 提质增效

截至6月底，淳安有序规范完成国家储备林建设项目33.04万亩林地经营权和3670亩林木所有权流转，交易金额达5.15亿元。

今年以来，淳安县聚焦国家储备林建设

项目，以党建联建为载体，强化协同联动服

务、协同创新服务、协同高效服务，推动公

共资源交易提质增效。

围绕国家储备林建设项目山林流转特

点，淳安县审管办、县林业局、各乡镇等多方联合成立“红色调研小组”，党员干部等业务骨干深入调查研究，创新交易方式，鼓励将214个拟流转山林的村社集体以乡镇为规划，合并成23个标的统一对外流转，实现交易效率和效益双提升。

在县乡党建联建、协同联动机制之下，淳

安还开通“绿色通道”，党员干部化身“项目管家”帮办代办，优先安排国家储备林山林流转项目交易事宜，并将申请交易要求提供的6项资料缩减为3项即可上线对外公告，破解国家储备林建设项目涉及资料多、工作量大等难题，确保按时完成交易。

(余忠敏 钱民)

多剧种融合 唱响文化自信

近年来，杭州市余杭区闲林街道高度重视戏曲传承与发展，多渠道多载体助力多剧种的交流融合，营造出戏曲共同繁荣的文化环境，唱响乡村振兴的文化自信。

闲林街道通过官方公众号“林下戏曲”，推广戏曲文化、解说戏曲密码。依托方家山公园露天舞台、闲林埠老街街区亭台等精品场地，定期探索演绎具有“小、深、精、广”特

播和普及戏曲之美；与浙江京昆艺术中心、浙江小百花越剧院合作，打造闲林戏曲小镇自身常态长效“戏曲文化生活圈”；邀请省内戏曲专业院团主创专家，开展全年30余次的系统培训课程，着力培育优秀民间戏曲传承人。

此外，闲林街道结合校内“双减”工作，在闲林中心小学、和睦小学等多所学校开展昆

苗班、京苗班、越苗班等多个校园戏曲社团培训，以戏曲养分育人。街道还将越剧演出纳入基本公共文化服务目录，每年开展戏剧专场演出40余场次。向辖区青少年提供暑期沉浸式戏曲研学之旅，通过戏曲扮装体验、戏曲文化课堂、戏曲表演体验等活动，感受中国传统戏曲魅力。

(吴一辉)

亚运交通 全力保障

今年以来，为确保“韵味杭州”系列赛顺利进行，淳安县党委政府坚持党建引领，以亚运“五大先锋行动”为抓手，一手抓服务，一手抓保障，用实绩实效彰显亚运“交通红”。

40公里的县乡公路大中修工程”是淳安县今年民生实事项目之一。为了确保工程在亚运前顺利完工，“公路党员先锋队”队

员充分发挥党员干部模范作用，现场加班加点指导作业，规范施工建设程序，严控工程建设、质量验收等环节，保证各项工程平稳有序开展。与此同时，身穿“蒲公英”志愿者的党员养护队更是顶着炎炎烈日养护亚运会赛道，全力维护好安全、整洁又舒适的骑行环境。

抓好交通服务品质提升也是淳安喜迎亚运的方式之一。利用支部主题党日活动和“一企两员”制度，淳安对货运企业等“两新”党组织开展亚运宣讲、亚运标识标语上墙等党建活动。今年以来，淳安已累计培训交通行业驾驶员和汽车维修人才260余人次，以高标准、优作风展现交通人的亚运风采。(余骞)

“乡贤+招商”新引擎 反哺家乡促发展

7月，新乡贤、东湖街道侨资企业等统战各界人士组织开展课题调研、民主监督和参政议政。活动中，紧盯企业需求，发挥金融机构对实体经济的服务带动和桥梁扶持效应。

“同心寻访 共富有我”，东湖街道重塑新乡贤联系服务制度，今年已通过结对帮扶、走访慰问、特邀培训等方式开展15场次乡贤活动，建成“同心共富”基地1家，旨在吸引乡贤返乡建设，助推经济发展。街道乡贤何兴龙

创立的兴隆水产专业合作社发展现代渔业，

年产值达400万元，辐射带动20户养殖户年均增收5万元。

凝聚聚力，能人“归巢”。绍兴成为国家级跨境电商综合试验区后，跨境电商出口规模持续扩大。绍兴针对开放型经济企业出台新政支持发展跨境电商等外贸新业态新模式，培育企业参与国际经济合作和竞争新优势。鼓励侨资企业设立公共海外仓，对新获省级及以上称号、市级称号的公用型海外仓，

分别补助20万元、50万元；鼓励有出口实绩的企业开设独立站或借助主流平台开展境外推广，对企业自建跨境电商平台并符合条件的，累计最高可奖励100万元。“我们尝试从阿里巴巴第三方营销转向自建独立站后，订单转化率从20%提升至70%。”绍兴市天龙锡材有限公司总经理戴登峰表示，有了政策扶持，企业自建独立站信心更足了。

(马莹全)

