

服务传递温度 展现窗口风景

杭州上城：老墙门新邻里为幸福指数加码

张梦月 陈彩萍 金陆燕

前不久，杭州市上城区“笑迎亚运·南星邻里有意思”2023年南星街道邻里节活动举行。今年的邻里节氛围格外浓厚，“红色老墙门”便民服务集市、中医调理摊位前人头攒动，热闹非凡。“凝和堂国医馆的大夫给我按了一下，肩颈舒服了不少！”钱大妈愉快地对老伴说。

现场除了中医调理摊位，上城·尚礼益民志愿服务队提供理发、磨剪刀、修伞修鞋等便民服务。不少大爷大妈闻声而动，一大早就带着家里的剪刀、旧伞过来等着了。“比我老伴磨得还锋利哩！”李阿姨夸赞。

今年以来，上城区以“红领上城·奉献亚运”大考大赛为载体，以“志愿服务·笑迎亚运”先锋行动为切入点，培育了一批党员志愿服务工作队伍，旨在以优质、高效、文明、周到的一流服务，传递党建“温度”，展示“窗口”形象，使志愿服务成为迎亚运中一道

靓丽的风景。

南星街道馒头山社区党委通过党建联建机制，引入凤凰公益、共建单位、党员志愿者、新乡贤等各方资源，在每月第三周的周六开展“红色老墙门”便民服务，为居民提供四大类30余项服务事项，已累计服务居民25000余人次，服务时间超过30000小时。目前，“红色老墙门”走出馒头山、走出南星，已经在上城区40多个社区开展过便民服务。

在此基础上，上城区充分发挥“1+3+N”网格力量，发动助企服务员、党员志愿者、学校、企业积极参与志愿服务，组建了“大爱无疆”“姐妹帮扶团”“外语志愿服务队”等志愿服务

项目，打造了“益星荟”迎亚运志愿服务风景带。

最具特色的“巡山护宝队”以宣传、讲解、爱护文保建筑，讲述馒头山邻里文化、宋韵文化为主要工作内容。“每次作为‘巡山护宝队’的一员为小朋友及家长讲述皇城根下的故事的时候，我都感到非常荣幸。”上城区人大代表、省军区六一幼儿园园长董谨勤说。

“墙门老支书”是由12位退休的老党员、老居干组成，这些在网格内说话“响亮”的老支书成为将民意民情转化为民生实事的“党员明星”，推动“红色会客厅”升级为“党员明星会客厅”。

在“墙门老支书”“巡山护宝队”的带动下，众多在职党员、快递小哥、居民骨干纷纷加入“红色老墙门”志愿服务队伍，成为基层治理、居民自治的中坚力量。

自2022年以来，上城区组织部积极开展党建引领下的“五社联动”探索实践，进一步加强社区组织党建，完

善群众参与基层治理的制度化渠道。南星街道在“红色老墙门”基础上，成立家校政企社“五星协理”好邻居队伍，探索推出“织密邻里网、培育邻里情、落实邻里帮”的邻里党建工作机制，积极统筹各方资源，同心携手共建文化邻里、文明邻里、幸福邻里，以睦邻友好、邻里互助促进多元共治。



便民服务集市（图片由南星街道提供）

围坐小板凳 共商民生事

王敏君 戴子颖

“钢筋还要扎粗一点，水管要埋深一点，桥面的质量要放在第一位……”这几天，天台县洪畴镇逸溪村村监会主任、党总支副书记陈达信顶着烈日，在大飞桥施工现场查进度、督质量。

大飞桥原先桥面狭窄，随着村里私家车越来越多，路面遭碾压破损严重，且两车交会容易形成拥堵，存在一定的交通隐患。在该村每月15日的板凳恳谈会上，不少党员群众都提到了这个问题。“一方面是村民有需求，另一方面村庄要发展，基础建设不能落后。”于是，去年村两委经过协商，向镇政府提交申请批准后，决定开工建设新桥。

“有问题上板凳会”，已经成为逸溪村民的共识。没有会议室、没有讲话稿，在村民家门口或院落里，搬来几张板凳，镇村纪检干部、党员干部、

新乡贤和群众围坐在一起，共议村事、共督村务。板凳恳谈会不仅拉近了村干部和群众的距离，让群众更广泛参与村级事务管理中来，也确实实实在办了不少大事小事，解决了群众难题和矛盾。

