

# 农村不动产确权登记按下加速键

本报记者 朱 承 孙一鹏 通讯员 汪芝萍

## 浙报观察

推进农村不动产确权登记,浙江按下“加速键”。

日前,省自然资源厅出台《关于加快推进农村不动产确权登记的实施意见》,提出浙江计划用3至5年时间,基本实现农村不动产地籍调查和确权登记全覆盖,形成“图形、属性、档案”相一致的农村不动产登记数据库,构建较为完备的农村不动产登记制度规范体系。作为保障农民土地权利、激活乡村资源要素的重要一招,浙江在进一步加快推进农村不动产确权登记这件事上,有什么新进展?

### 为何加速

所谓农村不动产确权登记,涉及集体土地所有权、房地一体宅基地使用权和集体建设用地使用权、林权、土地承包经营权等,经权利人申请,由不动产登记机构依法办理登记业务,并颁发不动产权证书(不动产登记证明)。

早在2017年,省政府办公厅便发布《关于做好农村宅基地及住房确权登记发证工作的通知》,提出农房确权的

分类处理意见和登记要求,实施农村宅基地及住房确权登记发证工作。

此次出台的文件,“加快推进”引人关注,为何要“加快推进”?

省自然资源厅确权登记局局长方剑强告诉记者,长期以来农村宅基地、房屋、林权、承包经营权确权登记颁证工作分别归口4个不同的职能部门负责,存在进度不同步、政策不一致、标准不统一等问题。

此次《意见》发布后将由省自然资源厅牵头,协同其他部门及各级政府持续推动集体土地所有权、房地一体宅基地和集体建设用地使用权、土地承包经营权、林权等农村不动产确权登记工作。加快完成成果移交、数据整合、信息共享,妥善处理历史遗留问题,统筹推进不动产登记统一登记颁证。

“我省当前开展的多项农村土地制度改革,例如第二轮土地承包到期后再延长30年、深化‘千万工程’、闲置宅基地和闲置农房盘活利用、集体经营性建设用地入市、乡村全域土地综合整治、集体林权制度改革等都亟需通过规范农村不动产登记来摸清底数、明晰产权、扩大权能。”方剑强表示。

其实,不仅仅是浙江。近年来,中央多次强调要深化农村土地制度改革,赋

予农民更加充分的财产权益。特别是今年,从中央一号文件到中央五部委联合发布的《关于金融支持全面推进乡村振兴 加快建设农业强国的指导意见》,均多次强调了农村不动产确权登记对于深化农村土地制度改革的重要性。

由此可见,想要切实做好保障农民土地权利、激活乡村资源要素的各方面工作,离不开农村不动产确权登记的持续推进。

### 有何利好

加快推进农村不动产确权登记,能给百姓带来哪些实实在在的利好?

“有恒产者有恒心。”方剑强告诉记者,加速确权登记,不仅能够明晰不动产权利内容、归属,以及相应的责任和利益,还能赋予农民更加充分的财产权益,让农民群众吃上“定心丸”。

怎么理解呢?方剑强举了个例子:“比如农业生产规模化经营往往需要投入大量生产资金。此前由于法律政策的限制,农地、农房等并不能作为银行贷款的抵押物。如今通过确权登记,摸清农村不动产地底,能为盘活农户的静态资产打好基础,助力农户把‘死产’变‘活钱’,进而满足农户在

生产经营、创业发展方面的资金需求。”

这样的探索在浙江其实已有先例。

以农房抵押办理贷款为例,2015年,在农村宅基地制度改革试点的义乌,经营一家小型吸塑制品加工企业的村民季建中,便通过农民住房财产权抵押贷款的方式,在义乌农村商业银行办理了30万元贷款,解决了年底企业经营资金短缺的问题。

得益于先试先行,义乌市农房抵押发展迅速。截至今年5月底,该市已经办理农房抵押逾3.65万笔,抵押贷款金额超过327.37亿元,居改革试点前列。

可以想象,如果全省范围的农村不动产都能完成确权登记,那将推动更多地方开拓丰富的农村金融产品,也有助于农民享有更多金融权益。

“目前浙江还有一些试点地区在探索农村集体经营性建设用地入市,而农村的集体土地所有权确权登记就是农地入市的前提。”方剑强表示,下一步,我省自然资源部门将稳步推进集体土地所有权、房地一体宅基地使用权、土地承包经营权、土地经营权、林权等农村不动产登记工作,建立动态更新机制,推进登记成果应用,为畅通城乡资源要素流动、促进土地资源合理利用、激发农业农村的发展活力打好基础。

