

金融赋能“千万工程” 描绘乡村最美画卷

张爰晨

一片田园一片天，盛夏时节，晴日暖风焕发盎然生机，广袤的乡村生机勃勃，描绘出村美人 and 的动人画卷。

2003年，“千村示范、万村整治”工程（以下简称“千万工程”）在浙江启动，开启万千村庄美丽蝶变的壮阔征途，一场生态、生产、生活的根本性嬗变在之江大地的田埂上迤邐展开。

近年来，工商银行金华分行立足金华、服务金华，紧跟党委政府决策部署，聚焦“三农”重点领域，深度参与“千万工程”，积极推动工行总行省行关于推进全面乡村振兴工作部署，充分发挥金融服务“千万工程”、支持乡村振兴、助力共同富裕示范区建设的主力军作用。

夏日的葡萄棚内，一串串葡萄晶莹剔透，弥漫着丰收的气息。“有

了工行的贷款，我们可以种的葡萄种类更多了。”王大伯经营的浦江郑宅镇某农场在扩大种植规模的同时，转型种植网红葡萄品种——阳光玫瑰。但是在转型过程中最让他发愁的是资金：种葡萄前期投入很大，从前期建大棚，到买农资肥料，到人工成本。一面是巨大的融资需求，一面是较长的回笼周期。关键时刻，工行金华分行创新推出的“葡萄贷”，解决了他的燃眉之急。

和王大伯一样的葡萄种植户在浦江不在少数，浦江葡萄已走过30余载。从粗放种植到智慧栽培，从提篮叫卖到线上线下联动销售，从种葡萄到“种文化”……一串小小的葡萄让浦江农村奔向富裕生活。

聚焦“产业化”，助力农业更强。多年来，工行金华分行加大与农业龙头企业、农民专业合作社、家庭农场

等新型农业经营主体合作，支持全产业链发展。创新推出农户E贷、农企E贷等“兴农贷”系列产品，支持农民创业致富，推出“葡萄贷”、“养殖贷”等特色场景贷款产品。为涉农小微企业、农业集体经营组织和农户提供丰富的融资服务，助力金华农业高质量发展。截至2023年6月末，该行“兴农贷”系列贷款余额5.91亿元。

为加大美丽乡村建设、土地综合整治等领域的融资投放，工行金华分行通过融资、融智、融商推进城乡融合。

该行支持的磐安某智慧物流产业园4500万项目顺利获批并已实现全额投放，该项目为山区26县项目，项目规划建设物流中心、仓储中心等，除少部分配套设施用房，均用于出租，可租赁面积44771平方米，整个物流园区预计可容纳20—25家物

流企业。该物流园区作为磐安县第一家综合性物流园区，将通过引进具有现代物流服务能力的企业在物流园进驻与经营服务，促进县物流需求增加与转化。有效地扩大物流需求规模，促进乡村产业升级。

这样的案例比比皆是。近年来，工行金华分行努力加大对基础设施补短板、山海协作飞地经济、优势资源转化等领域的金融服务，积极支持武义县旧城区改造及配套道路建设、武义县上松线沿线等六个道路运输服务站、武义杭州人才飞地并购、百杖潭景区提升工程、磐安抽水蓄能等一大批重点项目，推进“绿水青山”向“金山银山”转化。

下一步，工行金华分行将继续深度参与宜居宜业和美乡村建设，为助力万村千乡美丽蝶变贡献工行力量。

国资国企重磅落子 宁波胜遇数字经济产业园开工

王凯艺 余斌辉 葛 燕

近日，总投资25亿元、占地面积225亩的宁波胜遇数字经济产业园正式开工。项目位于宁波高新区，建设工期预计两年。按照定位，未来这里将打造成为宁波智能装备的集聚区、数字经济发展的引领地和低碳园区的新标杆。

宁波胜遇数字经济产业园，是市属国资国企宁波通商控股集团有限公司在高新区的又一重磅落子。日后该项目将与毗邻的鲲鹏生态产业园一起，在甬江科创区构筑起集中连片的数字经济集聚产业带。“我们力争通过错位发展，集聚数字经济企业近千家，产值超200亿元，引领高新区乃至全市数字经济的高质量发展。”宁波胜遇产业园开发运营有限公司总经理周佳奇介绍。

据悉，宁波胜遇数字经济产业园由通商控股集团和宁波高新区管委会共同出资打造。项目地块在2月出让时，就规划定位为以智能装备为主导产业，新一代电子信息和医疗器械为辅的高端产业园区。它的建立是通商控股集团当好制造强市建设的战略投资者，主导国有资本对战略性新兴产业和未来产业的投资的重要一步，将进一步发挥高新区众多链主企业的优势，吸引更多产业链上下游企业的落户。