自今年天台县委启动东部乡镇基层基础提升行动以来，洪畴镇紧紧围绕巡察整改“后半篇文章”，找准农村党组织软弱涣散症结，坚持党建引领，贯通纪律监督和巡察监督，充分发挥“板凳会”日常监督“旋转探头”作用，不断推动农村基层党组织全面进步、全面过硬。

“在家门口就能反映遇到的困难和问题，镇里干部也能积极回应，这让我们心里有了定心丸。”说起板凳恳谈会，逸溪村干大姐激动地说道。

此前，干大姐在板凳恳谈会上反映

过某单位未经允许破坏她家林地的行为。了解情况后，镇纪委工作人员第一时间核实情况，通过查阅资料、实地查看，并督促镇综治办、司法所对该问题进行调解，最终该单位对干大姐的损失进行了赔偿，问题得到圆满解决。

为了让机关党员干部主动下沉一线，与群众同坐小板凳，聆听群众心声，洪畴镇利用每周“进村入企日”、每月“主题党日”、每季“集中述职日”，整合纪委、组织、政法、妇联、“两代表一委员”等力量，组建15支“板凳先锋队”，通过“三听一记”工作法，聚焦反腐倡廉、组织建设、基层治理、乡村振兴等主题，下村开展监督议事、纠纷化解、廉洁宣传等活动，撬起基层监督的支点，架起党群“连心桥”。

“通过板凳恳谈会，邻里纠纷、家庭矛盾一般能就地化解。对于一些无

法现场解决的难题，则做好记录，会后邀请上级部门、镇村干部、本地新乡贤等群体精准“把脉开药”，最后由党员干部牵头“抓药”医治。”天台县洪畴镇党委书记许周武说道。

据了解，洪畴镇已召开50多次板凳会，参与人次达6000多，处理干部不作为、乱作为等作风问题线索27件，推动解决基层党建、三资管理、信访纠纷等问题21件，受到当地村民的广泛好评。

下一步，洪畴镇将立足职能职责，将清廉洪畴建设与灵活便捷的板凳恳谈会相结合，通过与村民共议村务、共商发展、共话清廉，让监督更聚焦、更精准、更有力，推动基层党组织更加坚强有力，确保各项惠民惠农政策在基层落地生根，让群众有更多的获得感和幸福感。

“雏雁展翅”为乡村振兴注入人才“活水”

张玉平

近日，天台县雷峰乡组织后备干部到黄家塘党员教育基地开展清廉教育。“一个个鲜活的案例发人深省，作为一名后备干部，今后，我将以反面典型为镜鉴，知敬畏、存戒惧、守底线。”雷峰乡后备干部金梦莹在接受清廉教育后说。

近年来，天台县雷峰乡聚焦基层党组织后备力量青黄不接等问题，坚持把年轻后备干部队伍建设作为基层党建基础性工作抓实抓细，从后备来源、整体素质、队伍管理等关键切口入手，积极构建乡村干部队伍生态系统，

激发人才助力发展“大活力”，为全面推进乡村振兴提供坚强组织保证。

“作为村里的一名年轻党员，我将尽职尽责为老百姓办实事、解难事，号召更多的年轻力量为村子的发展出谋划策。”日前，在天台县雷峰乡举行的“8090”村年轻干部雏雁培训大会上，祥和村年轻党员夏军说。

为全面加强村级后备干部队伍建设，今年以来，天台县雷峰乡不断加大村级优秀青年选拔培养力度，制定“青年后备人才培养计划”，采取“双荐双审”四级选育工作法，从源头上抓好年

轻后备干部队伍建设，系统谋划实施“8090”雏雁计划。在此次“8090”雏雁选育计划中，雷峰乡结合个人自荐、民主推荐、组织推优等多种方式，通过层层选拔、精中选优，从各行各业中选出24名培育对象，其中包含本科学历15人，硕士学历2人，返乡创业人才3人，进一步充实了村级后备力量人才库，切实提升村级后备干部队伍整体质量。

“年轻人虽然进入社会晚，基层经验不够，但他们学习能力强、积极性高，我们这些老干部一带一教就会

了。”正带着后备干部走访农户的白坭坦村党支部书记夏积东感慨地说，眼里充满了希望。雷峰乡通过“定制课堂+结对帮带”的方式来提升后备干部整体素质，根据后备干部特点开展“点对点”培训，每年举办“村书记后备强雁”“年轻干部大讲堂”等培训班，结合实践教学、现场教学、项目述比等方式，让村级后备干部教育从“听+谈”转变为“看+做”，今年以来，已举办5期年轻干部大讲堂，开展思想政治轮训活动10次。制定结对帮带计划，建立村两委干部与村级后备干部“3+1”

