

# 最杭州 新上城

打响「人文魅力中心城区、现代服务发展标杆」品牌

时尚新地标 生活新典范

## 上城区采荷街道:书写“精致时尚 幸福和谐”样板答卷

刘倩言 叶霜菲

7月18日,暮色降临,杭州服装第一街——四季青的商户们结束了一天的忙碌,新意大厦前少了白天拉货推车彼此吆喝着让路的喧闹声,显得有些冷清。不过很快,整条街的大楼灯光亮起,19点19分,“时尚上城,点亮采荷”亮灯活动在中国服装第一街举行,街区颜值焕然一新。

拥有着四季青和大型居住区的采荷街道,正如那一盏盏创新点起的灯光,在二十余年的激荡中不断探索前行。2000年,四季青服装特色街区成为杭州市政府命名的首条商业特色街区,如今,四季青正由服装批发地向时尚潮流地的高端产业功能转型升级。生活在这里的人们,也因人居环境的焕然一新,少了些“急难愁盼”,多了些“幸福清单”。

在“八八战略”的指引下,市场经济产生的以四季青服装市场领衔的十余个专业市场,由采荷街道一路护航,交出了一份“精致时尚·幸福和谐”的样板答卷。

### “云尚四季青” 打造时尚新坐标

今年夏天,“Z世代新锐设计师作品发布秀”在上城区采荷街道尚美中心举办,“Z世代”和开建于1989年的“中国服装第一街”有了一次奇妙的碰撞,这个老牌的服装城,正在被采荷街道塑造造成全新的潮流聚集地。

“交易、商贸是这里原本的‘基因’,随着时代发展,现在需要注入更多创意与设计的新活力。”杭州市服装设计师协



会相关负责人说。为此,采荷街道联合专业协会主办了“裳雅致美·潮起采荷”时尚产业供应链交流活动,通过对接各大院校举办秀展,创新尝试为四季青打造“政府+企业+高校+协会”联合体。

从“云上四季青”到“云尚四季青”,无论是线上还是线下,采荷街道都在为四季青的转型升级源源不断的能量。发展“1336”时尚产业规划,通过自身和行业协会的桥梁纽带作用,推动本土服装企业、时尚品牌以及本土D&F同心荟的新锐设计师原创品牌发展。“在四季青的整体形象改造上,我们今年经过与10家市场4轮对接,反复打磨7轮方案,让街区150幅广告焕新升级。”采荷街道相关负责人说。

一枝独秀不是春,百花齐放春满园。在聚焦经济发展主线,奋力打造一流营商环境的当下,采荷街道发扬“四千精神”,成功引入亚太地区法务机构北京盈科(杭州)律师事务所,慈星科技、必博人力资源、滴灌通等163个重点企业、项目也相继落地,其中十亿元以上固投资项目1个,亿元以上产业项目6个。去年,采荷街道财政总收入首次突破10亿元

大关。在夜晚亮起的四季青灯光,更是代表了在这里奋斗着的人们,奔腾不息,不舍昼夜。

### “船车清运” 破解民生难题

采荷街道有典型的杭州老旧小区,这里的配套设施在岁月的冲刷下破旧不堪,道路狭小、车位紧缺,大型的垃圾清运车进出,给居民造成了困扰。

这个历史遗留下来的难题,采荷街道找到了破题的答卷。一辆个头小巧、装载点分散机动的垃圾清运车“走街串巷”,这是采荷街道会同杭州市环境集团推出的前端生活垃圾分类清运车定制服务试点解决方案,定制的小车接驳转运,解决了垃圾清运的最后一百米难题,“一日两清”实现了,居民的生活环境也变好了。

同样是历史遗留问题的还有老房“办证难”。“采荷街道有很多房子因为历史问题没有产证,里面涉及到各个部门,原因复杂。”采荷街道的相关负责人说,采荷街道联合上城区住建局等相关部门,

在社区单体建筑产权证办理上实现杭州的率先破题。不仅如此,破解邵逸夫医院周边停车难、创设中国服装第一街矛盾调解中心、完善“1+1+16+N”矛盾纠纷化解体系,积极围绕生态环保绿色理念,打造“荷塘月色”小微水体景观体系,采荷街道永远在解决难题的一线迎难而上,这是采荷街道在平安建设一线给自己制定的目标。

### “原居慧养” 链动“小家”和“大家”

“降糖药千万记得按时吃。”住在江汀社区的侨眷孙奶奶一边听着医嘱,一边看着“远程问诊”的医生为她开出的电子处方。“有了处方,也方便我去附近买药。”孙奶奶笑着说。

“老年伴侣”的“远程问诊”功能一上线,就收到了孙奶奶以及许多采荷街道老人的好评。采荷街道60岁及以上常住老年人口已达到2.1万人,占总户籍人口数的23%。这些老人大多有很深的“落叶归根”情结,选择居家养老。