## “韵味杭州”2023年WDSF亚洲霹雳舞锦标赛举行舞林高手热血对决

积分赛,产生男女组2枚金牌。为期两天的比赛中,共有来自亚洲13个国家和地区的117名运动员参赛。

霹雳舞是一种以个人风格为主的技术性街舞舞种,舞蹈大部分动作紧贴地板完成,因此也被称为“地板舞”。2020年,国际奥委会同意在2024年巴黎奥运会中增设霹雳舞项目。同年,亚

奥理事会第39届全体代表大会明确,杭州亚运会新增霹雳舞项目。据悉,获得本次比赛男女组冠军的4名选手,将获得直通明年巴黎奥运会资格赛的名额,所以吸引了亚洲各个国家和地区的优秀选手参加。为备战此次比赛,中国体育舞蹈联合会也组建了霹雳舞国家集训队。

“这次比赛是为亚运正赛做的一次演练。”运河体育公园体育馆场馆运行团队有关负责人表示,这里是杭州亚运会霹雳舞赛事的比赛场馆,但霹雳舞是亚运会新增项目,可借鉴的办赛经验不多。这次比赛是对场馆运行团队水平的全方位检验,也是为接下来的亚运会做全面热身准备。

7月2日,“韵味杭州”2023年全国残疾人游泳锦标赛在杭州奥体中心游泳馆闭幕。为期3天的比赛中,来自全国的25支代表队、225名残疾人运动员在这里顽强拼搏、“泳”往直前。

7月2日,“韵味杭州”2023年全国残疾人游泳锦标赛在杭州奥体中心游泳馆闭幕。为期3天的比赛中,来自全国的25支代表队、225名残疾人运动员在这里顽强拼搏、“泳”往直前。

## 泳往直前



广建见习基地,扩大见习补贴服务对象

## 杭州升级就业见习政策

学院毕业生张张飞不仅在档案数字化管理师的岗位上积累了工作经验,还获评公司事业部年度优秀员工。在此期间,见习单位还发放不低于当地最低工资标准的生活补助。

这样的大学生就业见习基地在杭州已有1373家,既帮助毕业生提升就业能力,也方便用人单位对见习大学生进行考察和留用,成为企业吸纳人才的重要渠道之一。2009年至今,参与杭州就业见习毕业生被见习基地留用的比例达40%以上,在杭就业率达80%以上。

为毕业生提供岗位的见习基地,经过“精挑细选”并会定期评估。“企事业

单位必须能够提供一定数量的岗位,且具备相应的带教条件。”杭州市就业管理服务中心青年就业处相关负责人介绍,每一个见习岗位都需要有明确的带教计划及带教老师,一位老师不能带教超过5人,以确保见习生能学得到、学得好技能。该负责人透露,新一轮就业见习政策还调整了见习基地认定条件,“我们提供更大范围、更多产业领域的企业,供毕业生选择。”

受益的不只是杭州户籍和在杭高校毕业生。近两年,杭州在复旦大学、南京大学等长三角区域内9所“双一流”高校设立杭州市大学生就业创业

指导站。这些高校的浙江籍毕业生参加杭州的就业见习,也可以享受见习补贴。这有助于为杭州的经济社会发展留住人才、吸纳人才。截至目前,杭州累计有13万余名大学生受益于就业见习政策,累计拨付各类见习补贴超4亿元。

千方百计稳就业,为高校毕业生做好引导,为用人单位做好服务。当前,杭州市人社局已启动“2023年高校毕业生等青年就业创业推进计划”、2023“青春潮创季”活动等,通过大学生云聘会、“万朵浪花”大学生实习计划和创业大赛等,进一步帮助毕业生就业。

都能感觉到城市交通的深刻变化,感受到交通科技带来的便捷。2022年,宁波市交通违法处罚量下降27.2%,事故死亡人数比上年减少126人,群众获得感、安全感、幸福感明显提升。

“科技创新没有止境,哪怕停下脚步一天,也会落后。”胡慧表示,他将继续勇于担当、踏实作为、善于钻研、攻坚克难,用忠诚和奉献彰显公安交警守护道路平安通畅的铮铮誓言。

## 守护道路平安的“程序猿”

交警的初心使命。针对交通拥堵这一城市行车的痛点,他研发出了一项智慧交管服务——异常路况短信提醒,提前向车辆驾驶人发送手机短信,提醒及时调整出行路线,从而实现堵点避让、车辆分流。截至目前,已累计有1000多万人次收到过精准温馨提醒。

