

规范村集体资产资源处置 宁海深甽镇试水“合议庭”制度护航集体经济发展

陈 醉 董俊娜 苏丽群

村集体的山林、土地、房屋等资产资源是村集体经济发展的“发动机”，是村强民富的“助推器”，但村集体起草经济合同不专业，合同签订以后矛盾纠纷多怎么办？近日，宁海县深甽镇创新推出“合议庭”制度，对深甽镇某村关于发包村集体房屋的合同初稿进行“云审查”。

“合同需写明房屋具体面积”“承包

期限未写明”“双方权利义务都需要明确”“签订主体名称不规范”……仅仅半个小时，“合议庭”联络员就把审查意见以及农村集体房屋租赁合同范本提供给联村干部，督促村方及时纠错，避免因合同不规范引发矛盾纠纷。

据了解，为规范农村资产资源处置合同，形成内容规范、执行有序的农村集体经济合同管理体系，宁海县深

甽镇抽调了三资、纪检、司法、村建等职能科室的精干力量，组建成立资产资源处置“合议庭”，并配备法律顾问，为村集体提供参考意见。同时，“合议庭”还联合律师事务所分类制定了房屋、水域、山林等标准合同模板，方便村集体参照使用。自今年1月，“合议庭”制度实施以来，深甽镇已审查村集体递交的合同45份，纠正不规范合同23份。

“现在只要告诉镇里我们村要发包什么，‘合议庭’就会把这一类资产的规范合同模板提供给我们，村里再也不用担心自己草拟的合同内容合不合理了。”长洋村党支部书记郭秋月高兴地说，“村里只要把合同约定期限、金额、标的情况等要素填到合同模板，然后提交，‘合议庭’还会帮村里查看合同期限、公开发包底价、程序的合规性，为村里减少了很多麻烦。”

合同签订好了，未按期履约怎么办？宁海深甽“合议庭”采用“云跟踪”模式，实时跟进合同兑现情况，并根据距离约定兑现日期长短，实施蓝、黄、红“三色预警”，例如，超过合同兑现日期一个月承租方仍未足额上缴承包款的，对所在村进行红色督办。同时，将合同兑现情况作为村干部绩效考核、联村干



宁海深甽镇风光秀丽

部评比的重要依据，进一步压实责任。此外，对未履约而产生法律纠纷的，“合议庭”还给予村方免费的法律咨询和诉讼代理服务。

规范合同制定、监督履约兑现，这都是保驾护航村集体经济发展的有效措施之一。今年以来，深甽“合议庭”还开展了“五清”核查，逐村实地清查资金账务、资产资源、合同发包等情况，建立资产资源库实施动态管理，做到资金账目清、资产底数清、主体归属清、资源分布

清、债权债务清，同时分析研判各村可经营但未利用的资产资源，分村分类提出意见和建议。

“综合楼剩余楼层务必要加快盘活，整体发包没有市场的话，建议考虑临时租赁等灵活手段进行发包，村干部当好村民的‘大管家’。”深甽镇大里村市场综合楼矗立在村中心，看上去十分气派，综合楼由闲置的影剧院改建而成，总投资750多万元。2021年8月，大里市场综合楼第一次招标出租，一楼

店面出租了4间、二楼整层出租，每年为村集体带来25万元的经济收入。目前市场综合楼还剩下二楼部分门面、3到4楼等楼层闲置着，干部们考虑到后期管理问题，多次采取剩余楼层整幢发包方式，但受近年来外来务工人员流出等客观因素影响多次流标。经“合议庭”建议，村干部决定以一楼个别街面房为试点，采取临时租赁方式进行发包，不到几天时间就成功出租一间街面给做夏季夜宵经营的村民，租赁时间6个月，收取租金8000元。今年年初，在“合议庭”的协助下，赵岙自然村一处长期闲置的毛竹山也成功发包，实现年增收3500元。

“虽然金额不大，但让我们对盘活村闲置资产资源有了更大的信心。”深甽镇相关负责人表示，深甽将持续推进村级债权债务、资产资源合同、固定资产清查工作，健全“一库三单”，做到“底清账明”；进一步挖掘闲置资产资源潜力，让更多的“沉睡资产”变为“增收活水”；增强“合议庭”联审联查力量，扩大合同审查范围，从源头减少农村合同纠纷隐患，推动“合议庭”的扩面迭代、优化升级，不断擦亮村级权力清单“36条”金名片的底色成色。