二十年前,居家养老大多要靠子女操心,如今,一根网线连接起了老人、子女和社区,以中国移动智慧家庭运营中心“老年伴侣”为核心入口的智慧养老服务平台,整合了辖区各类为老服务资源,结合上城区民政局政府购买养老服务项目,吃

饭、理发、买菜、无障碍出行……这些功能一上线,老有所依,不止依靠子女。

幼有所教,也不止依靠学校。采荷街道青荷苑社区的“晓荷书房、晓荷游乐园”已经成为了社区家庭教育的服务阵地,家长、学生们在名师的指导下,学习篆刻、国画、书法等宋韵荷风系列课程。这个家校社协同育人的共同体,建立了实体化名师工作室,名师走下讲台、走进社区,社区的先生走进校园,努力实现“学校在社区中,社区在学校中”的未来教育新形态。

采荷街道“同心圆”工程18年的时间里,围绕“一老、一小、一特、一新”,推出家庭照护提升、幸福餐桌、安居守护等多个民生工程。而这些踏实的惠民工程,也让生活在这里的人们愿意为社区“大家”奉献,共同书写精彩。

这里有祖孙三代爱心接力下的凉茶摊,为建设者们送去去年复一年的清凉,如今凉茶摊一展新颜,成了荷花塘社区的“亚运青年V站”。这里有350米的亚运志愿服务带,由弯腰爱生活残疾人社会融合共享体组成,这个帮助残疾人进行就业重建和生活重建的共享体,如今也融入亚运氛围中,和这座城市的命运紧密牵手。

亚运的步伐已然临近,采荷街道已然做好准备,以开放包容的姿态吸引着八方来客,和生活在里、奋斗在这里的人们一起,书写着下一个二十年华章。



(图片由上城区采荷街道提供)

招引优秀筑商回归 加速小微企业孵化

## 上城区笕桥街道:元宇宙浪潮赋能数字经济腾飞

张梦月 唐琳 高玉

近日,浙江省元宇宙产业协会宣布成立并落户杭州市上城区笕桥街道。这是浙江省首个以元宇宙产业为主题的省级行业协会。作为浙江元宇宙产业基地的核心载体,将为浙江省元宇宙产业的发展注入新的活力。

笕桥,历来是杭州经济重镇。从秦汉时期种桑养蚕,到南宋成为临安城“菜篮子”,再到上世纪末乡村企业大批崛起,笕桥在经济发展先试先行的道路上始终阔步前进,迈入浙江省百强、杭州市十强乡镇的行列,孕育出一大批有知名度的筑商,取得丰硕成果。回溯过去二十年,坚定不移沿着“八八战略”指引的道路,社区面貌焕然一新,“一老一小”幸福无忧,残疾人就业无障碍,为企业培养高技能人才,持续优化“营商环境”跑出加速度,一个全力打造一流城乡风貌新笕桥已然亮相。

今年是“八八战略”实施二十周年,笕桥街道相关负责人介绍,街道将立足自身发展基础和优势,加速构建多点支撑的产业新格局,外引内培总部经济,重点发展元宇宙及智能制造两大特色产业,加快打造新的经济增长点。同时,街道联合区投促局精准施策,推动筑商企业与楼宇协会进行党建共建,实现事务共商、难题共解、资源共享,最大限度推动整体发展。



浙江元宇宙产业基地

### 元宇宙产业 成“最大增长曲线”

在筑新社区,一座5万余平方米的浙江元宇宙产业基地蓄势待发。谁能想到,引领产业生态潮流的元宇宙产业基地,是从老旧厂房“腾笼换鸟”而来。

笕桥环机场区域一直是城市化推进过程中的一块“洼地”。近年来,笕桥街道牢牢把握“数字经济”发展新机遇,以环机场区域综合整治为契机,大刀阔斧改建老旧厂房,开发运营了全省元宇宙产业基地,拓展产业新领域。

目前,浙江省元宇宙产业基地已与54个企业(项目)签订入驻协议,元宇宙相关产业成为笕桥街道“最大增长曲线”。

此次成立的浙江省元宇宙产业协会,已有会员企业近百家,旨在整合各方资源,搭建政府与企业、企业与社会之间的“连心桥”,将重点打造元宇宙技术创新平台、元宇宙应用示范平台、元宇宙生态构建平台三个产业平台。

