

“邻聚力”激活力

仙居县安洲街道探索现代社区建设“最优解”

陈瑶 龚科逞 林钰珊



安洲街道孟溪

仙居县安洲街道，变了——

居民发现家门口修起了绿意盎然的口袋公园，日常多了份“开窗见景”的惬意；“一刻钟党群服务圈”里又添心理咨询室、共享书吧、“干群连线·一拨就灵”等“新成员”；更多工作者扎根社区，关心着一桩桩民众身边的小事……

变化背后，是新思路、新作为。今年以来，安洲街道坚持党建引领，持续推进现代社区建设，深入实施“邻聚力”工程，以开展“邻里宣、邻里议、邻里帮、邻里乐、邻里创”活动为载体，分别组建“宣讲团、调解团、帮扶团、娱乐团、导师团”，形成“清单式明确主题、塔群式传递任务、一站式优化服务、组团式聚合力量、沉浸式帮带提升”的闭环模式，实现聚力、聚贤、聚智、聚业、聚合。

“我们以实施‘邻聚力’工程为抓手，着力推动党组织的号召力、战斗力、向心力、执行力、组织力‘五力’提升，让城市基层党建更加有力，社区管理更加规范，邻里关系更加和谐。”安洲街道党工委书记顾卫平说。

现代社区建设不是钢筋水泥的简单堆砌，不是社会资源的机械叠加。安洲街道以现代社区建设为契机，让城市基层党建提质增效，在这场大考中不断探索现代化治理的“最优解”。

“邻里宣”——传播声音 强引领

叮咚！安洲街道“邻里宣”志愿服务队员们的手机响起，一条短信弹了出来“气象部门提醒，各地需提前做好防风准备。”志愿服务队员集结的信息也一同到达。这意味着，志愿服务队员要开展防风的相关宣传，把工作做在前头。

“邻里宣”志愿服务队正通过一次次宣传，传播好声音，凝聚社区治理力量。据了解，团队成员通过“双向推荐+组织把关”，广泛吸纳“两代表一委员”、乡贤、居民代表、网格员、巾帼先



社区举行“粽子飘香 邻里情”包粽子活动。

锋、退伍老兵等群体中的优秀人员，建立“周周有主题、月月有活动、季季有演出”工作机制，以入户宣讲、现场咨询、文艺汇演等形式，补齐社区宣讲短板，引导居民规范行为，促进邻里和睦和谐。

同时，实施“红色骨干”培养计划，按照“让党员带着队员干、把骨干发展为党员”工作思路，及时将政治过硬、表现突出的队员列为党员发展对象。今年以来，“邻里宣”志愿服务队共开展政策理论、清廉社区、反诈反诈、消防安全、人居环境、“一户多宅”整治等各类宣讲活动30余场，受众超过2500人次，12名优秀队员被推荐为入党积极分子。



社区依托“和合议事厅”圆桌会议制度，协调解决社区大小事务。

“邻里议”——共商共议 成合力

一个城市能否让身处其中的人们感受幸福？答案就藏在街头巷尾、街道社区中。

读者在共享书吧中找到了静谧之处，街坊邻里聚集在街边树下闲聊，孩子们在街心花园里奔跑嬉戏……人人都能在街道范围内享受生活，这或许就是现代社区建设努力的方向。

让社区成为群众生活幸福指数的有形载体，建设现代社区势在必行，依靠的力量是共建共治共享。党建引领，并不意味着党委、政府大包大揽。建设发展、治理成效，社会各界均是参与者、见证人，更是答题人。

为此，安洲街道建立“和合议事厅”圆桌会议制度，由社区党委组织小区党组织、业委会代表、物业代表等定期商讨，推行“收集问题—问题分类—解决问题”的“三步共治”工作法，集思广益解决社区服务治理重难点问题。同步建立社区数据库，依托全街道78个网格，560个微网格，通过问卷调查、座谈议事、上门访谈等形式收集社情民意，引导居民自治，推动形成“小事

不出楼栋、大事不出社区”的矛盾纠纷化解新模式。

去年以来，安洲街道各社区共调解各类邻里纠纷238件，协商调解成功率达88.1%。

“邻里乐”——精准服务 明方向

城市化进程中，民众感慨“虽然住进高楼整洁美观，但是少了村前村后的热闹劲、街坊邻居的人情味”；社区工作者也苦恼“治理过程中居民真实数据与需求难掌握，精准服务难开展”。这样的矛盾点，在安洲街道正逐步化解。

