

宁波市自然资源和规划局国有建设用地使用权拍卖出让公告

(甬土告[2023]01039号)

根据国家有关法律、法规的规定,经宁波市人民政府批准,宁波市自然资源和规划局对下列两幅地块的国有建设用地使用权采用拍卖方式出让。现将有关事项公告如下:

一、出让地块的基本情况

地块编号	地块名称	区域	土地用途	土地面积 (公顷)	计容建筑面积 (平方米)	起始总价 (万元)	上限总价 (万元)	竞买保证金 (万元)	出让 年限
甬储出2023-050号	鄞州区YZ06-13-a1地块	鄞州区	城镇住宅、零售商业、餐饮、旅馆用地	4.3586	100247.80	171423.74	196623.74	34300	70、40年
甬储出2023-051号	海曙区HS18-01-03a地块	海曙区	城镇住宅及配套用地	5.5062	132148.80	174436.41	200436.41	34900	70、40年

注:具体情况以出让文件为准,出让价格和竞买保证金以人民币计价。

二、竞买资格及要求

- 竞买对象为中华人民共和国境内外的法人和其他组织(法律、法规另有规定的除外)。
- 竞买人应当具有房地产开发企业资质。地块可单独竞买,也可联合竞买。联合竞买的,联合各方均应具有房地产开发企业资质。
- 同一企业及其控股的各个公司,不得参加同一宗地块的竞买(含联合竞买)。
- 禁止被“信用中国”网站列入“严重失信人”的单位参加竞买。禁止在宁波市范围内被认定为企业原因闲置土地且尚未处置到位的企业及其主要投资人(控股股东)参加竞买。禁止在宁波市范围内因非政府原因仍欠缴土地出让价款的企业及其主要投资人(控股股东)参加竞买。

各地块具体要求详见出让文件。

三、购地资金要求

竞买人的购地资金(含竞买保证金、出让价款)来源应符合我国法律法规政策规定。竞买企业股东不得违规对其提供借款、转贷、担保或其他相关融资便利等。购地资金不得直接或间接使用金融机构各类融资金,购地资金不得使用房地产产业链上下游关联企业借款或预付款,购地资金不得使用其他自然人、法人、非法人组织的借款,购地资金不得使用参与竞买企业控制的非房地产企业融资等。

四、拍卖交易方式

本次国有建设用地使用权拍卖出让通过浙江省自然资源智慧交易服务平台(以下简称“交易平台”,网址:www.zjzrzyjy.com)进行。竞买申请人可在2023年7月17日9:00至2023年7月28日17:00登录交易平台进行报名。竞买申请人须办理数字证书,符合竞买要求,并按要求足额缴纳竞买保证金,方可参加网上拍卖出让活动。联合申请竞买的,联合各方均需办理数字证书,并登录交易平台,按联合竞买程序进行相关操作。

五、竞得入选人确定方式

本次拍卖出让地块设定土地上限价格(溢价率不高于15%),当地块竞价未达到上限价格时,按照价高者得的原则确定竞得入选人;当土地竞价达到上限价格时,不再接受更高报价,转为在此价格基础上通过摇号的方式确定竞得入选人。具体详见各地块出让文件。

六、拍卖出让活动有关时间

各地块竞买保证金缴纳截止时间和具体报价时间详见下表。

地块编号	地块名称	缴纳竞买保证金截止时间	拍卖开始时间
甬储出2023-050号	鄞州区YZ06-13-a1地块	2023年7月28日17:00	2023年7月31日11:00
甬储出2023-051号	海曙区HS18-01-03a地块	2023年7月28日17:00	2023年7月31日10:30

七、其他事项

本次出让地块实施装配式建筑,住宅可不采用钢结构体系,不享受预制外墙、叠合外墙墙体等不计容积率的奖励政策。

八、违约责任

根据交易规则和交易平台有关要求,本次拍卖出让对竞买资格、购地资金采用“先承诺,后审查”的方式进行。竞买申请人按时、足额缴纳竞买保证金的,自动获得竞买资格。

交易结束后,出让人将对竞得(入选)人竞买资格、购地资金等开展审查,经审查,不符合本公告及出让文件规定的,采取以下措施:

