

实体化运作一周年，解题“像服务居民一样服务企业”

新天地商务社区：一份写给优化营商环境的答卷

詹丽华 杜嫣菲

入眼是白领训练营、产业联盟会的宣讲资料，入耳是创客沙龙分享，入鼻是纯正咖啡香……如果不是门口写着醒目的“新天地党群服务中心”几个大字，这个满是浓浓“商务范儿”的地方真不像一个社区党群服务中心。

2022年6月27日，杭州东新街道新天地商务社区正式成立，这个庞大的经济体从传统的“街抓社管”管理体制中剥离出来，肩负起“探路”之责：建强组织、统合资源、贯通职能，破解无人管、多头管、管不了的问题，为打通优化营商环境的“最后一百米”寻求最优解。

探为企业服务有序之路 楼事会让“小事不出楼”

脱胎于杭州重机厂，这片占地860亩的工业遗存，让东新街道新天地商务社区拥有180万平方米的建筑体量。成立之初，聚集5147家新兴产业、27幢楼宇和1.8万青年人才——这是个典型的既有“超大体量”，又要求“精细治理”的商务社区。

和许多融合型大单元一样，大量的



新天地商务社区

经营主体、多元的经济业态蓬勃发展的同时，也给基层管理带来了服务半径过大、主体对象复杂、资源力量配套不足等困难。

摆在新天地商务社区8人的社区干部队伍面前的就是这样一个现实。怎么办？

“针对新天地内新兴产业集聚、青年群体流动、管理主体多元而带来的诉求意愿表达强烈等问题，我们以每幢楼宇为基底成立由企业负责人、物业负责人、党员代表组成的楼事会，并在商务社区层面成立楼宇治理委员会，抓好党组织领导下的楼宇有序自治循环。”新天地商务社区负责人朱昕莹说，在新天地，“众人事众人议、众人事众人办”已成为一种共识和习惯。

楼事会的成立并有序运转，不仅打通商圈楼宇自治微循环，也将党群建设、经济服务、民生保障、城市管理、综合治理等职能从社区延伸进楼宇，从原先要跑几公里变成了“小事不出楼，大

事门口办”，打通服务企业的“最后一百米”。

在新天地商务社区，为辖区内企业量身打造的“企呼我为”对接平台，集纳着不少企业近期的求助信息，从吊顶漏水到油烟扰民，零零碎碎有近百件，事情都不大，但不解决又不行。而这些需求，80%左右已经解决。“过去在楼宇里费时费力的三不管难题，现在直接找楼事会就行了，真的很方便。”新天地辖区内业主纷纷点赞，这让习惯了服务客户的他们也有了“当甲方的感觉”。

探为企业服务精准之路 “爱企通”让企业需求“一键直达”

6月27日，新天地商务社区成立一周年的日子，新天地商务社区企业服务小程序“爱企通”也正式发布。

爱企通的名字源自新天地商务社区企业的党建服务品牌——“爱企”。因“爱企”两字与数字“27”谐音，

因此固定在每月27日。“爱企通”小程序，集成了“资源管理、在线企服、在线招商、产业政策”4个功能模块，充分整合新天地商业资源，并贯通城市大脑数据平台，让惠企服务资源能够“一键直达”，让企业的问题需求能够“一呼即应”，随时随地享受到优质服务。

“‘爱企通’小程序正式发布上线，这将让我们的管理服务能在线上更加精准便捷地触及新天地每一个角落。”东新街道主要负责人说。

“对现在的双职工家庭来说，幼儿托管压力真的非常大，我们抱着试试看的态度向新天地商务社区反映了这个问题，没想到社区真的就协调多方资源给办起来了，而且课程丰富。”对西联云投资公司总经理陆倩倩来说，商务社区就是企业安心的“合伙人”、放心的“娘家人”。

帮助企业解决员工子女托管难题，只是新天地商务社区深入走访企业、化解企业难题、提升服务效能的

一个缩影。

新天地商务社区将工作成果通过“六大场景”转化为企业百分之百的满意度、转化为青年白领可感知的真实体验。做强“咖啡会客厅”品牌影响力，用一杯咖啡拉近商业洽谈、企业合作的距离，达成区域合作项目25个。推出“白领进阶”等人才成长场景，成功申报西湖明珠工程人才3人。引导成立“电竞战队”“禅舞社”等18个社群，举办街头篮球、“百楼相亲”等近百场活动，打开年轻人社交引力场，让这里真正成为企业发展的共同体、青年工作生活的聚集地。