智能信号系统、电子警察、行人闯红灯抓拍、不系安全带抓拍、各类网上办事平台……目前,宁波的智慧交通系统发展得越来越完善,其中的每一步都有胡慧的参与。他把交通科技融入交管管理工作的每个血管,带领团队攻克一座又一座的科技堡垒,让每一个市民

## “盛世修典——‘中国历代绘画大系’成果展·宁波特展”开展1600余件珍品穿越时空而来

本报讯(记者 陈醉 李娇伊)你若见过云冈石窟,定会对它的精美念念不忘。7月1日,这些精美石窟艺术通过3D打印复制,穿越时空,登陆宁波美术馆。这也是当天开展的“盛世修典——‘中国历代绘画大系’成果展·宁波特展”的看点之一。

“中国历代绘画大系”项目,是推动中华优秀传统文化创造性转化、创新性发展的光辉范例,历时18年精心编纂,已成为中国古代绘画保护、挖掘、利用的集大成者。

本次宁波特展是“中国历代绘画大系”编纂成果的精彩展示,在内容上主要展出1600余件具有代表性的中国历代绘画精品

的出版样稿,展览规模、展品、展期均创下宁波艺术展览的历史纪录。由于参展精品众多,在1.5公里的参观路线中,普通观众至少要用1个半小时左右,而要深度参观,时间则更久。

在3D高保真数字测量与重建技术的加持下,项目团队将列入世界文化遗产名录的山西云冈石窟、河南龙门石窟、甘肃麦积山石窟、重庆大足石刻和四川安岳石窟、杭州西湖石窟代表性龕像及龙门石窟流散海外回归龕像,连同山西五台山佛光寺彩塑、壁画进行等比例复制,使这些不可移动的石窟建筑艺术遗产,穿越时空,超越类别,与“大系”收录的海内外珍稀佛教绘画汇聚一堂,生动呈现中国古代艺术的独特魅力。

试想,将一整面原比例的石窟寺、多

个石佛像集中呈现在眼前,何其震撼。据介绍,2019年11月4日,原云冈石窟研究院(现云冈研究院)正式对外宣布,与浙江大学联合攻关的积木式拼接、可移动的云冈石窟第12窟等比例复制窟正式完成。

洞窟前后室被数据分割形成10个单元,110个大模块,模块分割基本单位是2×2米,由20台工业级3D打印机,每天24小时打印,连续打印13个月完成,并专门制作了可快速拆装的定制钢架,钢架和打印组件分装8个标准集装箱,支持远洋运输,可行走于世界各地。

同样依托数字技术进行展示的还有“光影丹青”部分。该展区是从30余幅中国历代绘画经典作品中取材,运用现代数字科技融合创作出游鱼点墨、雪山行旅、山涧品幽、水榭观花、青绿河山等五重画境空间,将古画从二维平面变成立体画境,并采用虚拟现实引擎驱动空间投影技术,及空间音频智能处理技术和视、听、触等多感官实时交互装置,让观众可以遨游山水,走进深山踏雪寻梅,或闲憩水榭赏景,在身临其境欣赏中国古代绘画的过程中,感受更多中华文化之美。

值得一提的是,此次宁波特展中,宁波元素满满,共汇聚了180余件(套)宁波相关作品,为第一次集中展示,部分还是首次亮相,重点呈现唐宋元时期的宁波与书画东传、明清宁波画家与书画收藏,以及历代画家作品中的宁波等情况。

本次展览将持续至10月7日。

## 千名党员南湖开展“六个一”活动

本报讯(通讯员 吴林昊 记者 万笑影)“我志愿加入中国共产党……”在嘉兴南湖革命纪念馆广场,来自省市县三级机关的近千名党员代表日前面向党旗,重温入党誓词。

通过到南湖看一次展览、听一次党课、学一次党章、观一次专题片、瞻仰一次红船、重温一次入党誓词,省直机关工委和嘉兴市直机关工委党组织等联动开展“六个一”红船组织生活,进一步引导广大

机关党员干部赓续红色血脉,不忘初心使命,汲取前行力量,在忠实践行“八八战略”、奋力谱写中国式现代化浙江篇章的新征程中打头阵、当先锋、作示范。

活动中,党员代表们登上南湖湖心岛,近距离瞻仰红船,用心用情学习感悟“红船精神”。在南湖游船上,大家聆听一堂水上党课,观看一次专题片。他们还跟随讲解员参观南湖革命纪念馆《红船起航》主题展和党章专题展陈。

