

杭州市国有建设用地使用权挂牌出让公告

杭规划资源告[2023]R009号

根据国家有关法律、法规的规定，依据城市规划，经杭州市人民政府批准，杭州市规划和自然资源局对下列地块采用挂牌方式出让。现将有关事宜公告如下：

【特别提示】本批次地块采取定品质出让，各宗地的建筑品质标准详见各地块《建设用地规划条件》和《建设条件须知》。

一、挂牌出让地块位置及规划指标概况。

地块编号	地块坐落	出让土地面积 (m ²)	用途	出让地上建筑面积 (m ²)	出让起价 (万元)	竞买保证金 (万元)	土地出让年限
杭政储出[2023]109号	拱墅区(申花单元GS0403-R21/B1/B2-28地块)，东至规划湖墅北路，南至规划育才路，西至申花单元GS0403-R22-32地块15班幼儿园，北至花园岗街。	35612	住宅兼容商业商务用地	96152.4	246065	49213	70、40年
杭政储出[2023]110号	余杭区(余杭组团YH-18单元G-19地块)，东至规划绿地，南至规划盐铁塘街，西至景腾北路，北至规划道路。	39458	住宅(设配套公建)用地	102590.8	229701	45941	70、40年
杭政储出[2023]111号	滨江区(浦沿单元BJ0601-R21-06地块)，东至新浦河规划绿化，南至规划潘曹街绿化，西至新浦路，北至规划新生路。	28021	住宅(设配套公建)用地	61646.2	146836	29368	70、40年
杭政储出[2023]112号	余杭区(余杭组团YH-18单元H-01地块)，东至创明路，南至规划道路，西至规划绿地，北至云彤东街。	37053	住宅(设配套公建)用地	107453.7	231778	46356	70、40年
杭政储出[2023]113号	萧山区(城厢单元XSCQ2411-14地块)，东至规划萧山中学，南至里契家湾绿带，西至育才路，北至拱秀路。	19049	住宅(设配套公建)用地	41907	67889	13578	70、40年
杭政储出[2023]114号	萧山区(新塘北单元XSCQ2505-02地块)，东至高新七路，南至南官河，西至西许路，北至陈端路。	47127	住宅(设配套公建)用地	94254	103679	20736	70、40年
杭政储出[2023]115号	萧山区(新塘北单元XSCQ2505-03地块)，东至高新七路，南至东瑞四路，西至河道，北至河道。	35427	住宅(设配套公建)用地	74397	81836	16368	70、40年

注：具体情况以《挂牌出让文件》和出让合同为准，出让起价和竞买保证金数值为人民币。

二、竞买资格要求。

中华人民共和国境内外具备房地产开发资质的法人、其他组织可参加本批次地块国有建设用地使用权挂牌出让活动。

同一集团成员企业不得同时报名竞买(含联合竞买)同一地块。同一集团成员企业包括但不限于：与集团公司存在关联关系的公司(含全资公司、控股公司、参股公司)。

各宗地具体要求详见各宗地挂牌文件。

三、购地资金要求。竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资资金，购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款，购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款，购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

四、竞得人确定方式。本次挂牌出让宗地设定土地上限价格(溢价率不高于12%)，当土地竞价未达到上限价格时，按照价高者得的原则确定竞得人；当土地竞价达到上限价格时，不再接受更高报价，转为在此价格基础上通过线下公开摇号的方式确定竞得人。具体详见各地块挂牌出让文件。

五、挂牌出让地点。本次国有建设用地使用权挂牌出让通过浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjzrzyjy.com)进行。

六、挂牌竞买申请。参加挂牌竞买的竞买申请人可在2023年8月12日9:00至2023年8月21日17:00登录浙江省自然资源智慧交易平台(www.zjzrzyjy.com)进行报名。竞买申请人须按照挂牌出让须知要求办理数字证书并足额交纳竞买保证金，符合竞买要求方可参加网上挂牌出让活动。

七、本次挂牌报价时间。

各地块具体报价时间详见下表。

地块编号	开始报价时间	截止报价时间
杭政储出[2023]109号、杭政储出[2023]110号	2023年8月12日9:00	2023年8月22日9:00
杭政储出[2023]111号、杭政储出[2023]112号	2023年8月12日9:00	2023年8月22日9:10
杭政储出[2023]113号、杭政储出[2023]114号	2023年8月12日9:00	2023年8月22日9:20
杭政储出[2023]115号	2023年8月12日9:00	2023年8月22日9:30

八、本次挂牌出让详细资料请参阅挂牌出让文件。《挂牌出让文件》及地块相关资料，可以登录浙江省自然资源智慧交易平台浏览或下载。

九、违约责任。交易结束后将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金开展审查，经审查，不符合本公告及《挂牌出让文件》规定的，采取以下综合措施：

1.取消竞得资格，已缴纳的竞买保证金不予返还；已签订土地出让合同的，出让人有权解除合同，受让人无权要求返还定金，出讓人并可请求受让人赔偿损失；

2.相关违规情况计入竞买人及其投资决策主体社会信用体系；

3.对首次违规的竞买人及其投资决策主体进行约谈；同一集团成员企业第二次违规的，同一集团成员企业三年内不得参与杭州市土地竞买。

十、挂牌咨询。

地块编号	现场咨询地点	咨询电话
杭政储出[2023]109号、杭政储出[2023]111号	杭州市公共资源交易中心 (杭州市之江路925号临江金座2号楼一楼土地交易窗口)	0571-85085448、85254451
杭政储出[2023]113号、杭政储出[2023]114号、 杭政储出[2023]115号	杭州市规划和自然资源局萧山分局 (萧山区育才北路508号5楼5008室)	0571-83869813、82711976
杭政储出[2023]110号、杭政储出[2023]112号	杭州市规划和自然资源局余杭分局 (余杭区溪沁街8号中国电信浙江创新园1号楼1单元5楼)	0571-89391638