探为企业服务高效之路 100%企业需求当天响应

成立一周年之际，新天地商务社区难得“高调”了一次，邀请辖区企业一起参加新天地的“生日会”，会上他们又带头给为企业服务再加码，让6月27日，成为新的“起航点”。

新天地商务社区给自己设立了一个新目标：锚定争创全省优化营商环境最佳实践案例目标，坚持以服务企业为第一要务，以企业满意为第一标准，紧盯经济发展指标，持续建强党务核心圈，深化“党组织、楼委会、物业公司”商务社区新三方协同治理模式，优化楼宇协商议事平台和诉求快速响应机制，努力实现80%以上的企业问题在楼宇内协商解决、100%企业需求在当天得到响应。

为此，按照现代社区建设总体要求，新天地商务社区已描绘了“一统四化六场景”的建设蓝图，并持续深化创新实践，将这张蓝图变成每一个新天地企业和青年人才可感可知的实景图。

坚持党建统领，持续深化“实体化运行、网格化治理、片区化服务、数字化赋能”的社区体系建设，让发展向心力更强、产业驱动力更强，企业聚引力更强——新天地正从新航点出发，全面迈向商务社区建设“2.0版本”，努力打造拱墅商务社区建设的标志性样本。

新天地商务社区 一周年成绩单



(图片由新天地商务社区提供)



新天地商务社区党群服务中心

淳安迎来出租车“油改电”新阶段

陈潇奕 胡光裕

6月27日，淳安县举办了一场主题为“党建引领 护航亚运 交通先行”暨淳安新能源巡游出租车启用仪式，现场118辆新能源巡游出租车完成集中交付。这一活动标志着，淳安县推动巡游出租车绿色、节能、减碳进程有了跨越式新进展，进一步促进当地出租车行业结构调整、绿色发展、形象提升。

今年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年，是“八八战略”实施20周年。面向“十四五”碳达峰的窗口期

和关键期，淳安持续优化出行结构，建设亚运城市红色领航、绿色交通，推行“油换电”出租车调整，优化充电基础设施布局，这不仅是降低碳排放量、提升城市环境质量、服务保障绿色亚运、重塑党员先锋示范岗的重要举措，更是落实“双碳”目标的重要途径。

为了大力推进巡游出租车“油改电”工作，淳安县还推出了《淳安县“迎亚运·促转型”大气污染防治问题排查整治与攻坚专项行动方案》，提出了“全县新增或更新公交、出租车辆全部采用新能源出租车车身还将张贴亚运主题、吉

祥物等画报，营造浓厚亚运氛围。同时，组建亚运党员示范岗保障车队，推出线上提前两小时预约+线下专线服务机制，为游客提供专业、友好、优质的出行服务。

“办好一个会，提升一座城”，淳安作为亚运会分会场，承担着亚运会极其重要的角色，其中做好交通运输保障工作尤为重要。为此，淳安县交通运输局坚持党建引领，聚焦亚运赛道及亚运通勤道路的路域环境，以亚运“五大先锋行动”为抓手，一手抓场内交通

服务，一手抓场外交通保障，全方位推进交通领域专项整治，确保在大考大赛中交通服务保障两手抓两手硬，用实绩实效彰显亚运“交通红”。

亚运护航不止于当下，放眼更“远”。眼下，淳安交通正奋勇当先，全力冲刺，以红色领航亚运，以低碳环保的绿色理念和更高质量的服务水平，为各国运动健儿和宾朋提供美好出行绿色服务，一起奔赴这个尽显“中国特色、亚洲风采、精彩纷呈”的体育文化盛会！



118辆新能源出租车集中交付 淳安县交通运输局供图

嘉善经开区：经济动能加速转换 核心产业“拔节生长”

江垚川 沈一帆

近日，位于嘉兴市的嘉善经济技术开发区(简称“嘉善经开区”)签下了博纳微电子项目、卓益凯盛半导体专用材料项目，让该区集成电路产业如虎添翼。“这里产业生态好，服务也好。”上海博纳微电子设备有限公司总经理刘亮说，得知他们打算租赁厂房新建半导体封测设备生产线，项目服务专员靠前服务，帮他们租到了3600平方米的厂房。

“把握产业脉络，打造招商‘生态圈’。”嘉善经开区相关负责人说。作为嘉善县经济发展的主平台，近年来，嘉

善经开区持续引育特色核心产业，以数字经济为引领的半导体集成电路产业和新能源储能产业风生水起，块状经济加速飞跃，产业集群逐步崛起。今年1—5月，嘉善经开区规上工业总产值312.08亿元，增速16.73%，规上工业增加值增速21.8%，增速均列嘉善县首位；规上数字经济核心制造业产值201.87亿元，增速37.96%。