## 2023年度浙江省大学生助学计划启动 传承爱心,是最好的感谢

本报讯(记者 王晨辉 通讯员 何建亚)“17年前,是你们的帮助让我踏入了大学校园,改变了人生。现在,我有了能力,要把这份爱心传承下去。”7月2日,浙江省青少年发展基金会举行了一场特殊的认亲会,2006年浙江省大学生助学计划受助学生,如今当医生的周海华找到了当年资助他的好心人杜云青和江春美夫妇。认亲会上,周海华捐助了一名困难大学生,由此开启了2023年度浙江省大学生助学计划的序幕。

本次助学计划的资助对象为我省范围内的家庭经济困难全日制本、专科大学生,重点是大学一年级新生。资助标准在大学一年级每人每年5000元;二、三、四年级分别为每人每年4000元、3000元、3000元。即日起,符合资助条件的学生可凭录取通知书向所在地县团组申请资助。

浙江省大学生助学计划自2002年启动以来,已累计募集捐款2.7亿元,资助大学生84872人。

## 第十六届东博会落幕

本报讯(记者 傅颖杰 沈立 共享联盟·东阳 李磊)6月30日至7月2日,为期3天的第十六届中国(东阳)木雕竹编工艺美术博览会(“东博会”)暨第三届中国红木家具展览会举行。

东博会是中国木制工艺品和木雕红木家具行业规模最大的专业展会。今年东博会期间,承办第五届全国家具职业技能竞赛总决赛,举办高校工艺美术人才培养座谈会、红木家具产业发展峰会、香文文化峰会等6场峰会。

今年,设置38万平方米九大主题

展区,展出包括“百花杯”获奖作品展,参展作品100件;“中国的椅子—品质·东阳”优秀作品展,参展作品39件;首届“匠心独具 清风廉韵”清廉工艺美术作品创作大赛获奖作品展,参展作品102件;竹工艺大师精品展,参展作品75件(套);中国工艺美术大师收藏作品展,参展作品45件;山海协作东西协作展,参展项目18个。

本届东博会期间,还公布“东阳红木家具”集体商标第一批使用企业名单。

## 富阳萧山两大用电中心实现互联互通

本报讯(记者 胡静漪 通讯员 徐梓兴 张蕾)6月30日,我国首个220千伏柔性低频输电工程在杭州投运。这是当前全国电压等级最高、输送容量最大的柔性低频输电工程,实现富阳、萧山两大负荷中心互联互通,为杭州亚运会主场馆所在区域提供30万千瓦的灵活电能支撑,满足赛事期间尖峰用电需求。

“该工程在富春江两岸建设两座高压大容量低频换流站,投运后相当于建立一根直接线,两个地区富余的电能可以灵活交接,并具备毫秒级响应能力,大幅提升区域供电可靠性。”国网杭州供电公司运检部专职许挺说,30万千

瓦相当于100台中型风力发电机组同时发电,可满足120万户家庭同时使用4匹大功率空调。

什么是柔性低频?“我们将传统电网50赫兹输送频率降至20赫兹,通过降低输电频率可以减少‘输电阻力’,从而提高输电容量、距离和效率。”国网浙江电力高级工程师裘鹏介绍。在投运现场,中国科学院院士陈维江表示:“除城市电网互联及扩容之外,柔性低频输电技术在大规模海上风电汇集送出、偏远海岛地区供电等方面有广阔的应用前景。”与现有技术相比,该技术在70至200公里海域内有着明显的低成本优势。

(紧接第一版)在家政服务机构从业的家政服务人员;在任职干部和专职社区工作者;由第三方平台服务机构或平台统一管理,参与影视、舞台剧制作的群众演员。

这些人群所在用人单位可按“自愿参保”原则,为其单险种参加工伤保险、

缴纳工伤保险费,参保人员可按规定享受工伤保险基金支付的各项工伤保险待遇。单险种参加工伤保险的特定人员年龄应不小于16周岁、不超过65周岁,参保的特定人员年龄达到65周岁的,其工伤保险关系即时终止(处于停工留薪的除外)。

(紧接第一版)当时,这在全省乃至全国都是领先的创新举措。

破除了区域数据壁垒后,胡慧又大刀阔斧地对交警全局网络进行改造,搭建了综合性的宁波公安交管信息网,对车辆、驾驶人、违法、事故四大系统进行全面推广;打造了宁波交警勤务管理平台,辟出了一条宁波特色的数字化警务之路。

科技改变数字,最终是为了守护道路平安畅通,这也是胡慧作为一名公安