宁海深甽镇供图



“合议庭”联络员指导村集体规范农村资产资源处置合同

“人亚精神”永放光芒

写在《力量密码》即将全国上映之际

周松华 严丽丽 支倩君

7月1日，一部以“党章守护者”——宁波籍中共早期党员张人亚的革命事迹为原型的电影《力量密码》，即将在全国上映。

连日来，在张人亚的家乡北仑区霞浦街道，一拨拨市民游客走进张人亚党章学堂，寻访红色记忆，解读力量密码，感悟先驱精神。

张人亚的一生虽然短暂，却传递着忠于信念、敢于斗争、勇于牺牲的共产主义精神。作为“党章守护者”，近年来，霞浦街道深入实施“红色根脉强基工程”，通过“内部提质、外部焕新”组合拳，奋力书写“讲好初心故事、办好党章学堂、建好红色小镇”三篇文章，做强红色IP，创新基层治理，守护万家灯火，让城市更显活力、更有温度。

一座学堂 凝聚精神力量

在张人亚党章学堂广场上，4.2米高的张人亚铜像静静矗立，深情眺望着远方。

百年前，张人亚冒着生命危险，将中共二大决议、《共产党宣言》中文译本等一批党内重要文件秘密送回老家，其家人为此专门建立“衣冠冢”，将宝贵资



张人亚党章小镇风貌 北仑霞浦街道供图

料保存下来。

为了充分挖掘张人亚舍生忘死、守护党章的感人事迹和丹心捍卫初心、使命重于生命的担当精神，霞浦街道会同市、区两级相关部门数次辗转走访上海、瑞金、芜湖等地，寻回文献复制品34件，整理完成超过5万字的珍贵史料。

2017年12月，张人亚党章学堂落

成开放，成为守望先驱精神、传承红色基因的宣传教育阵地。之后，党章学堂不断扩建升级、丰富展陈，构建起“学、忆、观、听、宣、做”六位一体的红色文化枢纽平台，总面积扩容至5200多平方米，包括4个展厅、3个教室、1个报告厅和宣誓广场，并通过沉浸式3D电影、VR全景制作、“云”展览等方式，为参观者带来更好的观展体验。

截至目前，张人亚党章学堂累计参观人数达30多万人次，成了全省党员教育基地和党史学习教育重要阵地。

红色小镇 书写民生答卷

初心永不褪色，使命历久弥新。曾经的霞浦，基础设施建设滞后，公共配套较弱，群众反映强烈。霞浦街道党工委主要负责人表示，作为新时代新征程路上的赶考者，不光要继续守护好、建设好、发展好张人亚党章学堂，还要充分挖掘好、传承好、利用好这份红色力量，直面挑战、勇于革新，让时代发展的红利实实在在地落到百姓身上。

知责于心、履责于行。从2017年开始，霞浦街道和区级部门联动，同步推进张人亚衣冠冢修缮、历史文物征集、故居修缮设计和爱国主义教育基地申报等，启动建设以张人亚党章学堂、故居、衣冠冢、人亚路、东山路为“三点两线”的“人亚故里·红色小镇”。

2020年，“党章守护者”开工建设，整合区域红色资源，聚焦民生福祉，打造并串联游客服务中心、儿童友好馆、教农园、爱心食堂等15个民生点位。

2021年，结合美丽城镇建设，霞浦

街道打造“和美党建综合体”，进一步守护好老百姓的幸福生活。

今年，新浦社区也加快了现代社区建设，将“新社区、星服务、心治理、馨文化、欣未来”工作理念，融入组织建设、基层治理、惠民服务三大行动，打造家门口的“幸福共同体”。

变化翻天覆地，幸福触手可及。当我们沿着霞浦中路一路向东，目光所及，是青瓦黛墙间的浓浓烟火气，口袋公园里老人休憩闲聊，生态河埠头捣衣声声，睦邻桥头孩童快乐地嬉戏……这是党建引领基层治理取得的实践成果，也是厚植红色基因书写的民生答卷。

众人拾薪 守护万家灯火

随着软硬件的重塑提升，可观、可感、可触的“人亚精神”释放出更强大的凝聚力。

在“人亚先锋驿站”，每晚6点，一群红马甲志愿者们会准时出发，开展联防巡逻，不论严寒酷暑、刮风下雨，从不间断。

霞浦街道联合党群服务中心、社区建成运行“甬爱E家”户外劳动者服务

驿站，定期举办“人亚先锋·红领集市”，暖心服务快递小哥、集卡司机等新业态、新就业群体。

这个月，11家早餐店、药店、理发店加盟新浦社区爱心商家联盟，为户外劳动者提供便民服务。

截至目前，霞浦街道已成立15支志愿服务小分队，并有越来越多当地群众自发报名，担任交通劝导志愿者、爱心食堂送餐员、“红色小镇”宣讲员……为家乡发展贡献自己的力量，这何尝不是对张人亚力量密码的又一种解读。