产业牵引，招商更精准。今年上半年，紧盯新能源和半导体集成电路产

业，嘉善经开区组建招商小分队，赴德

国和北京、上海、深圳、苏州、武汉、长沙等地，开展招商行动140多次。截至目前，该区已正式签约项目14个，总投资超200亿元，其中百亿产值项目3个，均聚焦新能源、半导体产业。“每家企业背后都藏着一条产业链。”嘉善经开区招商局产业管理部副部长熊雨平说，以产业为牵引，他们不断扩大招商“朋友圈”，从众多已落户的企业中精准吸纳有效项目信息，同时以“全生命周期”的理念加速各项目推进，打响服务口碑。自带“流量”，产业园发力。在嘉善

经开区的鑫达科创园里，浙江赛瑾半导体科技有限公司市场部副总经理童明拿起一个新产品展示模型。“我们自主研发生产的前开式晶圆传送盒(FOUP)，技术全国领先。”童明说，这项产品的国内市场占有率为突破40%。鑫达科创园是嘉善经开区的“创新田”，园区以集成电路产业为主导，已吸引了从事集成电路封装测试的嘉辰半导体和主打集成工艺研发、产品中试的高能级科创平台——嘉善复旦研究院，此外，还有季丰电子、翠展微电子等

优质项目相继落户。眼下，该区的嘉善国开区数字经济产业园建设正加速推进，将高标准打造集成电路发展的专业平台。

定向培育，产业有了基金。今年，

嘉善经开区谋划组件总计20亿元的通

讯电子和新能源产业专项基金，目前已

进入实施阶段，收获项目合作意向30

多个。“这些来接洽的项目中，有总部经

济，也有新建项目。”嘉善经开区招商局李炜骏说，有了专项产业基金“加持”，项目信息更是纷至沓来。

校企合作，科技服务给力。产业引育少不了“有形之手”的强力支持，今年以来，嘉善经开区不断深化创新驱动发展服务，促进企业与高校、科研院所科技成果对接。以企业需求为导向，该区积极联系浙江大学、江南大学、西安理工大学、清华长三院、浙江大学长三角智慧绿洲等高校院所的专家和教授，深入人韵新能源、蒂盟科技、嘉辰半导体、日善电脑、晶合材料等20多家新能源和集成电路相关企业，以面对面的方式助企解难，推动校企合作。

金华成泰农商银行婺城支行综合楼工程EPC工程总承包预中标单位公示

一、招标人：浙江金华成泰农村商业银行股份有限公司

二、工程名称：金华成泰农商银行婺城支行综合楼工程 EPC 工程总承包

三、招标编号：WBJH-003

四、招标方式：邀请招标

五、预中标结果：

排名	预中标单位	投标总价(元)	项目负责人	工期(天)	质量标准
1	浙江省建工集团有限责任公司 公和设计集团有限公司	117216000	工程总承包项目经理：杨杰 项目设计项目经理：俞颖彤 项目施工项目经理：杨杰	700	施工质量：符合现行国家、地方及行业工程施工质量验收规范合格标准； 设计质量：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求标准。

六、其他事项：

公示期：发布之日起3天。

如对评标结果有异议的，请在公示期内按照《中华人民共和国招标投标法实施条例》及招标文件的相关规定向招标人提出异议。

招标人：浙江金华成泰农村商业银行股份有限公司 招标代理机构：万邦工程管理咨询有限公司

地址：金华市婺城区八一南街123号 地址：杭州市钱潮路636号万邦大楼

联系人：杨工 电话：13586977990

邮箱：jhcthqzx@163.com 邮箱：262546607@qq.com

关于实施S26(诸永)高速公路 东阳停车检修区双向封闭施工延期公告

因天气原因，S26(诸永)高速公路东阳停车检修区双向封闭施工将进行延期(遇恶劣天气及其他特殊情况顺延)。施工延期具体交通管制情况如下：2023年7月1日至2023年7月10日继续关闭杭州方向东阳停车检修区入口匝道；2023年7月1日至2023年7月25日继续关闭温州方向东阳停车检修区入口匝道，封闭期间东阳停车检修区停止检修、停车等一切服务，禁止一切社会车辆进入。

请社会各界和广大群众给予理解和支持，提前规划出行路线，服从现场交通管制人员指挥，依照现场交通标识指示谨慎通行，施工期间给您带来不便，请您谅解。

特此公告

金华市公安局高速公路交通警察支队
金华市交通运输行政执法队二大队
浙江省交通集团高速公路金华管理中心

浙江金华成泰农村商业银行股份有限公司

2023年7月3日