从“老破小”到“青轻创” 建德老旧社区完成“逆生长”

姜琳

“一年没回来，社区变化竟然这么大，我要跟我女儿说下，搬回来住。”今年端午假期，返乡探亲的黄先生走进杭州市建德更楼街道更化社区，原本屋巷破旧、毫无活力的更化社区如今已被建设成环境优美、功能完善的活力小区。

“此前，更化社区是一个只有300来户的宿舍区，老年人占比达40%。”更楼街道相关负责人介绍，更化社区原本是建于1962年的更楼化肥厂的职工宿舍，目前，更楼化肥厂已经成为一代人的回忆，但一直以来，更楼街道希望通过盘活更化社区内部闲置的厂房、宿舍楼、食堂大楼等空间，让该社区重新焕发生机。

据悉，2022年以来，作为“合作化模范”发源地的更楼街道以建德市推行链组党建为契机，一方面以街道党工委牵头，通过与高等院校、市级机关部门等主体进行党建联建，深挖“合作化模范邓家乡”经验。另一方面在尽量保留年代格调和历史元素的基础上，通过利用好社区闲置空间，进行功能完善、风貌优化和内容业态升级。如今，废旧的办公大楼被改建成合作化模范邓家乡展示馆；荧光石点缀着水磨石路、复古居民楼与现代球场创意融合……曾经的老旧模样变成了怀旧时尚气息十足的新地标。

“这里有着浓浓的怀旧气息，



游客参观更化社区创业企业（图片由建德市更楼街道提供）

环境整治、矛盾纠纷调解等重点难点工作作为培养锻炼“雏雁”的主战场，引导年轻后备干部积极参与村级事务管理、社会治理，共同推进平安建设，促进和谐稳定，不断提升致富带富的本领、服务群众的能力。



（图片由台州市天台县雷峰乡提供）

浙江省新昌县自然资源和规划局国有建设用地使用权公开拍卖出让公告

新自然告字[2023]12号

经浙江省新昌县人民政府批准，新昌县自然资源和规划局决定于2023年7月21日，以网上拍卖方式公开出让位于新昌县七星街道葫芦畚村2023-1号地块的一宗国有建设用地使用权（详见表格）。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况 & 规划指标要求

土地编号(地块名称)	土地坐落	土地面积(m ²)	规划用途	容积率	建筑密度	出让年限(年)	建设期限(年)	绿地率	起始价(万元)	保证金(万元)	增价幅度(万元/次)
2023年经10号(新昌县七星街道葫芦畚村2023-1号地块)	七星街道葫芦畚村	34592	居住商业混合用地	1.0—1.6	≤28%	住宅70年,商业40年	3	≥30%	25950	5190	100

地块的规划要求以《规划设计条件书》为准。土地成交后的总价款中不包括城市市政基础设施配套费。

二、申请人资格条件

上述地块竞买人资格为中华人民共和国境内的自然人、法人和其他组织【2023年7月10日(报名开始日)前仍欠缴土地出让金及法律法规另有规定不得竞买的除外】。

自然人、县外的竞买人在竞得地块后须在新昌县按本条要求注册设立一家具有独立法人资格的新公司或全资子公司从事受让地块的开发建设。

申请人可以单独申请，也可以联合申请。单独申请竞买的，如竞买人竞得土地后需设立新公司，在申请报名时应当按要如实填报新公司的出资构成，且竞得人在新注册公司中的投资比例必须在51%(含)以上；联合申请竞买的，网上报名过程中，需各自申请或持有有效的数字证书(CA认证)，上传由共同竞买人分别盖章或签名，且应在网上认真填写联合各方的基本信息，包括出资比例。成交后，

新设立公司中的出资构成必须与申请竞买时填报内容相一致。

三、申请人数字证书办理

如有意向申请参加本次国有建设用地使用权网上拍卖交易，请先办理数字证书(CA认证)，联合申请竞买的，联合竞买各方均需办理数字证书(CA认证)。

办理数字证书请参阅“浙江省自然资源智慧交易服务平台——帮助中心”，服务电话：400-0878-198；受理单位：杭州天谷信息科技有限公司；地址：杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园B幢9层。