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字[2023]059号

经台州市人民政府台供地[2023]20044号批准，台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积(㎡)	出让面积(㎡)	出让土地用途	规划指标要求					出让年限	挂牌起始价	竞买保证金(万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑高度	容积率	绿地率			
台土告字[2023]059号	黄岩区院桥镇前郑大道北侧、发展路东侧地块	34778	34778	城镇住宅用地	≤83400m²	≤25%	≤80m,其中住宅建筑高度≥36m	>1.0,≤2.4	≥30%	70年	11700万元。 以7000元/m²回购地块内的所有住宅用房，地上建筑面积不少于80400m²(不包含物业等相关配套用房)，应配置的地下机动车产权停车位按65万元/个结算，剩余人防停车位、地上机动车停车位和非机动车停车位及公共配套用房无偿移交。	2340

建设项目建设条件及建设要求：详见台自然资条331003202310018号及《黄岩区院桥镇前郑大道北侧、发展路东侧地块建设协议书(样本)》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名，也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)，登录浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjzrzyjy.com)，填报相关信息，按要求足额缴纳竞买保证金，参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同签订之日起1个月内支付出让金总额的50%，剩余的出让

金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排

1.公告时间：2023年8月2日至2023年8月24日

2.报名时间：2023年8月25日9:00至2023年9月1

日16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2023年9月1日

16:00)

3.挂牌时间：挂牌起始时间为2023年8月25日9:00，挂牌截止时间为2023年9月4日9:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余均以浙江省自然资源智慧交易平台服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(<https://tzttb.zjtz.gov.cn/tzcms/>)及台州市自然资源和规划局网站(zrzy.zjtz.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

红色雏雁 赋能振兴

“自己做生意多好，干嘛回村里？”前几年，很多人不理解奚鸣霄。这个年轻人好不容易在城里做生意站稳了脚，谁料却突然跑回老家天台县三合镇文岙村，在一个小山村里当起了村干部。一段时间后，皮肤被晒得黝黑，人也瘦了一圈，他却挺乐呵，“能帮老百姓做点实事，我很有成就感。”

如今的浙江，越来越多的在外优秀人才、新乡贤、退役军人和大学生回到家乡，加入乡村振兴队伍。他们的到来，激活了农村人才“一池春水”。

为加强青年后备人才队伍培养，三合镇全面实施“8090红色雏雁”成长计划，系统加强“选育管用”全链条培养，通过完善优化能力提升、激励干事、关心关爱等系列举措，打造一支自身硬、敢担当、能带富、会服务、懂治理的村级后备人才队伍，为乡村振兴注入内生活力。

这段时间，镇里创新开展的“红色雏雁”论坛成了各村青年人的“热门话题”。该论坛特别邀请经验丰富的“红色导师”进行分享，以“经验同享、问题共解、互相促进”模式，通过互学互比推动青年人才不断提升谋划发展、管理队伍、做群众工作的能力，激发干事创业精气神。

“奚华超老书记的发言，让我受益良多。”在首期“红色雏雁”论坛上，该镇黄务村副主任王文杰认真聆听了灵溪古村关于做好古村落建设的经验做法，并决定回村在建设美丽乡村上发力，推动村庄变美变富。

(王胤)

“三亮”行动 服务“到家”

“自街道开展在职党员进社区活动以来，起到了很好的带头作用，社区党员的积极性和凝聚力强了，居民幸福感、安全感在不断提升。”说起如今的变化，杭州市临安区玲珑街道文锦社区书记毛婷很激动。

为充分发挥在职党员参与社区建设、服务群众的先锋模范作用，玲珑街道深入推进“三亮”行动，引导辖区在职党员进社区双报到、双奉献、双融入，推动党员在全力护航亚运中勇当先锋、做好表率，实现党员服务群众“到家”见实效。

截至目前，已有820名在职党员完成报到，认领六大岗位。其中，313名在职党员加入“三支队伍”，101名在职党员加入网格治理队伍，为基层治理注入红色活力。同时，凝聚“统战+”力量，协同社区统战人士，开展平安巡防、矛盾调解、环境整治、民意收集等，护航平安亚运。此外，街道还完善了在职党员积分管理制度，开展“服务之星”评优评先，将机关党建的组织优势真正转化为基层治理的实际效果。

该行动已累计开展志愿服务26次，服务106人次，发放宣传资料3000余份，激活党建引领基层治理“神经末梢”，推进共富基本单元建设。

(任龙 洪燕洁)

交通热土 清风吹拂

7月，新昌交通红路馆(清廉馆)已正式对外开放，通过一路向党、一路争先、一路为民、一路同心、一路清风“五个一”的全面展示，既打造了交通运输系统的红色阵地，也面向社会展示了新昌交通近年来所取得的工作成绩。

“十四五”期间，新昌县沿着“修一条路、造一片景、活一方经济、富一方百姓”的建设理念，构建“一纵三横”轨道交通网，形成“三纵二横”高速路网，贯通“三纵二横”国省道网，高水平推进了“四好农村路”建设的高质量发展。交通运输行业工程项目繁多、资金流动量大、流程环节复杂。为此，新昌交通部门始终秉承思想是“魂”、制度是“基”、组织是“形”的建管理念，不断强化基层组织建设和监督机制建设，打造交通红路馆、新林驿站、清廉长廊等多个可视化阵地，让廉洁清风吹拂每一处交通建设热土。

此外，新昌为充分调动各方面力量广泛参与交通建设与行业监督的积极性，组织开展了交通执法“开放日”、交通执法“体验周”、“清风寄语送亲人”等清廉教育活动，让交通更加贴近生活、贴近实际、贴近民心，也为新昌实现从“交通线”到“致富线”的大嬗变夯实基础。

(冯一颗)