“楼栋间沟通少，我们就组织活动让大家常见面；服务想要更精准，就多上门了解需求。”作为街道社区的一名网格员，王威涛几乎天天在家家户户串门。串门过程中，他串起了更精准的群众需求。

一桩桩民众身边的小事看似“鸡毛蒜皮”，但在解决过程中却真实地增强着人们的幸福感。就如安洲街道西门社区，以群众诉求为出发点，在5个小区，举办了规模达100桌，参与人次超过1500人的邻居节，打造和合的



街道开展保温加热餐车“移动型”助餐服务，实现老人就近就餐。

社区文化氛围。

为更好地合力建设现代社区，安洲街道整合辖内文化礼堂、社会组织、医院、学校、图书馆、机关单位等共建单元，组织律师、医生、教师、大学生等为社区居民提供法律咨询、免费体检、兴趣辅导等10余项服务，将“医教养文娱”公共资源向社区延伸，向楼栋覆盖，有效解决文体娱乐民生需求，增强居民获得感和幸福感。

“邻里帮”——携手互助 增“战力”

社区是社会治理的基本单元，是关乎群众生活幸福指数的有形载体，

现代社区的建设显得更为迫切。

据统计，社区承担着100多项政务服务事项，为更好地服务群众，一系列推进社区“还权、赋能、归位”的创新之举正在安洲街道相继铺开。今年以来，街道以“小区党建+治理”为突破口，构建党组织、业委会、物业“三方协同”的共建共管机制，实现“党建统领、业主自治、多元参与”深度融合。

同时，深化“我是党员我带头”、“社区吹哨·党员报到”等活动，对楼栋长、党员户进行挂牌亮身份，明确3方面10项具体职责，推动党员“经常、随处、及时、有效”联系服务群众。截至目前，辖区范围内803名机关在职党员进社区报到，参与认领服务活动1023人次，完成“微心愿”265件次。

“邻里创”——搭好舞台 共出力

安洲街道充分挖掘社区、辖区企业和行业协会的各类资源，联合工会、共青团、妇联等单位，建立“党建+群建”创业就业帮扶平台，邀请专业讲师、技术专家到党群服务中心、小区授课，为社区居民提供就业指导、技能培训，提升就业创业能力。

去年以来，共开展各类培训会18场，培训人数超过2500人次，为600多人推荐就业岗位。如在年初企业招工期，迅速发动，向比亚迪工厂输送了16名青年工人。同时，结合“残疾人之家”阵地和工艺品区域产业优势，加强残疾人等就业辅导，为26名残疾人提供来料加工、手工艺品组装等就业机会，帮助其更好地融入社会。

安洲街道正全力实施“邻聚力”工程，不断推进现代社区建设，为提升基层现代化治理书写解题思路。对于现代社区建设“最优解”的求索与实践，安洲街道永远在路上。

(图片由仙居县安洲街道提供)

三地联动 荷美与共

建德市：高质量打造杭金衢跨域风貌样板区

陆群安 曹辰峰 韩冰

建德市大慈岩镇、兰溪市诸葛镇、龙游县横山镇，地处杭州、金华、衢州三市交界处。

今年以来，三地以古村落资源和省内最大莲产业集聚区双轮驱动，合力打造浙江省唯一跨市协同的“明清古韵·浙西莲盟”省级城乡风貌样板区。

对标“新时代富春山居图县域样板区”建设要求，三地探索市县边远乡镇跨域协同、组团发展等模式，推动产业共兴、基层共治、风貌共建、文化共荣。

相通相融 幸福生活可触可感

“明清古韵·浙西莲盟”风貌样板区为何能成为浙江省跨市协同独一份？

三地山水相连、文化相近、人缘相亲、产业相融的地缘特色，为相通相融创造条件。

“风貌样板区的创建，进一步加深了当地百姓对三地物理空间与心理距离的认同感。”大慈岩镇相关负责人说，今年，城乡风貌样板区建设被列入浙江省政府民生实事和“千项万亿”重大工程，在“明清古韵·浙西莲盟”风貌样板区的建设周期内，都能找到基础设施更新改造、公共服务补短板等专项行动的缩影。

据悉，今年2月，杭金衢三地联合组建了“明清古韵·浙西莲盟”县域风貌区建设工作领导小组，随后风貌共

建、交通互通、旅游联动、产业共兴等26个风貌整治提升项目成为推进三地风貌整治提升的总抓手。

路通畅了、村变美了，是三地百姓在项目建设过程中的最直观的感受之一。“庭院整治、杆线整治、道路整治被称为美化环境基础单元的‘新三大革命’。”大慈岩镇相关负责人介绍，以直观的环境面貌整治为起点，今年，风貌区围绕古建、古村、节点、河流、道路等元素开展了一系列提升整治工作。