四、出让资料获取

本次公开出让的详细资料和要求，详见新自然告字(2023)12号《公开出让资料》。申请人可从互联网上下载获取，有意竞买者可通过浙江省自然资源智慧交易服务平台www.zjrzzyjy.com进入绍兴市新昌县子系统，选择拟竞买国有建设用地使用权即可浏览、查阅和下载本次公开出让相关资料。

五、报名时间、竞买保证金交纳和竞价原则

(一)报名时间
网上报名时间：2023年7月10日9:00至2023年7月20日16:00前。

(二)竞买保证金
地块的保证金应当在网上报名时缴纳：2023年7月10日9:00至2023年7月20日16:00内缴纳到指定账户(不得委托第三方代缴)，竞买保证金缴纳的截止时间为2023年7月20日16:00(应实际到账，到达指定账户时间以银行信息为准)。竞买申请人按规定足额缴纳竞买保证金，经网上交易系统确认到账后可以参加网上拍卖出让活动。

(三)竞价原则
上述地块网上拍卖交易不设底价，2023年经10号增价幅度为100万元或100万元的整数倍，按照“价高者得”的原则确定竞得人选人。

确定竞得人选人的具体要求以地块出让须知为准。以上时间未特别注明的，均以浙江省国有建设用地使用权出让网上交易系统时间为准。

六、其他需要公告的事项

(一)2023年经10号：①地块内住宅部分地上建筑面积不少于13360平方米用于安置，供产权调换的拆迁户房源进行选择，户型设置需满足拆改项目的安置要求(其中80平方米10套、100平方米30套、120平方米52套、140平方米43套)，由安置保障单位高投集团以均价8700元/平方米在全部房屋交付手续办理完毕后进行一次性回购；②中拍方需做好地块内古树保护工作，并满足有关规范要求。

(二)2023年经10号人防工程严格按照人防法规和相关规定执行。

(三)土地出让价款的支付：土地出让价款自签订《网上交易成交确认书》之日起6个月内付清全部出让价款，其中签订《网上交易成交确认书》之日起1个月内付清全部出让价款的50%(含竞买保证金)。

(四)2023年经10号地块的中拍方在签订出让合同的同时须与七星街道办事处签订项目监管协议。

(五)上述地块在后续开发利用过程中，发现存在矿石(含砂石)资源的，严格按照《新昌县涉矿工程项目普通建筑用砂石土类矿产资源利用管理办法实施细则》(新矿管办(2022)1号)进行处置；发现存在土壤或地下水污染风险的，应立即停止开发利用活动，采取防止污染扩散措施，并向生态环境部门报告。

(六)本次国有建设用地使用权出让网上拍卖交易采取资格后审方式，即先竞买、后审查资格。申请人应认真、全面、系统阅读《公开出让文件》《浙江省国有建设用地使用权网上交易规则》，对上述内容作充分了解，竞买申请人一旦提交申请，即视为接受。

(七)竞得人未通过资格审核或未按时提交资格审核材料、未按时办理受让人资格确认手续的，竞价结果无效，竞买保证金不予退还，出让人有对该国有建设用地使用权出让让出。竞得人通过资格审核后，出让人与竞得人当场签订《网上交易成交确认书》、《网上交易成交确认书》签订后7个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》，竞得人未按时签订网上交易成交确认书和国有建设用地使用权出让合同的，竞价结果无效，竞买保证金不予退还。

(八)竞得人的竞买保证金自动转作该地块的合同定金，不再退还。未竞得人所交保证金，在拍卖结束后2个工作日内退还(不计息)，需凭本单位退款指示函及其他有关手续到县自然资源和规划局财务科(0575-86230400)办理竞买保证金退款手续。竞买保证金必须退至原缴纳竞买保证金的银行账户。

(九)竞买人推荐使用谷歌浏览器登录浙江省自然资源智慧交易服务平台，否则可能导致交易异常。因浏览器使用不当引起的后果由竞买人自行承担。

(十)如有不明，对竞买规则、网上交易系统及出让地块情况的有关问题可咨询新昌县自然资源和规划局开发利用科、详细规划和城市设计科，地址：新昌县七星街道江滨西路588号。联系方式：

新昌县自然资源和规划局开发利用科 0575-86240031

新昌县自然资源和规划局详细规划和城市设计科

0575-86259937

新昌县七星街道办事处

0575-86262020

新昌县自然资源和规划局

2023年6月30日