对一座城市而言，英雄人物是传之久远的宝贵财富，是激励向上的澎湃动力。而如今，“初心”与“守护”的故事，正在霞浦续写。



以孩子们喜闻乐见的方式，讲好党章守护精神。 北仑霞浦街道供图

近岸海域水质达到历史最优水平

宁波以“生态绿”涵养“海洋蓝”

胡 合 应 磊

溯源等一系列工作。一方面对全市89条入海河流开展月度常态化水质监测，另一方面通过建立动态监管体系严格把好入海关。”宁波市生态环境局相关负责人介绍。在专业技术设备的“密集排查”之下，全市登记在册的983个人海排污口全部完成监测、溯源工作，重点入海排污口实现在线监测全覆盖。去年，全市20个市控河流入海断面Ⅲ类及以上水质比例达100%。

此外，宁波针对海漂垃圾治理等问

题，采取数字化手段，充分利用“遥感+AI”等先进技术开展海漂垃圾定位清理工作，极大提升清理效率。2022年累计投入资金1453余万元，出动人次达1.7万余人次，清理垃圾7631吨。

在全球治理的基础上，宁波市从行业整治、岸线修复、生态保护等方面多点发力，全面推进岸线生态转型。作为滨海城市，海水养殖、船舶修造等涉海产业的发展与宁波区域经济紧密相关。对此，宁波市有关部门以“绿富同

兴”为目标导向，以“源头治理”为基本原则，通过鼓励、支持、引导相关产业转型升级和系统重塑，不断促进经济和生态发展齐头并进。

在变革海水养殖绿色发展方面，宁波通过优化水产养殖区域布局，划定基本养殖区、限制养殖区和禁止养殖区，做到“科学养殖”，并开展海水网箱绿色改造提升实现“技术创新”，全市30亩以上规模养殖场实现尾水处理设施全覆盖，此外，通过部门协同、强化监管，

加快推进网箱养殖标准化转型，构建“规范发展”的产业新格局。

为进一步加强近岸海域生态保护，宁波市科学划定生态保护红线，包含滨海盐沼、重要河口、重要滩涂及浅海水域、重要渔业资源产卵场等，实现一条红线管控重要生态空间，推进生态优先、节约集约、绿色低碳发展，此外通过退围还海、退养还滩、退耕还湿、清除入侵物种、铺设人工沙滩、建设生态海堤等岸线保护行动，修复受损的滨海生态

到热门商圈推介农旅IP

象山泗洲头镇产业引流赋能乡村振兴

吴敬勇 张根苗

日前，宁波市最热门商圈——天一广场迎来一场乡野体验。2023年第七届象山（泗洲头）杨梅节暨小镇生活体验季启动仪式在宁波天一广场举行。到最热门的商圈推广，透露出这个山海小镇奔向年轻与时尚的用心。

在天一广场，泗洲头镇设置了一场别样的游园活动，游客可依据导览手册自行打卡游览。现场布置模拟泗洲头地图，共设置22个点位，涉及17个村

庄风土人情、农特产品的推介。何婆岭的古韵荷塘、肖胡村的花海咖啡、上马岙村的复古街区、墩岙村的精品民宿、大理村的甜瓜经济，还有龙溪峡谷漂流和东海灵岩景区的惊险项目，不同风格的乡村旅游任由挑选。

杨梅和土豆，是泗洲头镇的两张金名片。泗洲头灵南片的“马岙杨梅”，在当地种植已有百年，如今拥有荸荠种、东魁、本地炭梅、乌紫等20多个品种。泗洲头地处山区，气温相对较低，当慈

溪余姚地区杨梅即将落幕之际，这里的杨梅“异军突起”，可再度激活食客味蕾。作为“马岙杨梅”主产区的下马岙村，为了推介当地杨梅，也是使出浑身解数，除了售卖普通杨梅，还推出了现榨杨梅汁、杨梅甜点等多项产品。

得益于当地半山半海的气候，还有江南地区众里难寻的砂壤土，芯黄饱满、质地软糯的泗洲头土豆在长三角享有盛名。“我们今天售卖的烤土豆10块钱一盒，有两种口味，一种盐烤，一种酱

烤，都很受游客欢迎，从开园到现在已经卖出去整整两大锅了。”现场，来自塘后村的朱阿姨脸上满是笑容。

泗洲头镇主要负责人介绍，希望以本次杨梅节为契机，将泗洲头的“景区、农产品、民宿、美食”四大农旅IP首次带进宁波市区，让全国各地的游客有机会了解山海小镇泗洲头，走进泗洲头感受莽莽森林白云飞瀑、潺潺流水奇峰奇石，让泗洲头成为众多现代都市人休闲度假的乐园、旅游观光的胜地。



象山(泗洲头)杨梅节在宁波天一广场举行 泗洲头镇供图