当前，宁波高新区已集聚均胜电子、均普智能、激智科技等一批电子

信息领域的头部企业，同时医疗器械产业特色鲜明，形成了光学仪器、高值医用耗材等竞争力强劲的产品。与胜遇紧邻的鲲鹏生态产业园，正加速吸纳新一代信息技术、5G等数字经济产业，不断释放出蓬勃发展的新动能。周佳奇表示：“虽然高新区的装备制造业在企业数量以及产业能级上，目前与慈溪、北仑相比，仍存一定差距，但也意味着发展潜力巨大。”

智能装备是宁波传统优势产业。目前，全市智能装备规上企业超1100家，规上产值1270亿元，已形成了以机器人、成套智能设备、数控机床、伺服电机、精密轴承等为代表的产业体系。宁波要在“十四五”期间大力扶持智能装备产业，力争到2025年在关键共性技术和核心产品取得突破，产值规模达到2500亿元。

围绕宁波“361”万千亿级产业集群的打造，胜遇数字经济产业园将助力宁波在数字产业等领域完善投资布局，力争推动产业链、创新链、资本链贯通融合，培育出一批雏鹰企业、瞪羚企业、独角兽企业。

值得一提的是，园区还将通过更为智能的优化设计，充分利用光照、自然光，减少园区用电量。同时，园区在规划设计中时考虑了雨水利用，设置了880立方米的雨水回用水池，能满足3日绿化浇灌、道路冲洗、屋顶绿化浇洒和一日地下室冲洗等，预计年节约总用水量约106吨。



产业园效果图
(图片由宁波胜遇数字经济产业园提供)

美好假期 乡伴同行 嘉善县魏塘街道：新乡贤公益课堂点亮青少年暑期生活

沈鸿燕

“小朋友们试过DIY一顶专属草帽吗？”7月24日，在嘉善县魏塘街道中寒圩村文化礼堂，新乡贤沈雨晨为孩子们带来了一堂手工课——手绘草帽DIY活动。草帽、颜料、画笔加上天马行空的创造力，小朋友们用巧手慧心，画出了五彩缤纷的童年，也画出了

充满童趣的世界，给这个夏天增添了丝丝清凉和缤纷乐趣。“这样的公益课堂真的不错，我们家孩子很喜欢，要是后面还有课程安排，我们一定还来参加。”家长徐月华说道。

近日，嘉善县魏塘街道启动“情暖童心·乡伴同行”暑期公益项目，通过



7月24日，嘉善县魏塘街道中寒圩村文化礼堂开展手绘草帽DIY活动。
(图片由嘉善县魏塘街道提供)

招募新乡贤、返乡大学生等担任志愿者，为孩子们开设种类多样、内容丰富的公益课程，给孩子们提供一个学习交流、兴趣培养、实践锻炼、携手成长的平台。嘉善县魏塘街道相关负责人说：“这一创新项目一方面有助于促进青少年全面发展，丰富孩子们的暑假生活，提升广大青少年的综合素质，另一方面也相对减轻了家长们的陪护压力。”据悉，“乡伴同行”项目倡导随家公益、精准服务、广泛关注、陪伴成长，不仅为家乡儿童愉快度过寒暑假提供了有效帮助，还致力于满足他们的学业、情感、安全、礼仪、交往、心理健康等实际需求。

在嘉善县魏塘街道城桥社区乡村复兴少年宫内，社区乡贤、非遗传承人颜松观开设的“重温红色记忆传承革命精神”草鞋编织公益课，吸引了不少社区青少年参与。在课堂上，颜松观一边手把手示范如何编织草鞋，一边向孩子们介绍草编的历史和种类。期间，他还给孩子们讲起了当年红军战

士穿着草鞋艰苦跋涉、浴血奋战的故事，课堂上的孩子们听得津津有味，也体验到了手编草鞋的乐趣。

课程内容推陈出新，传承传统寓教于乐。“为了提升新乡贤反哺家乡的社会责任感与实践能力，我们不断拓展新乡贤志愿服务的新模式。”该街道相关负责人说。结合本次“情暖童心·乡伴同行”暑期公益项目，魏塘街道将课程内容设定范围扩大，涵盖“家风家训”文明学习、“乡贤文化”品德教育、“安全自护”知识宣讲、“民族团结”互动体验、“非遗传承”实践课堂等多个方面，做到让孩子们在知识的海洋尽情遨游，在传统文化中汲取民族精神，在欢声笑语中收获成长。

悠悠桑梓，贤润童心。自项目启动以来，魏塘街道已招募新乡贤、返乡大学生志愿者50余位，预计开设各类公益课堂80余场次，通过激活新乡贤资源、凝聚新乡贤智慧、汇聚乡贤力量，为青少年健康成长保驾护航。

完善协同引才“共同体” 建德成立“建德高校17联盟”

吴学岚 欧阳楚楚

8月2日，“百校潮游看亚运 才聚杭州建德行”主题大会在杭州建德市拉开序幕。活动现场，“建德高校17联盟”正式发布，复旦大学、浙江大学、重庆大学等国内30余所高校将与建德市开展更深层次协同引才合作。