“我们计划协会在两年之内发展到200家以上企业,三年之内达到300家以上。通过开展广泛活动,邀请国内外

元宇宙头部企业大咖一同与会,让浙江省的元宇宙产业在国内外留下声音,竖起标杆。”协会秘书长孙国平说。

笕桥街道相关负责人说,以此次浙江省元宇宙产业协会成立为契机,笕桥街道将进一步深化开展“千名干部助千企”精准服务活动,动员助企服务专员积极行动,充分发挥在人才培养、项目孵化、新乡贤回归助力乡村振兴等方面的优势,积极支持元宇宙行业的“先行者”和“新力量”,招引一批技术含量高、市场前景好、带动作用强的元宇宙重大项目标杆企业。

在园区配备方面,街道将设置党群服务驿站、青年志愿服务站点,吸引青年加入文明志愿服务与社区共建中,力争通过3—5年,培育涌现一批有影响力的未来技术、创新应用、头部企业和领军人才,形成有竞争力的元宇宙产业体系,为上城区乃至杭州市、浙江省数字经济的高质量发展做出更大的贡献。

### “内联外引” 吸引筑商“回家”

浙江元宇宙产业基地的迅速崛起,离不开笕桥街道外出“敲门招商”提升

招引速度,对外释放“求商求贤”强烈信号的高位推动。

今年以来,笕桥街道锚定筑商回归主赛道,全力抢抓杭州总部经济政策契机,多次向知名筑商推介上城区总部经济相关地块,最大力度推动筑商“回家”。

“筑商回归是我们今年笕桥街道经济工作的主旋律。”笕桥街道相关负责人说:“街道由班子领导带队,结对联系筑商和辖区重点企业,以服务为抓手、以回归为导向,在常态化走访服务中推动企业回归、业务回流、筑商回家。”

笕桥街道以平台促回归,积极搭建招商引资平台,用好省农创园、浙江省元宇宙产业基地等创新平台,发布各类政策、招商信息200余条,促进资源、产业链和项目对接,并深挖乡贤人才资源,不断扩大招引“朋友圈”。

同时,用好笕桥商会这块“金字招牌”,“内联外引”吸引更多企业回归笕桥。今年以来,街道发挥西子、万事利等龙头企业的桥梁纽带作用,调动商会资源充分开展以商引商、以企引企等商会交流、企业沙龙活动26场,着力打造“投资到上城、创业在笕桥”品牌效应,截至今年6月底,新招引企业落地64家。

目前有多位筑商回归笕桥、回归上城,优质筑商累计购置楼宇超2万平方米,一家已回归的民营经济500强筑商已决定将在上海的区域总部迁回杭州,助推辖区经济发展。

“我们将继续以政策服务提升筑商号召力,以培训交流提升筑商凝聚力,以专项帮扶提升筑商吸附力。”笕桥街道相关负责人说。街道制定了商会企业“问题收集、报送、解决”闭环机制,全面了解和掌握企业急难愁盼,目前已开展企业专项走访457家次,解决商会企业遇到的困难问题301个,为企业开展高技能人才培训100余人。

### 持续向“存量资源” 要“发展增量”

在招引成熟筑商回归同时,笕桥街道加速小微企业“孵化成型”,以政策扶持、优化服务、多方协作等合力实现企业“蓄能升级”。

位于同心社区的米果·同心公园是融合“村、城、产”的数字化产业园区,随着网络文化产业兴盛,米果·同心公园以创业跑跑空间政策、交通便捷等优势,全力打造大学生创业园,吸引了大量大学生涌入,选择这里成为创业“第一站”。

今年初,甘先生从深圳来杭州创业,成立了一家会务服务公司。和大多数初期创业者一样,甘先生也面临着资金启动困难、场地选择难等问题。这时,米果·同心公园跑跑空间向他抛去橄榄枝,不仅为甘先生提供三年免房租的优惠政策,还为其提供公司注册“代跑腿”、信息咨询等服务,帮助创业群体成功入驻跑跑空间,让创业者省心、省时、省力,免去后顾之忧。

目前,米果·同心公园已入驻初创企业23家,今后将吸纳更多创业群体,并提供更多的暖心服务措施,帮助创业群体孵化梦想,跑出创业加速度。

产业升级离不开智力支撑。笕桥街道坚持“高、精、尖、缺”引才导向,制定人才招引策略,加大与高校、科研院所的对接,为人才提供相关的政策配套和宜居环境,目前仅浙江元宇宙产业基地在谈人才项目就有11个,半数海外高层次人才,特色产业领域人才,人才储备扩充趋势明显。

打好经济提速攻坚战。接下来,笕桥街道将继续立足“楼宇、留用地、存量厂房”三大资源,加速构建多点支撑的产业新格局,将项目“存量提质”作为切入点,向“存量资源”要“发展增量”,全力以赴强统筹、拼招商、抓服务、攻项目,为笕桥经济发展提质增效提供“强引擎”“硬支撑”。

(图片由上城区笕桥街道提供)