推进三地“荷美”水系建设，风貌区打造了串联区域秀美生态和靓丽山水风情的50公里水系网。

通过道路整治提升、完善配套设施，区域内实现城乡交通互联互通。

在“线拉”专项行动的大慈岩里叶



大慈岩镇里叶村

区块，并杆、上改下、杆线序化等五大整治方式，形成了一套成熟的实施政策……

“最近三地还联动举办了一场全民绿道健走活动，既领略了三地新风采，也用青春毅行助力亚运。”大慈岩镇相关负责人说。

看得见的美，还体现于传统村落跨区域连片保护利用。“这里共有788栋明清徽派古建筑和104个重点文物保护单位，其中新叶古村被誉为‘明清建筑露天博物馆’。”大慈岩镇相关负责人介绍，风貌区建设过程中，依托“房整整”专项行动，今年三地聘用30余名传统工匠，组建专业团队进行常态化维护，活态运用新叶木雕技术、古村营造技艺，推进诸葛八卦村、长乐村、里叶村等传统村落跨区域连片保护开发。

如今，在文化基因解码工程的赋能下，已有21家特色民宿和文化工作室入驻风貌区，传统村落焕发全新活力。

百姓可触可感的幸福不絕于此。为充分践行全过程人民民主，今年，三地政府签约《民生事项合作协议》，如今，在三地药店及医院对辖区内居民



莲子工坊

开通了省内异地医保实时结算，支持跨地区买药或就医医保；三地适龄少年儿童在义务教育阶段，可凭户籍在任意一地零门槛入（转）学……越来越多医疗、教育、交通等基础公共服务领域实现了共建共享，三地15分钟高品质生活圈初显雏形。

以莲为媒 三地共绘富美画卷

“三地还推出了新型旅游联票，两条特色风貌游线，去年以来共接待了183万人次游客。”大慈岩镇相关负责人介绍，除了改善民生与环境，促进区域内的产业发展也是风貌区建设工作

售。截至目前，白莲供货订单已超1200吨，村集体和农户增收20%。

除了水上产莲子、泥中种莲藕的传统农业模式，风貌区的建设也催生了“莲下经济”新模式。在紧邻兰溪、龙游的狮山村，荷塘通过套养小龙虾、黑斑蛙、甲鱼等，实现亩产增收近3000元。

创新的致富机制带动了传统农业产业的提质拓面，全新的致富地标也成为延长产业链的主阵地。今年5月，风貌区内浙西莲盟共富工坊、果莲共富工坊建成。新地标的建设，同样也给当地百姓创造了更多就业机会。“目前，两处新地标已经吸引了外来人才约60人，吸纳当地低学历农民260余人，带动本地劳动力就业，促进人才回流。”大慈岩镇相关负责人介绍，除此以外，三地还按照“一地一品”的理念，分别在慈岩镇莲子工坊、诸葛镇小镇客厅、横山镇莲心馆建设了3座风貌驿站，通过打造莲花茶、莲子酒、藕粉等特色文创产品并结合线上“超市”和线下展销平台，共同助推三地莲产业链式发展，力争打造浙江最美荷莲文化体验基地。

在这里，以“乡村小脑”建设为中枢的数智“联”盟画卷同样精彩。“目前，风貌区已建成覆盖三地的统一数字化智慧平台。”大慈岩镇相关负责人介绍，数字化智慧平台的建设，加强了三地警务协作，同时建立了应急联动、信息共享、社会共治的“三联”机制，实现信息互通、警务互动，形成跨区域基层治理新格局。

“我们一直在城乡风貌整治提升的道路上，希望三地联动的创新动力、明清古韵的文化气息和浙西莲盟的发展朝气，可以为‘整体大美 浙江气质’增添浙西色彩！”大慈岩镇主要负责人表示，大慈岩镇将继续践行以人民为中心的发展思想，加快建设杭金衢“明清古韵·浙西莲盟”县域风貌区，目标打造浙江省首个跨市联动的城乡风貌展示区、浙江省城乡产业联盟、文化复兴的富春山居样板区、浙江省共同富裕跨域协同发展的实践地。

(图片由建德市大慈岩镇提供)



“三地”樱花节