- 取消竞得资格,已缴纳的竞买保证金不予返还;对已签订土地出让合同的,出让人有权解除土地出让合同,收回已出让土地使用权,土地出让金中原竞买保证金等额部分不予返还,出让人并可请求受让人赔偿损失。
- 两年内禁止该企业及其控股的各个公司参加宁波市国有建设用地竞买活动(含联合竞买)。
- 相关违规情况计入竞买人社会信用体系。相关处理结果向社会公开。

九、拍卖咨询

本次地块出让文件及地块相关资料,可登录交易平台浏览或下载。其他事宜,可向宁波市土地市场服务中心和各区自然资源规划分局进行咨询。

联系方式:

- 甬储出2023-050号:车老师、翟老师,咨询电话:0574-89284821、89293923
- 甬储出2023-051号:顾老师、傅老师,咨询电话:0574-89284788、87237623

宁波市自然资源和规划局

2023年7月7日

· 资 讯 ·

国网衢州供电公司:“电引擎”助推新能源产业链发展

卢奇正 朱梦琦

6月30日,浙江时代锂电220千伏创优变电站顺利投产;6月26日,吉利三电110千伏极睿变电站投运……近日,浙江衢州多个新能源产业大项目的“心脏”变电站纷纷投运,为衢州市新能源产业链发展提供强大电力引擎。这也是国网衢州供电公司深入实施“党建+”工程的缩影。

随着全球新能源汽车进入普及应用阶段,发展锂电池材料迎来了机遇期。近两年,5个超百亿元的涉锂电新材料产业链项目落户衢州,其中浙江时代锂电材料国际产业合作园项目被列入“省长工程”和省重大产业项目,是目前衢州单体投资最大的先进制造业项目,也是衢州制造业高质量发展的

重要工程。该项目投运后,将有利于进一步带动产业由锂电关键原材料向新能源汽车全产业链转型升级。

项目落地,电力先行。国网衢州供电公司为确保项目“早建成、早投产、早见效”,实施“党建+”工程,与时间赛跑,跑出电力建设“加速度”。在项目建设的300余天里,公司建立重大项目“领导挂帅制”,实行“倒排工期、挂图作战、压茬推进”服务模式,助力时代锂电、一道新能源等7个重大产业项目提前送电。公司率先出台电力接入费用分担机制,超1.8万余家企业享受“零成本”接电服务,累计减少企业成本约2.4亿元。在220千伏线路施工中,党员突

击队奋战5个凌晨,首次同时跨越4条不同属性的铁路架线施工,抢抓高铁“天窗期”施工,顺利打通220千伏九华变至崇文变南北联络大通道,为时代锂电等大用户安全高效接入电网提供了坚实保障。在时代锂电变电站建设全过程,面对作业面交叉施工多,该公司联合各参建方成立临时党组织,设立质量、安全等党员责任区、党员示范岗,实现组织联建、队伍联抓、目标联责,全面服务项目建设。同时,该公司实行一个专班、一个微信群、一套专属定制方案的专班“电管家”服务,通过设置企业专属绿色通道,安排专人专责,确保高效满足企业用电需求。

本次投运的时代锂电220千伏创优变电站工程总体投资2.6亿元,包括新建3台容量为180兆伏安的主变,4回220千伏进线间隔、16回110千伏出线间隔,以及新建220千伏配套线路14.721公里、铁塔46基。根据“十四五”规划,220千伏创优变电站投运后时代锂电产业园用电负荷将达到50万千瓦。目前整个衢州华友园区已有3座110千伏电站投运供电,2座110千伏变电站已进入施工高峰期。项目群建成后,华友产业园将达到1座220千伏变电站、5座110千伏变电站,预计用电负荷超过60万千瓦,用电量将达到县一级规模。



国网衢州供电公司大客户经理和220千伏创优变电站项目施工负责人对用电设备进行投产前检查。王灿 摄

奋力打造勤廉并重的

新时代清廉建设高地

政治清明

政府清廉

干部清正

社会清朗

文化清新