活动现场，建德市委组织部（人才办）相关负责人介绍，近年来，为吸引更多优秀人才落户建德，建德市推出“百校专列”“人才夜市”等一系列品牌活动。

“作为建德的招才引智工作站，我们与建德政府联合开展了10余场‘百校专列’引才活动，为建德引进人才百余人。”杭州筑梦人

才服务有限公司负责人蒋伟国介绍。2021年以来，“百校专列”已经开进全国14个城市的45所高校，全国各地的优秀人才因为“专列”与建德结缘，并成为建德的“城市合伙人”。

同时，建德市还与浙江大学合作，成立杭州建德技术转移中心，近三年累计组织100余位浙江大学专家先后赴建德企业开展产学研对接，推动校地双方新增产学研合作项目50余项，技术交易额近7000万元。

“政府、引才平台、重点企业、合作高校都是该联盟的成员，它也是建德市打造立体化

引才矩阵重要一环。”据建德市委组织部相关负责人介绍，“建德高校17联盟”的成立，目的就是完善政、校、企协同引才“共同体”。大会现场，建德相关政府部门、引才平台、重点企业、合作高校代表分别围绕青年就业、校地合作等方面进行主题分享，为建德校地合作注入新势能，加固链接政府、高校、企业之间的人才桥梁。

大学生创业生态也是建德青年人才工作的重点。今年，建德创新出台《建德市大学生创业全链孵化行动方案》，为到建德市创业的大学生提供全流程、陪伴式成长孵化机制。

大会现场，建德市还发布了全球大学生创业项目征集令，希望通过政府、高校、企业、机构多元主体联动，吸引、孵化一批优质创业项目落地建德。据悉，为让参与本次大会的高校和青年人才对建德市有更加深入的了解，此次为期3天的活动还为受邀代表准备了产业考察、城市体验等行程。

人才是城市发展的核心引擎，高校是人才的资源库。接下来，建德市将围绕打造“青年友好型城市”目标，持续推进“百校专列”“人才夜市”等品牌活动，营造青年人才发展“近悦远来”的好生态。



“百校潮游看亚运 才聚杭州建德行”活动现场
建德市洋溪街道供图

台州市自然资源和规划局国有建设用地使用权挂牌出让公告

台土告字【2023】058号

经台州市人民政府台供地[2023]10034号批准，台州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

地块编号	土地位置	用地面积 (㎡)	出让面积 (㎡)	出让 土地用途	规划指标要求					出让年限 (年)	挂牌起始价	竞买保证金 (万元)
					地上建筑面积	建筑密度	建筑总高	容积率	绿地率			
台土告字【2023】058号	台州市椒江区海门街道景元东路以南、太和路以西JHM110-0402地块	12441	10059	商业用地	≤18106㎡，其中邻里中心≥2000㎡	≤35%	≤24m	≥1.5，≤1.8	≥25%	40	3056万元，并以商业均价5910元/㎡、有产权地下机动车停车位100000元/个、有产权微型车位80000元/个回购地块内所有可销售的商业用房、地下机动车产权停车位	612

建设项目规划条件和建设要求：详见台自然资规条331002202300018号、台自然资规条331002202300038号、《台州市椒江区海门街道景元东路以南、太和路以西地块项目建设管理协议》。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加(法律法规及有关政策另有规定的除外)。本宗地可单独报名，也可联合报名。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、竞买申请人须办理或持有有效的数字证书(CA认证)，登录浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjz-rzyjy.com)，填报相关信息，按要求足额缴纳竞买保证金，参加该地块的网上挂牌出让活动。竞得人自土地出让合同

签订之日起1个月内支付出让金总额的50%，剩余的出让金自土地出让合同签订之日起12个月内付清。

五、**购地资金要求。**竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

六、出让时间安排

1.公告时间:2023年8月1日至2023年8月21日
2.报名时间:2023年8月22日9:00至2023年8月30日

16:00(竞买保证金缴纳截止时间为2023年8月30日16:00)

3.挂牌时间:挂牌起始时间为2023年8月22日9:00，挂牌截止时间为2023年9月1日9:00。

竞买保证金到账时间以银行系统记录到账时间为准，其余均以浙江省自然资源智慧交易平台服务器时间为准。

七、其他需要公告的事项

1.本公告同时在台州市公共资源交易网站(https://tzztb.zjtz.gov.cn/tzcms/)及台州市自然资源和规划局网站(www.zjztgtj.gov.cn)上公布。

2.办理数字证书(CA认证)/服务电话:400-0878-198；受理单位:杭州天谷信息科技有限公司；地址:杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园D幢19层。

3.咨询电话：

(1)台州市自然资源和规划局：
土地业务问题:0576-89065293、89065298
规划业务问题:0576-89085683
手续办理问题:0576-88685126、88685127
(2)台州市建设局：
房产预售问题:0576-88816019
(3)系统网络技术咨询:400-0878-198
(4)咨询时间:工作日8:30—12:00、14:30—17:30
特此公告

台州市自然资源和规划局
2023年8月1日